

ATRAKCYJNA OFERTA WYPOSAŻONEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oferuje w ramach podnajmu powierzchnię biurową w budynku KAROLKOWA BUSINESS PARK w Warszawie przy ul. Karolkowej 30, Powierzchnia jest w pełni umeblowana i zaaranżowana w układzie gabinetowym (dotychczasowy okres eksploatacji – 2 lata). Powierzchnia posiada niezbędne zaplecze socjalne.



1. POWIERZCHNIA

- 9 871 m² – powierzchnia biurowa brutto
- 150,59 m² – powierzchnia magazynowa

Współczynnik powierzchni wspólnych w budynku – 5,6 %.

2. BUDYNEK

- Rodzaj budynku – biurowo – usługowy
- Rok budowy – 2015
- Recepcja i ochrona w budynku – TAK
- Winda w budynku – TAK

3. UKŁAD FUNKCJONALNY

- Ilość pięter w budynku – od VI do XI
- Do wynajęcia powierzchnie zlokalizowane na piętrach od II do VII

4. STANDARD

- Powierzchnia umeblowana – TAK
- Serwerownia – TAK (klimatyzacja precyzyjna, system gaszenia gazem)
- Klimatyzacja – TAK
- Pomieszczenia socjalne umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD – TAK
- Sale konferencyjne – TAK
- Archiwum – TAK
- Podnoszone podłogi – TAK
- Kontrola dostępu – TAK
- Parking podziemny – TAK (dla całej powierzchni dedykowanych jest 87 miejsc postojowych)
- Łącze światłowodowe – TAK
- Dedykowana telefonia stacjonarna – TAK (w systemie VoIP)
- Otwierane okna – SPORADYCZNIE

5. DODATKOWY OPIS

Powierzchnia biurowa o wysokim standardzie, stanowiąca oddzielne, w pełni umeblowane pomieszczenia biurowe w układzie gabinetowym.

Powierzchnia netto II piętra - ok. 950 m²

Powierzchnia netto pięter od III do VI – po ok. 2 000 m².

Powierzchnia netto piętra VII – ok. 340 m².

Powierzchnia magazynowa – na każdym piętrze kilkanaście pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni średnio 80 m² na piętrze (pomieszczenia bez dostępu światła dziennego w obrębie powierzchni biurowej).

Pomieszczenia magazynowe na poziomie „-1” - 61 m²

Pomieszczenia magazynowe na poziomie „-2” - 90 m²

Pomieszczenie archiwum na poziomie „-1” - 55 m²

6. POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA:

Budynek znajduje się w dobrym miejscu komunikacyjnym:

5 minut drogi pieszo od przystanków tramwajowych, autobusowych i metra

8 minut drogi środkiem transportu miejskiego od Dworca Centralnego PKP

15 minut drogi środkiem transportu miejskiego od lotniska Chopina



Kontakt odnośnie dodatkowych informacji - Wydział Infrastruktury i Majątku KOWR

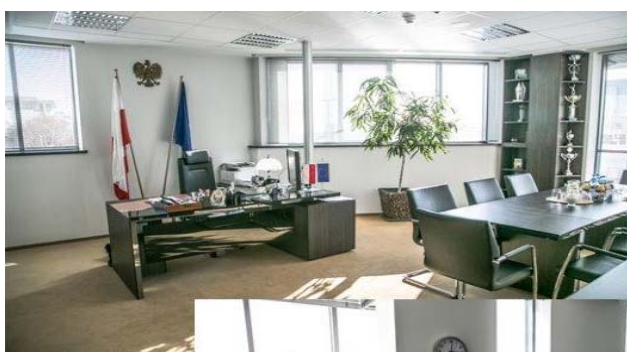
tel. (22) 376-79-91 lub tel. kom. 660-402-222

7. WIZUALIZACJA

Sala konferencyjna



Gabinety Zarządu



Pokoje pracownicze



Pomieszczenia socjalne



Poziom „-1”

