



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
BIA.WKUR.4243.36.2020.JT.1

Białystok, 2020-01-28

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 z późn.zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2013 r., poz. 1142) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych **do dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, po byłym PFZ położonych na terenie gminy **Szudziałowo**, powiat **sokólski** woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

GMINA Szudziałowo **Obwód Harkawicze**

1.działka nr 35/1 o powierzchni 2,5000 ha,

w tym: PsIV-1,58ha, RIVb-0,25ha, RV-0,40ha, RVI-0,27ha;

dla działek prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste przez Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg

Wieczystych w Sokółce: **BI1S/00028730/2**

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 6,20 dt

W/w nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który stracił moc z dniem 01.01.2003 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał do dnia 01 stycznia 2003r. działka przeznaczona była jako grunt rolny.

Ponadto Wójt informuje, że:

- Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego opracowania.

- Nie toczy się postępowanie w celu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szudziałowo.

- Nie są planowane czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego ww. działkę. Nie wpłynęły wnioski w tym zakresie.

- Z prowadzonych przez Gminę rejestrów nie wynika, aby wydano decyzję o warunkach zabudowy i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującą teren działki. Nie złożono także wniosków oraz nie toczą się postępowania w tym zakresie.

- Gmina nie planuje przebiegu tras komunikacyjnych na terenie działki.

- Gmina nie posiada informacji na temat planowanej na przedmiotowej działce budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych i innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

- Na działce nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

Nieruchomość powyższa będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolniczego Oddział Terenowy w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, tel./fax 085-664 31 50 w dni robocze w godz. 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia **03.02.2020 r. do dnia 16.02.2020 r.** w: Urząd Gminy Szudziałowo, Sołectwo wsi: Harkawicze, Podlaskiej Izby Rolniczej biuro w Sokółce, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddziale Terenowym w Białymstoku, KOWR OT w Białymstoku Wydziale Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Suwałkach oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Z up. Dyrektora KOWR
Z-CA DYREKTORA

Mariusz Nahajewski

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń :

- 1. Urząd Gminy w Szudziałowie.*
- 2. Sołtys wsi: Harkawicze.*
- 3. Podlaska Izba Rolnicza biuro w Sokółce.*
- 4. KOWR OT Białystok.*
- 5. KOWR OT w Białymstoku WKURiGZ w Suwałkach.*

Sporządził : Joanna Trzeciak

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od dnia **03.02.2020 r. do dnia 16.02.2020 r.**