



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 13-09-2021r. do 28-09-2021r.**

WRO.WKUR.4243.2151.2020.ŁĆ.11

Nr rej. 4223/240/2021

Rakowice Wielkie, dnia 01-09-2021r.

Wykaz numer WRO-D-0422-2021

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowana położona w:

obręb **MYSŁAKOWICE**, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, działka nr **14/1, AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,3294 ha** (użytki rolne 11,7039 ha), w tym:

- Grunty orne **10,6512 ha** w klasach: *RIIIb-1,2762 ha, RIVa-2,0669 ha, RIVb-4,7643 ha, RV-2,5438 ha*;
- Trwałe użytki zielone **0,9487 ha** w klasach: *PsV-0,1824 ha, ŁIII-0,7571 ha, ŁV-0,0092 ha*;
- Pozostałe grunty **2,7295 ha** w klasach: *Lz-PsIV-0,1040 ha, LsV-2,4735 ha, LsVI-0,1520 ha*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 7,0658 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00043272/8.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze w granicach działki nr 14/1, AM-1, obręb Mysłakowice, gm Mysłakowice, zlokalizowane jest w stanowisko archeologiczne Mysłakowice nr 22/AZP 85-16, ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie działania polegające na wykonaniu inwestycyjnych prac ziemnych na powyższej działce muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.

Nieruchomość porośnięta trawą i chwastami. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenie i drzewostan.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,05 dt pszenicy

II. Nieruchomość niezabudowana położona w:

obręb **MYSŁAKOWICE**, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, działki nr **3/1, 6, 8, AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,9973 ha** (użytki rolne 5,7406 ha), w tym:

- Grunty orne **4,0390 ha** w klasach: RIVa-1,2940 ha, RIVb-2,4891 ha, RV-0,2559 ha;
- Trwałe użytki zielone **1,7016 ha** w klasach: PsIV-0,3519 ha, ŁIII-0,9775 ha, ŁIV-0,3722 ha;
- Pozostałe grunty **1,2557 ha** w klasach: LsV-1,1555 ha, N-0,1012 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 3,9067 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00033514/4.

Nieruchomość porośnięta trawą i chwastami. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenie i drzewostan.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,67 dt pszenicy

III. Nieruchomość niezabudowana położona w:

obręb **MYŚLAKOWICE**, gmina Myślakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, działki nr **30/4, 49/1, AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,1052 ha** (użytki rolne 4,4459 ha), w tym:

- Trwałe użytki zielone **4,4459 ha** w klasach: PsIII-1,2107 ha, PsIV-1,9884 ha, PsV-1,2468 ha;
- Pozostałe grunty **5,6593 ha** w klasie LsV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w IV okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,4308 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00033514/4.

Nieruchomość porośnięta trawą i chwastami. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenie i drzewostan.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,38 dt pszenicy

Gmina Myślakowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 3/1, 6, 8, 14/1, 30/4, 49/1, obręb 0009 Myślakowice.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślakowice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Myślakowice Nr 255/XXX/2001 z dnia 24.02.2001r. i zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr 91/XIV/07 Rady Gminy Myślakowice z dnia 15.12.2007r.:

- działki nr ewidencyjny 30/4, 49/1 obręb 0009 Myślakowice leżą w obszarze oznaczonym symbolami: RL – tereny lasów i dolesień, RP – tereny użytków rolnych, oraz w strefie rolniczo-usługowo-mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą, a także w strefie K ochrony krajobrazu;

- działka nr ewidencyjny 14/1 obręb 0009 Myślakowice leży w obszarze oznaczonym symbolami: RP – tereny użytków rolnych, RL – tereny lasów i dolesień oraz w strefie rolniczo-usługowo-mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą, a także w strefie K ochrony krajobrazu.

- działki nr ewidencyjny 30/4, 49/1 obręb 0009 Myślakowice leżą w obszarze oznaczonym symbolami: RL – tereny lasów i dolesień, RP – tereny użytków rolnych, oraz w strefie rolniczo-usługowo-mieszkaniowej z zielenią towarzyszącą, a także w strefie K ochrony krajobrazu.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Według informacji uzyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra na działce nr 3/1 znajduje się urządzenie wodne rów o nazwie R-L25 oraz sieć drenarska. W działce nr 6 znajdują się urządzenia wodne – rowy o nazwach R-E5 i RE-6 oraz działka jest częściowo zdrenowana. Na działkach nr 8 i 49 brak jest urządzeń wodnych. Działka nr 14/1 jest częściowo zdrenowana oraz graniczy z rowem o nazwie R-F6 i R-F. na działce nr 30/4 występuje sieć drenarska. Działki znajdują się poza obszarem szczegółowego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2020r. poz. 310) przyszły dzierżawca wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należyłym stanie technicznym.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13-09-2021** roku do **28-09-2021** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Mysłakowicach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Mysłakowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 511.

Sporządził: Łukasz Ćwiek