



Wykaz numer WRO-D-0235-2022-MF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 623), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 roku, poz. 1491 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 2052 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną położoną w obrębie **Grabownica**, gmina **Krośnice**, powiat **milicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **132/4 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,53 ha** (użytki rolne 0,53 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,38 ha** w kasach: RV -0,21 ha; RVI -0,17 ha;
- Łąki trwałe o pow. **0,15 ha** w klasie: PsV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,1375**.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr WR1M/00029280/7 przez IV WKW Sądu Rejonowego w Miliczu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: *Lustracja nieruchomości wykazała ze dojazd do niej prowadzi bezpośrednio z drogi asfaltowej przebiegającej przez nieruchomość Grabownica. Dojazd do nieruchomości ograniczony przez płot. Ponadto sąsiedztwo działki od wschodu stanowi rów melioracyjny a od południa i północy znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Działka o nieregularnym kształcie nie użytkowana rolniczo, porośnięta wieloletnim zachwaszczeniem. Część działki na ok. 0,05 ha porośnięta drzewkami owocowymi.*

[Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.](#)

Uwaga: bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośny, uchwała nr XXXI/211/05 z dnia 29 grudnia 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775),

Działki nr **132/4 AM 1** oznaczona jest symbolami: E.MU19 – tereny zabudowy mieszanej, przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe, oraz **E.R** – tereny rolne.

Działka leży w granicy ekosystemu wodno-łąkowego w granicach której ustala się:

- a) Zakaz lokalizowania nowych zbiorników wodnych,
- b) Obowiązek prowadzenia gospodarki zmierzającej do odtwarzania i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem.
- c) Wzbogacania i uzupełniania istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzenie dolin rzecznych.
- d) Obsadzenie głównie południowych brzegów cieków wodnych.

Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej- obserwacji archeologicznej, w granicach której:

- a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagające prowadzenia prac ziemnych, podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę),

- b) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
- c) Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno- konserwatorskim, za pozwoleniem konserwatorskim.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice wraz ze zmianami zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008r działka nr **132/4 AM1** są oznaczona jest symbolami: **MU – zabudowa mieszkaniowa mieszana, R – rola.***

Działka leży w strefie OW „obserwacji archeologicznej”

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **27.06.2022** roku do **12.07.2022** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Krośnice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Grabownica** oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 797-604-654.