

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie, 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie

www.pmhz.pl

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości będącej własnością Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o z siedzibą
w Strzekęcinie,

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej 320902_2- Biesiekierz, obręb 0039- Biesiekierz, jako działka o numerze 2/120 o powierzchni 0,9498 ha, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW KO1K/00049469/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość gruntowa – działka nr 2/120 położona jest w centrum m. Biesiekierz, będącej siedzibą Gminy, przy drodze krajowej Koszalin – Szczecin. Działka niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana rolniczo z dostępem do drogi publicznej przez działkę sąsiednią na której ustanowiono służebność drogi koniecznej. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami usługowo-produkcyjnymi i mieszkalnymi. Opis użytków: dz. 2/120 – RIIIb – 0.9498 ha.
3. Działka nr 2/120 obręb geodezyjny Biesiekierz, gmina Biesiekierz nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, natomiast w Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz położona jest na obszarze użytków rolnych. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości tj. dz.2/120- wynosi 390 000,00 PLN (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**
Wadium wynosi 40 000,00 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
Minimalne postąpienie 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).
Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **06.03.2020 r. o godz.12.00** w Sali Nadar Zarządu {PMHZ Sp. z o.o. w Strzekęcinie, Strzekęcino 11, 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto : Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie BGŻ O/Koszalin nr 96 2030 0045 1110 0000 0048 5220 najpóźniej do dnia 03.03. 2020 r.

Za datę wpływu uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w przypadku:

- wpłaty wadium i nie przystąpienia do przetargu,
- jeśli oferent wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
a/ osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).
b/ przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie starsze niż 3 m-ce),

c/ reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

d/ pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość oraz notarialne pełnomocnictwo, oraz

- w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które udzieliły pełnomocnictwa do reprezentowania danej osoby prawnej,

- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie starsze niż 3 m-ce).¹

7. Informacje dodatkowe:

a. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2014 r., poz.1380) wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy – wpłacone wadium ulegnie przypadkowi na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w Strzekęcinie.

Nabywanie nieruchomości rolnych przez cudzoziemców następuje dodatkowo z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

b. Nabywanie nieruchomości przez osoby fizyczne regulują przepisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1433). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia w przedmiocie przynależności do kręgu osób, które są podmiotami uprawnionym do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 (Dz.U. z 2015 r. poz.1433) o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku złożenia oferty przez osobę nie spełniającą warunków z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabycie nieruchomości rolnej, Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługiwać będzie ustawowe prawo pierwokupu.

c. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 30a⁵ ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2017 r. poz.1529).

d. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy w formie aktów notarialnych

e. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie. Uznany wpływ środków na wskazany rachunek bankowy - nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

f. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe i geodezyjne) – ponosi nabywca.

Osoby zainteresowane przetargiem mogą zapoznać się z Regulaminem Przetargu i uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Zarządu PMHZ Sp. z o.o w Strzekęcinie 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie (94) 3167937, tel. 660 477188, (94) 3161295,

PMHZ Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

p.o. CZŁONEK ZARZĄDU

Gabrys
mgr Maria Gabryś

p.o. PREZES ZARZĄDU

Przewodowska
dr inż. Agnieszka Przewodowska