



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.SGZ.4240.2896.1.2896.2020.JP

Warszawa, dnia 21.05.2020r.

OGŁOSZENIE

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r., poz. 396 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY OŻARÓW MAZ., POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość nierolna zabudowana budynkiem socjalno-mieszkalno-sklepowym o powierzchni **0,1000 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr ew.: 29/26** położona w obrębie SHR Płochocin, gm. Ożarów Maz., objęta KW WA1P/00035817/1, w tym:

- grunty zabudowane - Bi - 0,1000 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 302.000,00 zł (brutto)

(słownie: trzysta dwa tysiące złotych).

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Maz. (Uchwała Nr 258/08 z dnia 04.11.2008r) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UH-usługi handlu**.*

Szczegółowe, wynikające z planu warunki zagospodarowania terenu dla ww nieruchomości należy ustalić w Gminie Ożarów Maz.

Pozycja nr 2

Nieruchomość nierolna zabudowana budynkiem do rozbiórki o powierzchni **0,1496 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr ew.: 29/22** położona w obrębie SHR Płochocin, gm. Ożarów Maz., objęta KW WA1P/00035817/1, w tym:

- grunty zabudowane - - B - 0,1496 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 153.000,00 zł (brutto)

(słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Maz. (Uchwała Nr 258/08 z dnia 04.11.2008r) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **33MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

Szczegółowe, wynikające z planu warunki zagospodarowania terenu dla ww nieruchomości należy ustalić w Gminie Ożarów Maz.

Pozycja nr 3

Nieruchomość nierolna niezabudowana o powierzchni **0,0500 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o **nr ew.: 29/16** położona w obrębie SHR Płochocin, gm. Ożarów Maz., objęta KW WA1P/00035817/1, w tym:

- grunty orne - RIIIb - 0,0500 ha

Cena wywoławcza nieruchomości – 78.000,00 zł (w tym 23% VAT)

(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Maz. (Uchwała Nr 258/08 z dnia 04.11.2008r) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **32MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

Szczegółowe, wynikające z planu warunki zagospodarowania terenu dla ww nieruchomości należy ustalić w Gminie Ożarów Maz.

KOWR informuje, iż na podstawie art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020r. poz. 396 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1. spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16. ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993r.;**
- 2. dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;**
- 3. zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.**

Wszystkim uprawnionym do pierwszeństwa w nabyciu KOWR złoży odrębne pisemne zawiadomienie.

Sprzedaż nieruchomości Zasobu odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że

nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawidłowe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r, poz.1080 z późn.zm.) za użytki rolne uważa się grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48 lub 22 531-15-75.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c,
 2. Urzędu Gminy Ożarów Maz.,
 3. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie,
 4. Sołtysa wsi Płochocin,
- oraz opublikowane na stronie internetowej KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 26.05.2020r. do 11.06.2020r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.05.2020r. do 11.06.2020r.

Urząd Gminy Ożarów Maz.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.05.2020r. do 11.06.2020r.

Sołectwo Płochocin

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.05.2020r. do 11.06.2020r.

Mazowiecka Izba Rolnicza

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.05.2020r. do 11.06.2020r.

KOWR OT Warszawa

.....