



ZSI.POZ.WKUR.4240.3793.1.3793.2022.IMA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w pow. czarnkowsko-trzcianecki, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Gajewo gm. Czarnków**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr: 237 o pow. 0,4700 ha**, w klasie użytków: RVI-0,0200 ha, N-0,3200 ha, LsVI-0,1300 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2T/00036318/7 przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

Cena nieruchomości wynosi: 18.800,00 zł brutto,
w tym za grunt: 9.421,00 zł, drzewa: 8.884,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Działka nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zatwierdzonym uchwałą Nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dn. 27.09.2018r. działka nr 237 położona jest: „na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych C1, na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, w obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci PLH300004 i w strefie ochrony archeologicznej.

W przypadku dz. 237 nie były rozpatrywane wnioski i nie zostały wydane decyzje administracyjne, nie są wszczęte lub planowane zmiany funkcji w studium, nie podjęto zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (nr ewidencyjny dz. 313). Na działce 237 ani w jej okolicy nie są planowane inwestycje dotyczące elektrowni wiatrowych. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nie jest położona również w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Działka nr 237 – kształt nieregularny, wielokątny, teren pofałdowany stanowi skarpcę porośniętą lasem, działka położona na trasie Jędrzejewo-Zofiowo przy drodze asfaltowej. Wzdłuż granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niestwarzająca utrudnień w wykorzystaniu działki.

Na działce nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące oraz urządzenia wodne, działka nie graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi. Działka graniczy z rowem melioracyjnym o symbolu G stanowiącym działkę nr 238.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany postępować zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne z dn.20.07.2017r.

Zgodnie z pismem od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile nr Pi-WN.5173.2523.2.2021 z dn. 06.12.2021r. na działce nr 237 ob. Gajewo nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne a także nie występują zabytki objęte ochroną. Jednak w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, który może być zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23.07.2003r.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 514) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu, **nie przekroczy 300 ha**.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat**, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. KOWR informuje o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty z pierwszą wpłatą minimum 10 %, okres spłaty 15 lat.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności /w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR/. Nieruchomość ta będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.kowr.gov.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel./fax (67) 211 04 37.

Wykaz wywieszono :

Wykaz zdjęto :