



termin publikacji od **14.04.2020r. do 29.04.2020 r.**

WRO.WKUR.4243.1660.2019.MD.6

Legnica, dnia 03.04.2020 r.

Wykaz numer WRO-D-0120-2020

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 roku, poz. 817 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obwód **Pogorzelska**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **15/1, 15/2, 15/3, 19, 20, 31, 54, 55, 71; AM 1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,7100 ha** (użytki rolne: **5,7100 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **1,8400 ha**, w klasach: **RIVa- 0,9500 ha, RIVb- 0,6100 ha, RV- 0,1300 ha, RVI- 0,1500 ha,**
- **Trwałe użytki zielone** o pow. **3,6600 ha**, w klasach: **PsV- 0,1200 ha, ŁIV- 2,0800 ha, ŁV- 1,0900 ha, ŁVI- 0,3700 ha ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,2000 ha**, w klasach: **Lzr-ŁIV- 0,0400 ha, Lzr-PsV- 0,1600 ha,**
- **Grunty pod rowami** o pow. **W- 0,0100 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości są prowadzone Księgi Wieczyste przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie o następujących numerach: dla dz. 15/1, 15/3, 19, 20, 54, 55, 71- KW nr LE1U/00059039/4, dla dz. 15/2- KW nr LE1U/00058885/2, dla dz. 31- KW nr LE1U/00017607/1.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów (Uchwała nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013 r. nieruchomość posiada przeznaczenie- działki 15/2, 19, 20, 54, 55, 31- R- obszary funkcjonalne rolnicze, działki 15/1, 71: R- obszary funkcjonalne rolnicze, ZL- obszary funkcjonalne leśne; działka 15/3: ZL- obszary funkcjonalne leśne.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- nieruchomość jest w części zakrzewiona, zadrzewiona. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki nr 71 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- działka nr 55 położona jest w strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
- działki nr 19, 20, 54, 55, 31 położone są na terenie otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”,

- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z przepisów,
- na działce nr 55 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne 2/2/72-18/AZP. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2187 ze zm.), w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (dz. U. z 2010r., nr 75. Poz.474),
- w skład nieruchomości wchodzi rowy melioracyjne będące urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnymi będącymi urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odlogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,91 dt pszenicy.

2. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obwód **Pogorzelska**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **135/2, 158, 166/3, 287/3, 288/4, 294/1, 387, 388, 596, 624/5; AM 1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **14,9365 ha** (użytki rolne: **14,1742 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **11,4642 ha**, w klasach: **RV- 1,4300 ha, RVI- 10,0342 ha**,
- **Trwałe użytki zielone** o pow. **2,7100 ha**, w klasach: **PsIV- 0,0600 ha, PsV- 0,1400 ha, PsVI- 0,2000 ha, ŁV- 1,9100 ha, ŁVI- 0,4000 ha**,
- **Lasy** o pow. **LsVI- 0,4700 ha**,
- **Inne tereny zabudowane** o pow. **Bi- 0,2400 ha**,
- **Nieużytki** o pow. **N- 0,0523 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości są prowadzone Księgi Wieczyste przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie o następujących numerach: dla dz. 135/2, 288/4, 294/1, 387, 388- KW nr LE1U/00059039/4, dla dz. 287/3- KW nr LE1U/00058885/2, dla dz. 166/3, 624/5- KW nr LE1U/00023903/1 dla dz. 158, 596- KW nr LE1U/00009305/5.

Działki nr 387, 388 położone są na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów (Uchwała nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013 r. nieruchomość posiada przeznaczenie- działka 387- R- obszary funkcjonalne rolnicze, działka 388: R- obszary funkcjonalne rolnicze, ZL- obszary funkcjonalne leśne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, uchwalonego uchwałą nr XXXIV.223.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol., poz. 3977 z dnia 01.07.2013 r.), nieruchomość położona jest na terenie: działki nr 135/2, 287/3, 288/4, 294/1- 2R- tereny rolnicze; działka 158- 4R- tereny rolnicze, 9MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka 166/3- 1US- tereny sportu i rekreacji, działka 596- 9MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3R- tereny rolnicze, działka 624/5- 5ZL- tereny lasów, 3U- tereny zabudowy usługowej.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- nieruchomość jest w części zakrzewiona, zadrzewiona. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- do działek nr 135/2, 158, 287/3, 288/4 brak ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- przez teren działki nr 158, 596 przechodzi linia elektroenergetyczna,
- działki nr 135/2, 387, 388 położone są na terenie otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”,
- działki nr 287/3, 288/4, 294/1, 624/5 położone są na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Chocianowskie”,

- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z przepisów,
- nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnymi będącymi urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- działki nr 158, 287/3, 596 ujęte są w wykazie nieruchomości prowadzonym przez KOWR na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529 ze zm.). W związku z powyższym zachodzi możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części lub w całości,
- działka nr 624/5 objęta jest postanowieniami umowy nr WR.SGZ.3272.2.27.2013.MŚ z dnia 30.01.2013 r. zawartej pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych OT we Wrocławiu (obecnie KOWR OT Wrocław) a właścicielem nieruchomości nr 624/8. Na podstawie ww. umowy na działce 624/5 przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z budową przyłącza kablowego energetycznego 0,4 kV zasilającego budynek mieszkalny na działce 624/8. Na mocy przedmiotowej umowy ANR (obecnie KOWR) wyraził zgodę na udostępnienie działki w celu wykonania przez Właściciela nieruchomości 624/8 robót w zakresie niezbędnym do wykonania ww. inwestycji, tj. budowy, przebudowy, konserwacji i remontu wybudowanych na niej urządzeń. Po zakończeniu prac KOWR ustanowi na czas nieoznaczony służebność w formie aktu notarialnego. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w powołanej umowie,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,29 dt pszenicy.

3. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obwód **Pogorzelska**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **374/6, 376/5, 376/9, 376/10, 396; AM 1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,6500 ha** (użytki rolne: **9,6500 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **7,9500 ha**, w klasach: **RV- 1,9300 ha, RVI- 6,0200 ha,**
- **Trwałe użytki zielone** o pow. **1,5700 ha**, w klasach: **PsV- 0,4400 ha, ŁIV- 0,0600 ha, ŁV- 0,9300 ha, ŁVI- 0,1400 ha,**
- **Grunty pod rowami** o pow. **W- 0,1300 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości są prowadzone Księgi Wieczyste przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie o następujących numerach: dla dz. 376/5, 376/9- KW nr LE1U/00063391/0, dla dz. 374/6, 376/10, 396- KW nr LE1U/00058885/2.

Działki nr 374/6, 376/5 położone są na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów (Uchwała nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013 r. nieruchomość posiada przeznaczenie- ZL- obszary funkcjonalne leśne, R- obszary funkcjonalne rolnicze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, uchwalonego uchwałą nr XXXIV.223.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol., poz. 3977 z dnia 01.07.2013 r.), nieruchomość położona jest na terenie: działki nr 376/9, 376/10- R-7- tereny rolnicze; działka nr 396- 11R- tereny rolnicze, dodatkowe inf.: istniejące napowietrzne linie energetyczne SN ze strefą techniczna.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- nieruchomość jest w części zakrzewiona, zadrzewiona. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działek nr 374/6, 376/9, 376/10 przechodzi linia elektroenergetyczne i posadowiony jest słup elektroenergetyczny,
- przez teren działek nr 374/6, 376/9 przechodzi nieewidencjonowana droga,

- do działki nr 376/5 brak ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- nieruchomość położona jest na terenie otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”,
- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z przepisów,
- w skład nieruchomości wchodzi rowy melioracyjne będące urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- nieruchomość graniczy z rowami melioracyjnymi będącymi urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,03 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.04.2020** roku do **29.04.2020** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Pogorzelska w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska