



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

BIA.WKUR.4243.39.2020.JT.1

Białystok, 2020-01-28

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 z późn.zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2013 r., poz. 1142) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych **do dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, po byłym PFZ położonych na terenie gminy **Kuźnica**, powiat **sokólski** woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

GMINA Kuźnica **Obreb Cimanie**

1.część działki nr 376/1 o powierzchni 3,5100 ha (powierzchnia całkowita 14,9400 ha),

w tym: RIVb-1,84ha, RV-0,6600ha, RVI-1,0100ha;

dla działki prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sokółce: **BI1S/00028988/5.**

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 7,00 dt.

W/w nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który stracił moc z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnica nieruchomość powyższa oznaczona jest jako obszary gruntów ornych.

Ponadto Wójt informuje, że:

- Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego opracowania.

- Nie toczy się postępowanie w celu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica.

- Nie są planowane czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działkę. Nie wpłynęły wnioski w tym zakresie.

- Nieruchomość objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BŚ.7330/5/07 z dnia 4 maja 2007 r., dla inwestycji polegającej na budowie linii światłowodowej w relacji Gdańsk-Olsztyn-Suwałki-Białystok-Wojnowce gm. Kuźnica.

- Gmina nie planuje przebiegu tras komunikacyjnych na terenie działki.

- Gmina nie posiada informacji na temat planowanej na przedmiotowej działce budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych i innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

- Na działce nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

Nieruchomość powyższa będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolniczego Oddział Terenowy w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, tel./fax 085-664 31 50 w dni robocze w godz. 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od **03.02.2020 r. do dnia 16.02.2020r.** w: Urząd Gminy Kuźnica, Sołectwo wsi: Cimanie, Podlaskiej Izby Rolniczej biuro w Sokółce, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddziale Terenowym w Białymstoku, oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Z up. Dyrektora OT KOWR
ZŁA DYREKTORA
Mariusz Wahajewski

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń :

1. *Urząd Gminy w Kuźnicy.*
2. *Sołtys wsi: Cimanie.*
3. *Podlaska Izba Rolnicza biuro w Sokółce.*
475. *KOWR OT Białystok.*

Sporządził : *Joanna Trzeciak*

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od **03.02.2020 r. do 16.02.2020 r.**