



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa we Wrocławiu
WRO.WKUZ.WR.4243.219.2022.KF.5

termin publikacji od 27.06.2022 do 12.07.2022r.

Wrocław dnia 14.06.2022r.

Wykaz numer WRO-D-0227 -2022-KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 623), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 roku, poz. 817 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 2052) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

- I. Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Radziądz, gmina Żmigród**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. **407/1-B AM-1**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,60 ha** (użytki rolne 17,60 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **17,27 ha** w klasie: ŁIV-16,58 ha, ŁV-0,69 ha,
- Grunty pod rowami o pow. **0,33 ha** w klasie: W/ŁIV – 0,33ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00033110/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 72,50 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/289/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2010r., nr 207, poz. 3209) działka oznaczona jest symbolem **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, pastwiska, **WS** – tereny wód otwartych i płynących.

Stan nieruchomości: Nieruchomość o regularnym kształcie, całość stanowi łąka. Część nieruchomości to obszar porośnięty roślinnością higrofilną oraz samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa.

- II. Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w obrębie: **Radziądz, gmina Żmigród**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. **407/1-A AM-1**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,77 ha** (użytki rolne 18,77 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **18,77 ha** w klasie: ŁIV-11,94 ha, ŁV-6,83ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00033110/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: nieruchomość o regularnym kształcie, całość stanowi łąka. Część nieruchomości to obszar porośnięty roślinnością higrofilną oraz samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa.

III. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Radziądz, gmina Żmigród**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. **475/6 AM-1**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,94 ha** (użytki rolne 21,94 ha) z czego:

- łąki trwałe o pow. **21,94 ha** w klasie: ŁIV-10,53 ha, ŁV-11,41ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00033110/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 58 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: nieruchomość o nieregularnym kształcie, całość stanowi łąka. Część nieruchomości to obszar porośnięty roślinnością higrofilną oraz samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa.

IV. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Radziądz, gmina Żmigród**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. **407/1-C AM-1**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,56 ha** (użytki rolne 16,56 ha) z czego:

- łąki trwałe o pow. **16,56 ha** w klasie: ŁIV-11,12 ha, ŁV-5,44 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00033110/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 54 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: nieruchomość o regularnym kształcie, całość stanowi łąka. Część nieruchomości to obszar porośnięty roślinnością higrofilną oraz samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa.

V. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Radziądz, gmina Żmigród**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. **484/4, 605 AM-1**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **24,20 ha** (użytki rolne 16,86 ha) z czego:

- łąki trwałe o pow. **16,49 ha** w klasie: ŁV-16,49 ha;
- Grunty pod rowami o pow. 0,37 ha w klasie: W-ŁV – 0,12 ha, W-ŁVI – 0,25ha;
- Nieużytki o pow. 7,34 ha w klasie: N – 7,34ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00033110/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 19 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: nieruchomość o regularnym kształcie, całość stanowi łąka. Część nieruchomości to obszar porośnięty roślinnością higrofilną oraz samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa.

VI. Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Radziądz, gmina Żmigród**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, dz. **386/5 AM-1**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,22 ha** (użytki rolne 14,22 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **14,02 ha** w klasie: ŁV-13,09 ha, ŁVI-0,93 ha;
- Grunty pod rowami o pow. **0,20 ha** w klasie: W-ŁV – 0,20 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00033110/4 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 15 dt pszenicy.

Stan nieruchomości: Nieruchomość o regularnym kształcie, użytkowana rolniczo w poprzednim sezonie wegetacyjnym, porośnięta samosiewami zbóż oraz zachwaszczeniem. Reszta nieruchomości to łąka. Część nieruchomości to obszar porośnięty roślinnością higrofilną oraz samosiewami drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa.

Uwaga: W dniu 04.10.2013r została zawarta umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.260.2013 pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych (obecnie KOWR) a Polskim Górnictwem i Gazownictwem S.A na podstawie, której została ustanowiona na czas nieokreślony służebność przesyłu Na rzecz Polskie Górnictwo Gazowe i Gazownictwo S.A. – właściciela urządzeń polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem całodobowego, swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji urządzeń infrastruktury gazowniczej i górniczej oraz usuwania awarii.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/289/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2010r., nr 207, poz. 3209) działki nr **386/5, 484/4, 605 AM 1** oznaczone są symbolem **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, pastwiska, działki nr **407/1 i 475/6 AM 1** oznaczone są symbolem **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, pastwiska oraz **WS** – tereny wód otwartych i płynących. Dodatkowo działki leżą w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk NARURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”, w granicy specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, w granicy GZWP nr 303 „ Pradolina Barycz-Głogów”, działki nr 386/5, 475/6 i 407/1 AM 1 leżą w granicach terenu i obszaru górniczego „Radziądz”, działki nr 386/5 i 475/6 AM 1 leżą w granicy udokumentowanego złoża „Radziądz”, przez działkę 386/5 AM 1 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z granicą terenu, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu oraz linia sieci energetycznych o napięciu 20kV.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 27.06.2022 roku, do 12.07.2022 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, **Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), sołectwie wsi Radziądz**. Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać **w Sekcji Zamiejscowej we Wrocławiu, ul. Kunickiego 2, tel. 71 35-63-919 wew.803** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Kamila Feder tel. 780 026 236 email: kamila.feder@kowr.gov.pl