

O G Ł O S Z E N I E
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe **położone w gminie Nowe Ostrowy, pow. kutnowski, woj. łódzkie.**

OBREB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ DZIAŁKI (zł)
Nowe Ostrowy	54/2	0,0700	RIVa	2 600,-
Nowe Ostrowy	54/3	0,4100	RIVa	8 500,-

Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy zgodnie z uchwałą XVII/96/2004 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 8 czerwca 2004 r:

Nowe Ostrowy - dz. 54/2 – położona jest na terenie o funkcji MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nowe Ostrowy - dz. 54/3 – położona jest na terenie o funkcji MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz RP1 – tereny rolne

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Łęczycy LD1Y/00032606/4.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „ o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołtysa wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 662 187 534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.