

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

**ogłasza III przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę nieruchomości
wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonej w obrębie Góra, gmina Jaraczewo, powiat jarociński, woj. wielkopolskie,
w dniu 08 listopada 2019 roku o godz. 11.00**

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Góra, gmina Jaraczewo, powiat jarociński, województwo wielkopolskie stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 399/5 o ogólnej powierzchni 2,7600 ha, w tym: RIIIa - 2,7600 ha. Działka zapisana jest w księdze wieczystej KZ1J/00036330/0. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym aktem planistycznym jest Studium, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaraczewo działka oznaczona jest jako „US” - tereny sportu i rekreacji, strefa ochrony konserwatorskiej, obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi, część nieruchomości około 10% objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej; Studium przewiduje możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub stref oddziaływania siłowni wiatrowych; przez działkę przebiega linia energetyczna (posadowione są słupy). Część działki przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej. Część nieruchomości porośnięta drzewami stanowiącymi przedłużenie parku pałacowego, w części występują miejsca zadrzewione i zakrzewione; w części wschodniej na działce zlokalizowany jest rów oraz występują pozostałości ogrodzenia muranego z cegły - ogrodzenie niekompletne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 3 lata. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 4 lat).

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 26 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 2110,00 zł.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 08 listopada 2019 roku o godz. 11:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, najpóźniej do dnia 07 listopada 2019 roku Decyduje wpływ środków na konto KOWR. W tytule należy podać: „wadium w przetargu na dzierżawę - część działki nr 399/5 o ogólnej powierzchni 2,7600 ha, obręb Góra, gmina Jaraczewo” i okazanie dowodu wpłaty Komisji Przetargowej oraz dowodu tożsamości.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg na dzierżawę zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu przelewem.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z :

- przedmiotem dzierżawy i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy,
- treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- zapoznaniu się wzorem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu,
- przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który :

- 1/ ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał www.kowr.gov.pl

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2/ władza lub władat nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuścił.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy :

1/ żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,

2/ uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym małżonkowie zarządzają majątkiem wspólnym warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest wspólne przystąpienie do zawarcia umowy.

W przypadku gdy w małżeństwie panuje ustrój rozdzielności majątkowej warunkiem zawarcia umowy z kandydatem na dzierżawcę będzie przedłożenie wymaganych w tym zakresie dokumentów (umowa notarialna lub wyrok sądowy).

Kandydat na dzierżawcę, bezpośrednio po przetargu, w celu zabezpieczenia zapłaty 15- miesięcznego czynszu dzierżawnego i odsetek ustawowych za 6 miesięcy od czynszu rocznego, na wypadek braku zapłaty w okresie 3-miesięcznego wypowiedzenia zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia w jednej z niżej wymienionych form:

- kaucja w wysokości 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 6 miesięcy od czynszu rocznego, której równowartość kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie wpłacić na konto KOWR do dnia podpisania umowy dzierżawy,
- złożenie notarialnego oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na własnych nieruchomościach,
- przedłożenie gwarancji bankowej, blokady lokaty terminowej lub blokady środków na rachunku.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do dodatkowego zabezpieczenia należności w formie weksli własnych „in blanco” bez protestu i bez poręczenia. W przypadku, gdy wylicytowany całkowity roczny czynsz stanowić będzie równowartość co najmniej 150 dt pszenicy, przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 K.p.c. na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań względem KOWR związanych z umową dzierżawy.

Wiarygodność finansowa kandydata na dzierżawcę i proponowane formy zabezpieczenia podlegać będą ocenie KOWR. W związku z powyższym kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie udokumentować swoją sytuację finansową poprzez złożenie wymaganych dokumentów i informacji, w tym w szczególności: oświadczenia dotyczące posiadanego majątku wraz z jego szacunkową wartością, oświadczenia o zaciągniętych zobowiązaniach bądź ich braku, zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi (m.in. podatków, składek KRUS lub ZUS), zaświadczenia o dochodowości gospodarstwa (ew. zaświadczenia o zarobkach), opinii banku prowadzącego rachunek i kredytującego (w tym dotyczącą wysokości zaciągniętych zobowiązań, ich zabezpieczenia i terminowości spłat).

Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń, stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, Starostwa Powiatowego w Jarocinie. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu zebrania się komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 62 737 96 12.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

INFORMACJE DODATKOWE

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowo

archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019r. poz. 817 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 - j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu oraz warunkach dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8:00 - 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, tel. 62 737 96 12 lub 62 737 96 10.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 16.10.2019 r. do 08.11.2019 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka www.kowr.gov.pl, gazecie „Głos Wielkopolski” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy Jaraczewo
- 4) Sołectwa Góra
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Jarocinie

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 16 października 2019 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:2019 r.