



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUR.4243.284.2019.EBI

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych do **dzierżawy**:

obwód Wołcięszyszczy, gmina Kłodawa, powiat gorzowski, woj. lubuskie

Nieruchomość rolna zabudowana siedliskiem o powierzchni ogólnej **234,4241 ha**, w tym:

użytków rolnych 226,5946 ha
(w tym grunty rolne zabudowane 4,5054 ha
grunty orne 109,7009 ha
łąki 109,3235 ha
rowy 3,0648 ha)
lasy i grunty leśne 5,4744 ha
grunty zadrzewione i zakrzewione 1,3600 ha
drogi 0,9951 ha

klasy gleb: RIIIa – 1,3371 ha, RIIB – 25,8572 ha, RIVa – 23,1320 ha, RIVa-Br – 4,4254 ha, RIVb – 21,8248 ha, RV – 36,2359 ha, RV-W – 0,1600 ha, RV-Br – 0,0800 ha, RV-Lz – 0,0900 ha, RVI – 1,3139 ha, LIV – 57,8680 ha, LV – 50,2555 ha, LV-Lz – 1,2700 ha, LVI – 1,2000 ha, W – 2,9048 ha, LSV – 5,4744 ha, dr – 0,9951 ha.

w skład której wchodzi:

1) Działki:

- działka nr 118/11 o pow. 4,5054 ha,
- działka nr 62/46 o pow. 51,4830 ha,
- działka nr 100/3 o pow. 31,7756 ha,
- działka nr 34 o pow. 18,4800 ha,
- działka nr 1/2 o pow. 13,2420 ha,
- działka nr 216 o pow. 3,7500 ha,
- działka nr 215 o pow. 7,3200 ha,
- działka nr 14/2 o pow. 1,4800 ha,
- działka nr 14/1 o pow. 12,5000 ha,
- działka nr 2/1 o pow. 8,4800 ha,
- działka nr 1/3 o pow. 81,4081 ha,

2) Budynki i budowle:

Budynek administracyjny-pałac (zdekompletowana instalacja elektryczna), garaże, budynek warsztatu centralnego, szopa na narzędzia, magazyn - wiata obudowana, magazyn zbożowy (budynek w złym stanie technicznym - wyłączony z naliczania czynszu), budynek macerowni, obora II, stajnia-chlewnia, budynek warsztatu, magazyn nawozowy, budynek gospodarczy, magazyn zbożowy stary, magazyn zbożowy nowy, oświetlenie terenu, linia napowietrzna, linia kablowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć kanalizacyjno-deszczowa, utwardzenie nawierzchni, drogi i place, ogrodzenie warsztatu, ogrodzenie murowane, ogrodzenie siatką, melioracje, agregatownia.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze o funkcjach: tereny rolne, towarzysząca funkcja mieszkalnictwa, zabudowy produkcyjno-technicznej, rezerwa pod drogi i lasy. Część działki nr 118/11 objęta jest strefą „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej.
Dla nieruchomości prowadzona jest zbiórca księga wieczysta GW1G/00099827/7.

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 1050 dt pszenicy, w tym:

- **czynsz za budynki - 280 dt pszenicy,**
- **czynsz za grunty - 770 dt pszenicy.**

Uwaga!

- 1) Działka oznaczona numerem 1/2 na powierzchni 12,00 ha, działka nr 1/3 na powierzchni 20,95 ha, działka nr 2/1 na powierzchni 3,50 ha, działka nr 14/1 na powierzchni 10,30 ha, działka nr 14/2 na powierzchni 1,00 ha, działka nr 62/46 na powierzchni 33,00 ha, działka nr 215 na powierzchni 7,32 ha, nr 216 na powierzchni 2,48 ha stanowi plantację wierzb energetycznej.
- 2) Nieruchomość wymaga zawarcia odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej staraniem dzierżawcy na własny koszt.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31.10.2029** roku. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do jej użytkowania zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomości podlegają dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Mysłiborska 32, tel. (95) 7146 140.



Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach:

Urzedu Gminy Kłodawa, sołectwa Wołcięszyszczy, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: www.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 28.05.2019r. / EBI

Kierownik Wydziału Kształtowania i Zarządzania Zasobami
Waldemar Sonek