



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku  
BIA.WKUR.4243.35.2020.JT.1

Białystok, 2020-01-28

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

### Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 z późn.zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2013 r., poz. 1142) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych **do dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, po byłym PFZ położonych na terenie gminy **Kuźnica**, powiat **sokólski** woj. **podlaskie**.

*Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:*

#### **GMINA Kuźnica** **Obwód Długosielce**

#### **1.działka nr 123, 124, 125 o łącznej powierzchni 2,6298 ha,**

w tym: RIVb-1,0807ha, RV-0,3279ha, PsV-0,1137ha, LzrRIVb-0,3195ha, LzrRV-0,4948ha, LzrPsV-0,2932ha;  
dla działek prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste przez Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Sokółce: **BI1S/00034518/5**.

**Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 1,80 dt.**

*W/w nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który stracił moc z dniem 31.12.2003 r.*

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnica nieruchomości o nr123,124,125 oznaczone są częściowo jako obszary gruntów ornych, częściowo jako zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.*

*Ponadto Wójt informuje, że:*

*- Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego opracowania.*

*- Nie toczy się postępowanie w celu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica.*

*- Nie są planowane czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działkę. Nie wpłynęły wnioski w tym zakresie.*

*- Dla przedmiotowej nieruchomości nie wydano decyzję o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującą teren działki. Nie złożono także wniosków oraz nie toczą się postępowania w tym zakresie.*

*- Gmina nie planuje przebiegu tras komunikacyjnych na terenie działki.*

*- Gmina nie posiada informacji na temat planowanej na przedmiotowej działce budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych i innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.*

*- Na działce nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.*

**Nieruchomości powyższe będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolniczego Oddział Terenowy w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, tel./fax 085-664 31 50 w dni robocze

w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od **03.02.2020 r. do dnia 16.02.2020r.** w: Urząd Gminy Kuźnica, Sołectwo wsi: Długosielce, Podlaskiej Izby Rolniczej biuro w Sokółce, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddziale Terenowym w Białymstoku, oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Z up. Dyrektora OT KOWR  
Z-CA DYREKTORA

Mariusz Nahajewski

*Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń :*

- 1. Urząd Gminy w Kuźnicy.*
- 2. Sołtys wsi: Długosielce.*
- 3. Podlaska Izba Rolnicza biuro w Sokółce.*
- 475. KOWR OT Białystok.*

*Sporządził : Joanna Trzeciak*

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od **03.02.2020 r. do 16.02.2020 r.**