



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WKUR.BY.4240.246.2019.JL

## NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

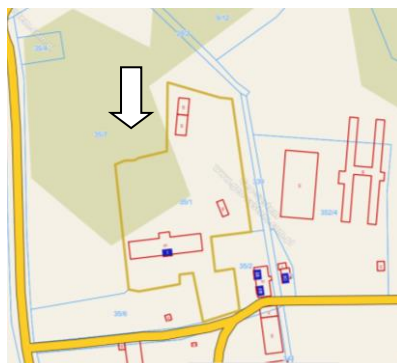
### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
w dniu 09 października 2019 r. o godz. 10:00**

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **ŁUBNO**, obręb **ŁOBZOWO**  
**lokalu o innym przeznaczeniu nr 1** w budynku nr 1 o pow. **51,32 m<sup>2</sup>**  
wraz z udziałem 61/1000 w nieruchomości wspólnej  
cena wywoławcza: **9.880,00 zł**

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. *przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa* (Dz. U. z 2017 r. poz. 624 z późn. zm.) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 z późn. zm.) - zwanej dalej UGNRSP, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r, poz. 540) - zwanego dalej RwsSNZWRSP i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz.U.2012 r. poz. 208) – zwanego dalej RwsRNRN, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1362)



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

**KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa po PGR Suchorze, określonej w wykazie z dnia 20.03.2019 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez**

**okres od 20.03.2019 roku do 04.04.2019 roku oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [bip.kowr.gov.pl](http://bip.kowr.gov.pl)**

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal o innym przeznaczeniu (niemieszkalny, użytkowy) o numerze 1 znajdujący się w budynku nr 1 (nr inw. 110 27-001/162) w miejscowości Łubno, obręb Łobzowo, gm. Kołczygłowy, pow. bytowski, woj. pomorskie, składający się z trzech pomieszczeń znajdujących się w kondygnacji parteru budynku o łącznej pow. 51,32 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 61/1000 w nieruchomości wspólnej stanowiącej: działkę gruntu nr 35/1 o powierzchni 1,1476 ha (w tym użytek gruntowy Br-LsIV o pow. 1,1476 ha), części wspólne budynku mieszkalnego oraz zlokalizowane na działce budynki gospodarcze (nr inw. 108 27-012/181). Nieruchomość lokalowa nie posiada założonej Księgi Wieczystej. Działka nr 35/1 położona w miejscowości Łubno, obręb Łobzowo, gm. Kołczygłowy objęta jest Księgą Wieczystą nr SL1B/00021093/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Wójt Gminy Kołczygłowy w zaświadczeniu nr RII.6727.61.2019 z dnia 16.05.2019 roku zaświadcza, że

plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy z dniem 01.01.2004 roku utracił ważność, natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr XXVI/196/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku:

działka o numerze ewidencyjnym gruntu **35/1** w obrębie geodezyjnym Łobzowo w gminie Kołczygłowy posiada następujące przeznaczenie:

**w części tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, w części park w ewidencji zabytków – definiowane symbolem ZPE.**

Działka położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

W dniu 30.10.2018 roku Wójt Gminy Kołczygłowy wydał decyzję o warunkach zabudowy nr RII.6730.46.2018 dla inwestycji polegającej na przebudowie części budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki 35/1 położonej w obrębie geodezyjnym Łubno, gmina Kołczygłowy.

Natomiast dla wnioskowanej działki ten organ nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

Wobec powyższego dozwolone jest dotychczasowe zagospodarowanie terenu i użytkowanie w/w działki.

Zmiana przeznaczenia terenu i użytkowania działki jest obecnie możliwa wyłącznie w trybie art. 59 ust. 1

z zachowaniem warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami).

Nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu wnioskowanej działki w celu budowy i rozbudowy drogi gminnej.

W rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) na powyższej nieruchomości znajduje się dwór wpisany w wojewódzką ewidencję zabytków.

Na powyższej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin.

W/w działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr DP1766G (dz. dr. Nr ewid. gruntów 32), poprzez drogę gminną wewnętrzną (dz. nr ewid. gruntów 340). Przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z w/w drogą gminną.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (j.t.Dz.U. z 2018 r. poz. 1398) niniejszym podaję, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie przystąpiła do podjęcia uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji. Wobec powyższego w/w działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji i obszarem zdegradowanym.

Wójt gminy Kołczygłowy Uchwałą nr XXXIII/337/2018 z dn. 03.10.2018 r. wszczął procedurę przystąpienia do sporządzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Kołczygłowy. Zmiany te nie obejmują dotychczasowej funkcji powyższej nieruchomości.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w zaświadczeniu RDOŚ-Gd-OI.IV.402.217.2018SG.1 z dnia 17.08.2018 r. poinformowała iż działka 35/1, obręb Łobzowo, gm. Kołczygłowy, leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku zaświadczeniem nr ZND-II.5135.44.2018.DS z dnia 06.08.2018 roku informuje, że na terenie działki nr 35/1 obręb Łobzowo, gm. Kołczygłowy adres: **Łubno 1 znajduje się zespół pałacowo – parkowy będący w wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku zaświadczeniem nr ARD.5135.145.2017.PK z dnia 03.08.2017 roku informuje, że na terenie działki nr 35/1 obręb Łobzowo, gm. Kołczygłowy zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 16-31/41 objęte strefą ograniczonej ochrony archeologicznej W.3.

W dziale IV księgi wieczystej nr SL1B/00021093/4 wpisano: Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

**Cena wywoławcza brutto** (wraz z kosztami poniesionymi na przygotowanie do sprzedaży)  
- **9 880,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych)

**Postąpienie** - **100,00 zł** (słownie: sto złotych)

**Wadium** - **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych)

KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia.

**Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 09 października 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Pruszczu Gdańskim Sekcja Zamiejscowa w Bytowie, ul. Zakładowa 4**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z podaniem numeru nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański BGK o/ Gdańsk 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002.**

**Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.**

**Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.**

**Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli do dnia 08 października 2019 r. do godz. 12.<sup>00</sup> złożą na ręce przewodniczącego Komisji przetargowej:**

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku;

- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097).
- Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymaganych dokumentów, nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.
- Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.
- Osoba, która wpłaciła wadium, a posiada zaświadczenie lub decyzję jako osoba uprawniona do realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej winna w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu złożyć dokumenty niezbędne do realizacji prawa do rekompensaty i zawarcia aktu notarialnego - notarialnej umowy sprzedaży.

**Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:**

- **wygrał przetarg**: pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej nie wniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży
- **nie wygrał przetargu**: zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**W przetargu mogą uczestniczyć:**

- krajowe osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz „cudzoziemcy” w rozumieniu obowiązującej od dnia 26 kwietnia 2004 r. ustawy z dnia 20 lutego 2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) oraz
- osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2097).
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, nie dotyczy to osób zwolnionych od uzyskania zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Cudzoziemcy, na których spoczywa obowiązek uzyskania zezwolenia, a którzy uzyskali decyzję odmowną tracą wadium.

**W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) osoba fizyczna, osoba prawa lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:**

- > osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- > przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie (nie dłuższe niż 1 miesiąc) o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- > reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny (nie dłuższy niż 3 miesięczny) odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- > pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość oraz pisemne pełnomocnictwo poświadczone notarialnie oraz w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej lub osoby prawnej.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Zatem w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy sprzedaży będzie również małżonek kandydata na nabywcę; który będzie zobowiązany do złożenia w umowie sprzedaży w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

**W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na nabywcę lub odmowy złożenia ww. oświadczenia, uznaje się że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, a co za tym idzie wadium nie podlega zwrotowi.**

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Wadium wniesione przez uczestnika na sprzedaż, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej:

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- 1) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) osoba (należy przez to rozumieć także osoby pozostające we wspólności majątkowej ustawowej małżeńskiej), która wygrała przetarg, uchylił się od zawarcia w wyznaczonym terminie notarialnej umowy sprzedaży,
- 3) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28 a, ust 1 ustawy UGNRSP z dnia 19.10.1991 r.

## **I. Warunki płatności.**

- **Cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji podlega zapłacie przez Nabywającego w całości gotówką na wskazane konto KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży.**

Na pisemny wniosek Nabywcy, cena należności za nabywaną nieruchomość może być rozłożona na roczne raty stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy UGNRSP z dnia 19.10.199 r. i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r., na następujących warunkach:

1. Nabywca przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50 % ceny, pozostała część ceny może być rozłożona na 5 rat rocznych w mierniku pieniężnym wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości :
  - a) stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłoszoną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększonej o 1 punkt procentowy.
  - b) od należności niezapłaconej w ustalonych w umowie, bądź odroczonych terminach płatności za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.
2. Pozytywne rozpatrzenie wniosku Kandydata na nabywcę, o rozłożenie należności pozostającej do spłaty na raty uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:
  - a) nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
  - b) przedłożenia zabezpieczenia (w tym dodatkowego) spłaty należności rozłożonej na raty oraz jego zaakceptowania przez KOWR,
  - a) poddania się rygorowi egzekucyjnemu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. co do zapłaty należności rozłożonej na raty.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo żądania od Kandydata na nabywcę składającego wniosek o rozłożenie należności do spłaty w ratach do przedłożenia niezbędnych: dokumentów, oświadczeń i zabezpieczeń oraz ustalenia jego sytuacji finansowej pozwalającej na spłatę należności rozłożonej na raty. Nadto w przypadku braku wiarygodności finansowej Kandydata na nabywcę dotyczącej spłaty należności w ratach oraz negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowego) do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie należności do spłaty w ratach.

KOWR OT w Pruszczu Gdańskim może odstąpić od zwarcia notarialnej umowy sprzedaży gdy Nabywca, nie stawi się w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu oraz nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dokona wpłaty wylicytowanej całej lub części ceny nabycia nieruchomości.

## **II.**

Zgodnie z art. 29 b ust. 1 ustawy UGNRSP z dnia 19.10.1991 r. każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności

karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nie dopuszcza się zapłaty należności poprzez potrącenie z wierzytelności Skarbu Państwa.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Termin i miejsce zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony z Kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

### **Cenę uznaje się za zapłaconą z chwilą wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.**

KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim może odstąpić od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży gdy Nabywca, nie stawi się w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu oraz nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dokona wpłaty wylicytowanej całej lub części ceny nabycia nieruchomości.

### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że:**

1. Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie aktualnych wypisów i map sporządzonych przez właściwy Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Kupujący nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci wypisu i mapy. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Kupującego wyłącznie na jego koszt.
3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
4. Z nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży jak również z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie jak niżej, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.
5. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia dokonania tej czynności.

**III.** W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.817.2019 – j.t ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do *Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych*.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:



Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U z 2019 poz. 817 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

8. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59 822 20 68.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu co najmniej **na 14 dni** przed rozpoczęciem przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [bip.kowr.gov.pl](http://bip.kowr.gov.pl) oraz będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWRR OT w Pruszczu Gdańskim Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Sołtysa właściwego terytorialnie sołectwa.
- Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Przechlewie
- Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Bytowie

**Data wywieszenia, dnia 24.09.2019 r.**

**Data zdjęcia, dnia 09.10.2019 r.**

Sporządziła:  
Jolanta Litwin