



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach
BIA.WKUR.4243.12.2020.MM.

Suwałki, 2020-01-22

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **dzierżawy**:

Nieruchomości rolne niezabudowane, położone na terenie gminy **Gródek**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniżej opisane nieruchomości:

Obwód MIELESZKI

1) grunty położone w miejscowości **Mieleszki**- pow. **4,2015 ha**, KW – BI1B/00220634/9, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Mieleszki** jako **udział ½** w działkach nr **141 i 485**

Ogólna powierzchnia nieruchomości będąca w Zasobie WRSP wynosi: **4,2015 ha** z czego:

- grunty orne - 1,4224 ha, w tym: RIVa- 0,3590 ha, RIVb- 0,0588 ha, RV-1,0046 ha.
- użytki zielone - 2,6691 ha, w tym: łV- 0,3076 ha, łVI- 0,4815 ha, PsV- 1,8400 ha, PsVI- 0,0400 ha.
- rowy - W-0,1100 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,89 dt pszenicy.

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionym Natura 2000 – obszary ptasie „Puszcza Knyszyńska” oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ostoja Knyszyńska”.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Gródek na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 roku, Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, nieruchomość przeznaczona jest pod:

- użytki rolne (grunty orne, zielone), przez działkę przebiega linia energetyczna – działka nr 141,
- użytki rolne (zielone) – działka nr 485,

Obwód WALIŁY

2) grunty położone w miejscowości **Waliby**- pow. **0,2995 ha**, KW – BI1B/00188939/0, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Waliby** jako działka nr **244/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2995 ha** z czego:

– grunty orne – 0,2995 ha, w tym: RIVb- 0,2305 ha, RV-0,0690 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,86 dt pszenicy.

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionym Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego - otulina, Natura 2000 – obszary ptasie „Puszcza Knyszyńska” oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ostoja Knyszyńska”.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Gródek na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 roku, Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (grunty orne), przez działkę przebiega linia energetyczna.

Obwód WIEJKI

3) grunty położone w miejscowości **Wiejki**- pow. **4,0357 ha**, KW – BI1B/00195523/3, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Wiejki** jako działki nr: **108/3, 116/4, 118/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,0357 ha** z czego:

– grunty orne – 3,8357 ha, w tym: RV- 1,5265 ha, RVI- 2,3092 ha.

– grunty zadrzew. i zakrzew. – 0,2000 ha, w tym: LzVI- 0,2000 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,68 dt pszenicy.

Działki oznaczone nr: 112/1, 108/3 położone są na obszarze chronionym Natura 2000 – obszary ptasie „Puszcza Knyszyńska”.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Gródek na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 roku, Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, nieruchomość przeznaczona jest pod:

- użytki rolne (grunty orne) – działki nr: 116/4, 118/3,

- lasy – działka nr 108/3.

4) grunty położone w miejscowości **Wiejki- pow. **5,6929 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wiejki** jako działki nr: **157/10, 159/3, 164/11, 164/13, 166/2, 169/3, 220/11, 221/8, 230/7, 145/5, 145/6, 145/8****

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,6929 ha** z czego:

- grunty orne - 3,1345 ha, w tym: RIVb- 0,4058 ha, RV- 1,2609 ha, RVI- 1,4678 ha.
- użytki zielone - 1,3913 ha, w tym: ŁIV- 0,2797 ha, PsIV- 0,4474 ha, PsV- 0,0800 ha, PsVI- 0,5842 ha.
- sady - S-RV - 0,1100 ha.
- grunty zadrzew. i zakrzew. - 0,5176 ha, w tym: LzVI- 0,5176 ha.
- rowy - W - 0,0595 ha.
- Nieużytki - N- 0,4800 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,09 dt pszenicy.

Działki oznaczone nr: 145/5, 145/6 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

W/w nieruchomość ma urządzone Księgi Wieczyste nr: BI1B/00189719/9 (działki nr: 145/5, 145/6, 145/8), BI1B/00195523/3 (działki nr: 230/7, 159/3, 164/11, 164/13, 169/3, 220/11, 221/8, 166/2), BI1B/00062818/7 (działka nr 157/10) prowadzone przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku.

Działki oznaczone nr: 145/5, 145/6, 145/8 położone są na obszarze chronionym Natura 2000 – obszary ptasie „Puszcza Knyszyńska”.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Gródek na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 roku, Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, nieruchomość przeznaczona jest pod:

- użytki rolne (grunty orne) – działki nr: 221/8, 220/11, 169/3, 164/11, 145/8, 145/6, 145/5,
- użytki rolne (zielone) – działki nr: 230/7, 164/13,
- użytki rolne (grunty orne, zielone) – działki nr: 166/2, 157/10,
- użytki rolne (grunty orne), przez działkę przebiega linia energetyczna – działka nr 159/3.

5) grunty położone w miejscowości **Wiejki- pow. **1,5373 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wiejki** jako działki nr: **179/7, 203/3, 204/3, 130/10, 130/11****

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,5373 ha** z czego:

- grunty orne - 1,0973 ha, w tym: RIVb- 0,1299 ha, RV- 0,3613 ha, RVI- 0,6061 ha.
- użytki zielone - 0,3000 ha, w tym: PsIV- 0,2669 ha, PsV- 0,0331 ha.
- grunty rolne zabudowane - 0,1400 ha, w tym: Br-RVI- 0,1400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,69 dt pszenicy.

W/w nieruchomość ma urządzone Księgi Wieczyste nr: BI1B/00189719/9 (działki nr: 130/10, 130/11) i BI1B/00195523/3 (działki nr: 179/7, 203/3, 204/3) prowadzone przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku.

Działki oznaczone nr: 130/10, 130/11 położone są na obszarze chronionym Natura 2000 – obszary ptasie „Puszcza Knyszyńska”.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Gródek na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 roku, Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, nieruchomość przeznaczona jest pod:

- użytki rolne (grunty orne, zielone), przez działkę przebiega linia energetyczna – działka nr 179/7,
- zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa – działki nr: 204/3, 203/3,
- użytki rolne (grunty orne), przez działkę przebiega linia energetyczna – działka nr 130/11,
- użytki rolne (grunty orne) – działka nr 130/10.

6) grunty położone w miejscowości **Wiejki- pow. **5,7600 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wiejki** jako działki nr: **282/1, 282/6, 312/3****

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,7600 ha** z czego:

- grunty orne - 3,1800 ha, w tym: RV- 0,4600 ha, RVI- 2,7200 ha.
- lasy - 2,5800 ha, w tym: LsV- 2,1000 ha, LsVI- 0,4800 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,51 dt pszenicy.

W/w nieruchomość ma urządzone Księgi Wieczyste nr: BI1B/00189719/9 (działki nr: 282/1, 282/6) i BI1B/00195523/3 (działka nr 312/3) prowadzone przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Gródek na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 roku, Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, nieruchomość przeznaczona jest pod:

- użytki rolne (grunty orne) – działka nr 312/3,
- częściowo użytki rolne (grunty orne), częściowo lasy – działki nr: 282/1, 282/6.

Obręb PODOZIERANY

7) grunty położone w miejscowości **Podozierany- pow. **2,4663 ha**, KW – BI1B/00215238/5, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Podozierany** jako działki nr: **2/5, 6/6, 18/10, 19/1****

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,4663 ha** z czego:

- użytki zielone - 1,9476 ha, w tym: ŁIV- 1,0588 ha, ŁV- 0,7664 ha, PsV- 0,1224 ha.
- grunty zadrzew. i zakrzew. - 0,3723 ha, w tym: LzV- 0,3723 ha.
- rowy - W- 0,1464 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,08 dt pszenicy.

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionym Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego, Natura 2000 – obszary ptasie „Puszcza Knyszyńska” oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ostoja Knyszyńska”.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Gródek na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 roku, Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, nieruchomość przeznaczona jest pod:

- użytki rolne (zielone), przez działkę przebiega linia energetyczna – działka nr 2/5,
- użytki rolne (zielone) – działka nr 6/6,
- częściowo użytki rolne (łąki i pastwiska), częściowo lasy – działka nr 18/10,
- użytki rolne (łąki i pastwiska) – działka nr 19/1.

8) grunty położone w miejscowości **Podozierany**- pow. **2,1709 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Podozierany** jako działki nr: **76/3, 109/14, 117/11, 180/10, 265/8, 255/6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,1709 ha** z czego:

- grunty orne - 1,0147 ha, w tym: RIVb- 0,1056 ha, RV- 0,3141 ha, RVI- 0,5950 ha.
- użytki zielone - 0,9373 ha, w tym: ŁIV- 0,1843 ha, ŁV- 0,2147 ha, PsV- 0,4572 ha, PsVI- 0,0811 ha.
- lasy - 0,1988 ha, w tym: LsVI- 0,1988 ha.
- rowy - W- 0,0201 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,88 dt pszenicy.

Działka oznaczona nr 109/14 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W/w nieruchomość ma urządzone Księgi Wieczyste nr: BI1B/00215238/5 (działki nr: 109/14, 117/11, 265/8, 180/10, 255/6) i BI1B/00205995/6 (działka nr 76/3) prowadzone przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Gródek na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 roku, Nr XVII/120/08

z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku, nieruchomość przeznaczona jest pod:

- częściowo użytki rolne (łąki i pastwiska, uprawy polowe i ogrodnicze), częściowo lasy – działka nr 76/3,
- użytki rolne (uprawy polowe i ogrodnicze) – działki nr: 180/10, 255/6, 109/14,
- użytki rolne (łąki i pastwiska), przez działkę przebiega linia energetyczna – działka nr 265/8,
- użytki rolne (łąki i pastwiska, uprawy polowe i ogrodnicze), przez działkę przebiega linia energetyczna – działka nr 117/11.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-91.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 31 stycznia 2020 r. do 15 lutego 2020 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku,
- 2) Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Suwałkach,
- 3) Urzędu Gminy Gródek,
- 4) Sołectwa wsi Mieleszki i Kolonia Mieleszki,
- 5) Sołectwa wsi Waliły,
- 6) Sołectwa wsi Wiejki,
- 7) Sołectwa wsi Podozierany,
- 8) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.

Z up. Dyrektora OT KOWR
Kierownik Wydziału KUR i GZ

Jarosław Lutyński