

O G Ł O S Z E N I E
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe **położone w gminie Pęczniew, pow. poddębicki, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ DZIAŁKI (zł)
Księża Wólka	172/1	0,3000	RIIIb – 0,2700 ha; RIVa – 0,0300 ha	4 500 ,-
Księża Wólka	2/7	0,3000	RIVa – 0,0100 ha; RIVb – 0,0200 ha; RV – 0,1000 ha; RVI – 0,1700	2 900 ,-
Księża Wólka	424/1	0,2600	LsVI – 0,2100 ha; RVI – 0,0500 ha	10 200,-
Księża Wólka	2/8	0,4000	LsV – 0,0200 ha; RIVa – 0,1200 ha; RIV b – 0,1100 ha; RV – 0,0400 ha; RVI – 0,1100	3 300,-
Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej				

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęczniew zgodnie z uchwałą XXXIII/175/2002 Rady Pęczniew z dnia 29 maja 2002 r:

Księża Wólka - dz. 172/1 – teren ten oznaczony jest jako: istniejące tereny zabudowy o podstawowej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Księża Wólka - dz. 2/7 – teren ten oznaczony jest jako: projektowane tereny o funkcji letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Księża Wólka - dz. 424/1 – teren ten oznaczony jest jako: tereny leśne.

Księża Wólka - dz. 2/8 – teren ten oznaczony jest jako: tereny leśne projektowane oraz projektowane tereny o funkcji letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Łasku SR2L/00035217/3, SR2L/00034637/6.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „ o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołtysa wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 662 187 534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.