



Wykaz numer WRO-D-0413-2021

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 624), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1655), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana , niezabudowana położona w:

Obręb **Kotla**, gmina **Kotla**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **474/6 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,6000 ha** (użytki rolne 2,1700 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,8700 ha**, w klasach – **RIVa- 0,1800 ha, RIIIB- 0,1100 ha, RV- 0,5800 ha**
- Trwałe użytki zielone o pow. **1,2100 ha**, w klasie– **ŁIV- 1,2100 ha**,
- Rowy o pow. **W-0,0900 ha**
- Nieużytki o pow. **N- 0,4300 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

Lp.		Nr inw.
I.	Środki trwałe	
1	Studnia	211/001033
2	Studnia	211/001034
3	Studnia	211/001035

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00067138/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotla uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kotla nr VIII/44/07 z dnia 12 czerwca 2007r. nieruchomość znajduje się na następującym terenie:

- tereny rolnicze posiadające predyspozycje dla rolnictwa ekstensywnego, użytki zielone, stanowiska archeologiczne od 0,1 do 0,5 ha.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- w skład nieruchomości wchodzi rów melioracyjny, będący urządzeniem melioracji wodnych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- nieruchomość graniczy z ciekim wodnym Olszyna, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odlogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy

dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,31 dt pszenicy w tym:

- czynsz dzierżawny za grunty orne: 7,63 dt pszenicy

- czynsz dzierżawny za środki trwałe: 0,68 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.09.2021** roku do **28.09.2021** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Kotła, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Kotła** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając