



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem W Rakowicach Wielkich

WRO.WKUR.4243.2150.2018.IK.22.

termin publikacji od 24-10-2019 r. do 08-11-2019 r.

4222/176/2019

Rakowice Wielkie 21-10-2019 r.

Wykaz numer WRO-D-0438-2019

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2018 roku poz. 1154 ze zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2019 roku, poz. 817 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1362) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje nieruchomość:

- **Nieruchomość rolną, niezabudowaną**, położoną w obrębie:

BIELANKA, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, woj. dolnośląskie, **działka nr 67/1, 298/3**, ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,98 ha**, w tym użytków rolnych: 2,98 ha, z czego:

- **grunty orne 2,02 ha** w klasach: RIVa – 1,61 ha; RIVb – 0,32 ha; RV – 0,09 ha;

- **trwałe użytki zielone 0,96 ha** w klasach: ŁIV – 0,86; PsIV – 0,02; PsV – 0,08;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w II obrębie podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 2,5090 ha.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr JG1S/00029908/0, przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Lwówku Śląskim uchwałą nr LIII/436/18 z dnia 28 czerwca 2018 r:

- **działka nr 67/1, obręb Bielanka, w części oznaczona jest symbolem 1R – tereny rolnicze, w części oznaczona jest symbolem 2MN oraz położona jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”,**

- **działka nr 298/3, obręb Bielanka, oznaczona jest symbolem 1R – tereny rolnicze oraz położona jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”.**

Stan zagospodarowania: działka nr 67/1 po użytkowaniu rolniczym w sezonie ubiegłym przez nieustalonego bezumownego użytkownika, natomiast działka nr 298/3 nieużytkowana porośnięta starą trawą i chwastami.

UWAGA: działka nr 67/1, obręb Bielanka zgłoszona jest do Krajowego Zasobu Nieruchomości w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzeże sobie w umowie dzierżawy możliwość wcześniejszego rozwiązania w części lub w całości umowy dzierżawy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,32 dt pszenicy.

W/w nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 24-10-2019 r. do 08-11-2019 r. w sposób zwyczajowo przyjęty, w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, sołectwie wsi BIELANKA oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 518.

Sprawę prowadzi: Izabela Karlauch