

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy¹ w**

Wniosek o wyrażenie **zgody na nabycie nieruchomości rolnej zgodnie z art. 2a ust. 4
pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
- składany przez zbywcę nieruchomości rolnej**

Zbywca

Imię i nazwisko / Nazwa osoby prawnej²

.....
właściciel , współwłasność łączna , współwłasność ułamkowa (zaznaczyć odpowiednie pole)

Adres zamieszkania / siedziba

PESEL lub Kod kraju oraz Nr paszportu*

(w przypadku osoby fizycznej)

KRS

(w przypadku spółki prawa handlowego)

Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania / siedziba

tel. / e-mail**

Nabywca

Imię i nazwisko / Nazwa osoby prawnej³

.....
właściciel , współwłasność łączna , współwłasność ułamkowa (zaznaczyć odpowiednie pole)

Adres zamieszkania / siedziba

PESEL lub Kod kraju oraz Nr paszportu*

(w przypadku osoby fizycznej)

KRS

(w przypadku spółki prawa handlowego)

Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania / siedziba

tel. / e-mail**

¹ wniosek należy złożyć w oddziale terenowym KOWR, właściwym ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Dane teleadresowe OT KOWR można znaleźć na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce: **KONTAKT**,

² jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności, podaje się dane wszystkich współwłaścicieli,

³ jeżeli nieruchomość ma być nabywana na współwłasność, podaje się dane wszystkich współnabywców,

* lub innego dokumentu tożsamości - w przypadku osoby fizycznej nieposiadającej obywatelstwa polskiego,

**nie jest obowiązkowy

Na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o *kształtowaniu ustroju rolnego* (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) **składam wniosek o wyrażenie zgody na nabycie** nieruchomości rolnej o powierzchni ha, położonej na terenie województwa, powiat....., gmina....., w obrębie geodezyjnym, jako działka/ki o numerze/rach ewidencyjnym/yh, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w, księga wieczysta o numerze/ach:

W celu potwierdzenia przesłanki braku możliwości sprzedaży nieruchomości rolnej podmiotom, o których mowa w art. 2a ust. 1 ww. ustawy - **oświadczam**, że nie było możliwości sprzedaży nieruchomości rolnikowi indywidualnemu, gdyż:

.....
.....

lub **oświadczam**, że nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie innej czynności prawnej niż sprzedaż, tj.:

.....
.....

.....
(czytelny podpis zbywcy/ów)

Część do wypełnienia przez nabywcę

1. **Uzasadnienie wniosku** zawierające w szczególności cel, dla którego nieruchomość rolna jest nabywana:

.....
.....
.....

Przewidywany sposób wykorzystania nabywanej nieruchomości rolnej:

.....
.....

2. **Zobowiązuję się** do prowadzenia działalności rolniczej na nabytej nieruchomości rolnej.
3. W odniesieniu do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych - **oświadczam**, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, w których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi ha, a zatem w wyniku nabycia wyżej wymienionej nieruchomości, powierzchnia posiadanych przeze mnie użytków rolnych nie przekroczy/przekroczy⁴ 300 ha.

.....
(czytelny podpis nabywcy/ów)

Załączniki do wniosku*:

1.	Wypis z ewidencji gruntów i budynków dla zbywanej nieruchomości rolnej.
2.	Odpis księgi wieczystej lub zaświadczenie wydane na podstawie zbioru dokumentów prowadzonego dla zbywanej nieruchomości rolnej, lub informacja o numerze z księgi wieczystej dostępnej w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.
3.	Zaświadczenie o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości rolnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4.	Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do uzyskania zgody na nabycie nieruchomości, o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 1 ustawy:
	a)
	b)
	c)
5.	Oświadczenie zbywcy nieruchomości rolnej o: - braku możliwości sprzedaży nieruchomości rolnej na rzecz rolnika indywidualnego, - ustalonej z nabywcą nieruchomości rolnej cenie sprzedaży nieruchomości rolnej.
6.	Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł. (nr konta: 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070 – Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy – Centrum Obsługi Podatnika, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa)
7.	
8.	
9.	
10.	

Informacje dla stron postępowania:

Zgodnie z treścią art. 75 § 2 k.p.a. jeżeli przepis prawa nie wymaga urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego w drodze zaświadczenia właściwego organu administracji, organ administracji

⁴ niepotrzebne skreślić

*załączniki wymienione w pkt 1-6 wymagane są obligatoryjnie

publicznej może odebrać od strony, na jej wniosek, oświadczenie w powyższym zakresie, złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o *kształtowaniu ustroju rolnego* (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655), nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych, informujemy, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu rozpatrzenia wniosku o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnych, o którym mowa w art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, realizacji przez KOWR nadzoru nad spełnieniem zobowiązań wynikających z ww. ustawy, wydawania decyzji zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego a także w celu realizacji obowiązku powadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w oparciu o art. 6 ust.1 lit. c RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Radu UE z 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dz.U.UE.L.2016.119.1. dalej jako RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu np. podmioty świadczące pomoc prawną (Kancelaria Prawna), usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską (*Poczta Polska*).
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby.
Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest konieczne do wydania decyzji zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o *kształtowaniu ustroju rolnego*.
8. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.