



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUR.SGZ.4240.378.2020.JZ

Opole, 2020-10-15

W odpowiedzi na zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia do przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wchodzącej w skład ZWRSP położonej w obrębie Prądy i Siedliska, gminie Dąbrowa, który odbył się w dniu 06.10.2020r., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, co następuje.

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy Dąbrowa – nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu Nr OPO.WKUR.SGZ.4240.378.2020.JZ z dnia 14.09.2020r. zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa oznaczone są symbolami 10.4R i 11.5R – tereny rolnicze. Ponadto, wszystkie oferowane w przetargach nieruchomości stanowią użytki rolne oraz są wykorzystywane rolniczo jako grunty orne. Art. 46¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2020.0.1740.t.j.) stanowi, iż nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej. Przepis ten jest podstawową normą zawierającą definicję nieruchomości rolnej.

Oferowane w przedmiotowych przetargach nieograniczonych (licytacji) nieruchomości w świetle przytoczonych wyżej argumentów są nieruchomościami rolnymi, a zgodnie z **art. 28a. ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (tj. Dz.U. 396.2020 ze zmianami) „Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- a) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.”

w pkt. 6 oświadczenia uczestnika niebędącego osobą fizyczną zamierzającą uczestniczyć w przetargu nieograniczonym - oświadczyła, że „w wyniku nabycia nieruchomości rolnej łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością przekroczy 300 ha”. W związku z tym, Komisja Przetargowa nie dopuściła przedstawiciela do udziału w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w obrębach: Prądy, Siedliska, gmina Dąbrowa, będących przedmiotem przetargu Nr OPO.WKUR.SGZ.4240.378.2020.JZ z dnia 14.09.2020r.

Prace Komisji Przetargowej uznaję jako zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i oddalam zastrzeżenia do przetargu.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe przetargi były nieskuteczne - czynności przetargowe zostaną powtórzone.

DYREKTOR
Krzysztof Polak