



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Lublinie**

**Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem  
w Dołhobyczowie**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

*działając na podstawie art. 28 Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa  
(Dz. U. z 2019r. poz.817 z późn. zm.)*

podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu  
z terenu Gminy Mircze, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie  
oznaczona w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce (ha)	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości (zł)
1.	Kryłów	173	ZA1H/00072907/4	Tereny rolne	RIIIa- 1,4800	Działka położona w Nadbużańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	1,4800	70000,00

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym lub za pośrednictwem środków komunikacji publicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020r( Dz.U. z 2020 poz.683 z późn. zm.).

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U nr 38 poz. 208 z 2012 r.)

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy Mircze; Sołectwie Kryłów; KOWR Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie; Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowano na stronie internetowej KOWR - [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZGZ w Dołhobyczowie, Ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów, Tel. 84 653 24 12 ,

Dołhobyczów, dnia 24.04.2020r

LUB.WKUR.DO.4240.....2020.SW 1

z up. DYREKTORA

Jarostaw Skowronek