

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
(OPO.WKUR.SGZ.4240.52.2020.BZ.1)

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2019 poz. 817) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych:

w okolicy ulic **Euzebiusza Ferta i Makowej**,  
w obrębie **Strzelce Opolskie**, gminie **Strzelce Opolskie**, powiat strzelecki, woj. opolskie,  
przeznaczonych do sprzedaży.



Nieruchomości te obejmują następujące działki niezabudowane, oznaczone w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Lp.	Numery działek	Arkusz mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasoużytku (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT (zł)	Udział w "ciągu pieszo-jezdnym"
1.	4994/138 4994/139 4994/140	25	0,2260	PsIII - 0,2260	324 500	Nie dotyczy
2.	4994/141 4994/142 4994/143	25	0,1807	PsIII - 0,1807	256 200	Nie dotyczy
3.	4994/144 4994/145 4994/146	25	0,1810	PsIII - 0,1810	249 700	Nie dotyczy
4.	4994/147 4994/148 4994/149 4994/180	25	0,2094	PsIII - 0,2094	288 900	Nie dotyczy
5.	4994/183	25	0,0903	Lz - 0,0455 PsIII - 0,0448	124 600	Nie dotyczy

6.	4994/185	25	0,1000	Lz – 0,0162 PsIII – 0,0838	139 800	Udział w wysokości 1/19 w dz. 4994/191 z a.m. 25
7.	4994/186	25	0,1000	Lz – 0,0172 PsIII – 0,0828	139 800	Udział w wysokości 1/19 w dz. 4994/191 z a.m. 26

Dla działek nr 4994/183, 4994/185, 4994/186 urządzona jest księga wieczysta nr **OP1S/00067130/5** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

Dla działek nr 4994/138, 4994/139, 4994/140, 4994/141, 4994/142, 4994/143, 4994/144, 4994/145, 4994/146, 4994/147, 4994/148, 4994/149, 4994/180 urządzona jest księga wieczysta nr **OP1S/00064931/9** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

Dla działki nr 4994/191 urządzona jest księga wieczysta nr **OP1S/00071459/8** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich (uchwała nr XXXIX/356/05 z dnia 09.11.2005r. Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich) przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem:

- działki od nr 4994/183 do nr 4994/186 – **MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane,**
- działki od nr 4994/138 do nr 4994/149 i 4994/180 – **MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej projektowane.**
- działka nr 4994/191 – **KX – ciągi pieszo-jezdne.**

**UWAGA!** Przedmiotowe działki wymienione w powyższej tabeli przeznacza się do sprzedaży wraz z udziałem w dz. nr 4994/191 z a.m. 25 (pow. 0,0624ha), cena udziału została doliczona do cen poszczególnych działek.

Na nieruchomościach znajduje się zadrzewienie oraz gruz (działki od nr 4994/183, 4994/185, 4994/186).

Nieruchomości obciążone są bezumownym użytkowaniem rolniczym.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000935.

Opole, dnia 24.01.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w dniach od ..... do .....

Podpis

Pieczętka