



ATRAKCYJNA OFERTA WYPOSAŻONEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
oferuje w ramach podnajmu/cesji powierzchnię biurową
w budynku GDAŃSKI BUSINESS CENTER (GBC)
w Warszawie przy ul. Inflanckiej 4.**

Powierzchnia w znacznej części umeblowana i zaaranżowana w układzie gabinetowym. Posiada niezbędne zaplecze socjalne.

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE:

POWIERZCHNIA:

- **5 610 m²** – powierzchnia biurowa brutto (w tym ok. 300 m² pow. magazynowej)
- **30 miejsc postojowych** w garażu podziemnym
- **opłata eksploatacyjna**
- **bezpośrednie koszty eksploatacyjne**
(tj. energia elektryczna, woda i ścieki – opłaty według wskazań liczników).

BUDYNEK:

- Rodzaj budynku: biurowo – usługowy
- Rok budowy: 2014
- Recepcja i ochrona w budynku
- Windy w budynku (8)

UKŁAD FUNKCJONALNY:

Liczba pięter w budynku – 8

Liczba pięter do wynajęcia – 5 (w tym: część lobby, część IV, całe V, całe VI, część VII, część VIII)

STANDARD:

- Powierzchnia w znacznej częściumeblowana
- Serwerownia
- Klimatyzacja
- Pomieszczenia socjalneumeblowane i wyposażone w sprzęt AGD
- 4 sale konferencyjne
- Archiwum
- Kontrola dostępu
- Parking podziemny (30 miejsc postojowych w ramach umowy)
- Łącze światłowodowe
- Telefonia stacjonarna (VOiP)
- Uchylne okna w większości pomieszczeń biurowych
- Okablowanie komputerowe
- Instalacja przeciwpożarowa
- Podłoga: wykładzina

DODATKOWY OPIS:

Powierzchnia biurowa o wysokim standardzie, stanowiąca oddzielne, w częściumeblowane pomieszczenia biurowe w układzie gabinetowym. Przystosowana na ok. 200 pracowników.

PARTER:

Powierzchnia netto: ok. 285 m²

Opis: własna recepcja, sala konferencyjna na ok. 70 osób, pomieszczenia socjalne, toalety, pokoje biurowe.

PIĘTRO IV:

Powierzchnia netto: ok. 245 m²

Opis: pokoje biurowe pracownicze i menadżerskie, toalety, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne i magazynowe.

PIĘTRO V:

Powierzchnia netto: ok. 1 840 m²

Opis: pokoje biurowe pracownicze i menadżerskie, toalety, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne i magazynowe, archiwum, sala konferencyjna na ok. 20 osób.

PIĘTRO VI:

Powierzchnia netto: ok. 1800 m²

Opis: pokoje biurowe pracownicze i menadżerskie, toalety, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne i magazynowe, archiwum, sala konferencyjna na ok. 20 osób.

PIĘTRO VII:

Powierzchnia netto: ok. 460 m²

Opis: pokoje biurowe pracownicze i menadżerskie, toalety, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne i magazynowe, sala konferencyjna na ok. 10 osób, gabinet zarządu.

PIĘTRO VIII:

Powierzchnia netto: ok. 385 m²

Opis: gabinety zarządu, toalety, pomieszczenia socjalne.

POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA:

Kompleks biurowy Gdański Business Center położony jest w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, na zbiegu ulic Andersa oraz Inflanckiej. Takie usytuowanie zapewnia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej – biurowiec znajduje się w odległości ok. 100 metrów od stacji metra Dworzec Gdański, stacji kolejowej oraz przystanków tramwajowych i autobusowych. W sąsiedztwie kompleksu znajdują się liczne udogodnienia m.in. Galeria Handlowa Arkadia, hotel IBIS.

WIZUALIZACJA:







KONTAKT:

Sekretariat Biura Administracyjnego
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30
01-207 Warszawa
tel. 22-376-74-10
e-mail: sekretariat_ba@kowr.gov.pl

Dodatkowe informacje: Agnieszka Pająk, tel. kom. 662 165 875