



SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

Krakowska Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze
POLAN Spółka z o.o. w Krakowie,
ul. Rydła 53-55, 30-130 Kraków

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości, który odbędzie się w Krakowie
w dniu **28 lutego 2020 roku**, o godz. 10⁰⁰,

w siedzibie Spółki KHiNO POLAN w Krakowie przy ul. Rydła 53-55, w sali konferencyjnej.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1981/2 o powierzchni 0,1000 ha, zabudowanej budynkiem pensjonatowym „MALWA” o powierzchni użytkowej 316,86 m², objętej księgą wieczystą o numerze NS1Z/00010783/3. Nieruchomość położona jest w Kościelisku przy ul. Nędzy Kubińca 258, w gminie Kościelisko, w powiecie tatrzańskim.

Cena wywoławcza 955 000,00 + VAT
Wadium: 100 000,00 zł, postąpienie: 10 000,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2020 r o godz.10⁰⁰

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest w terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko – Uchwała Nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003r. zmienionym uchwałą nr XIV/75/07 Rady Gminy Kościelisko z 30 października 2007r. Nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M19 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren oznaczony symbolem M19 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo pensjonatową oraz związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne, wewnętrzne drogi dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną.

Lokalizacja:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. małopolskim, powiecie tatrzańskim, w gminie Kościelisko, miejscowość Kościelisko, obręb 0401, ul. Nędzy Kubińca 258. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części gminy, w odległości ok. 5 km od centrum Zakopanego, ok. 114 km od centrum Krakowa, ok 600 m od drogi wojewódzkiej nr 958 w południowo zachodniej części województwa małopolskiego (relacji Chabówka - Zakopane) i ok. 900 m od Tatrzańskiego Parku Narodowego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się m.in. zbocza Pasm Gubałowskich, z pięknym widokiem na Tatry. Sąsiedztwo stanowi również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąki i pastwiska, pensjonaty, restauracje, pokoje gościnne, sklepy, placówka bankowa, zespół szkół, urząd gminy, stacja paliw, apteka, kompleks tras narciarskich.

Działka posiada od strony wschodniej bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Nędzy Kubińca, będącej jezdnią asfaltową. W promieniu kilkudziesięciu metrów od nieruchomości znajdują się przystanki linii autobusowych.

Zagospodarowanie działki:

Działka ewid. Nr 1981/2 o powierzchni 1000 m² posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu z lekkim skłonem w kierunku drogi dojazdowej. Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem pensjonatowym „MALWA”. Teren działki ogrodzony, zagospodarowany drzewami i krzewami ozdobnymi, podjazd i parking utwardzony.

Uzbrojenie działki w instalacje:

Na terenie nieruchomości znajdują się urządzenia sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, c.o., a także instalacja odgromowa.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty betonowe, ściany murowane, stropy żelbetowe, dach drewniany krokwiowo-płatwiowy pokryty blachą, schody żelbetonowe.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki – **KBS Kraków nr 27 8591 0007 0020 0093 0570 0001**, najpóźniej **do dnia 28.02.2020r. do godz. 10⁰⁰**
 2. Wadium nabywcy, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek 23% VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
 4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, mimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie. Wadium wpłacone przez oferenta, który odstąpił od przeprowadzenia przetargu lub którego oferta nie zostanie wybrana, zostanie mu zwrócone niezwłocznie w wysokości nominalnej wpłaconej kwoty, bez oprocentowania.
 5. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do **wpłacenia 40% wartości wylicytowanej ceny z uwzględnieniem wniesionego wadium, przy zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego**. Warunkowa umowa sprzedaży zostanie podpisana nie później niż w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Umowa przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego zostanie zawarta po uzyskaniu informacji o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości.
 6. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Informacje dotyczące przetargu i oferowanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Spółki - tel. (12) 623-38-31 w godz. 7-15.

Prezes Zarządu
Sławomir Rosiek