



OGŁOSZENIE

nr **OPO.WKUR.SGZ.4240.38.2019.MT.10** z dnia 15.05.2019r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust.3, art. 27 i 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2019.817) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2012.540) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U.2012.208) podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza II przetarg ustny – I nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Leśnica, gminie Leśnica, powiecie strzeleckim, województwie opolskim.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonym do sprzedaży z dnia 01.03.2019r. (**opublikowanym w dniu 12.03.2019r.**), wywieszonym na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Leśnicy, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu, Izby Rolniczej w Opolu, oraz na portalu internetowym KOWR pod adresem www.kowr.gov.pl.

Nieruchomość nr 1:

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Leśnica	1401	4	0,1470	R III a	0,1270
				R III b	0,0200
Razem			0,1470		0,1470

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00063192/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1470 ha, w tym :

- grunty orne : R III a – 0,1270 ha, R III b – 0,0200 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak.

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość znajduje się w bezumownym użytkowaniu. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IP.6727.2.53.2018 z dnia 30.05.2018r. Gminy Leśnica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/ 227 /14 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 14.04.2014r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1179 z 29.04.2014r.), nieruchomość położona jest na obszarze o znaczeniu w planie **1R - tereny rolnicze.**

- **1R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a/ Na terenach 1R dopuszcza się sytuowanie reklam jednakowej wielkości w odległości od siebie nie mniejszej niż 500 m wyłącznie przy drogach głównych, z wyłączeniem odcinków na których ustalona jest ochrona ciągów widokowych,

3) ochrona środowiska, przyrody i zabytków – obowiązują ustalenia ogólne określone w § 36,

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zagospodarowaniu:

a/ na terenach 1R – zakaz zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych i wiat w gospodarstwach rolnych przeznaczonych do przechowywania płodów rolnych.

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 850,00 zł** (w tym podatek VAT zwolniony)
(słownie złotych: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt)
- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 100,00 zł** (słownie złotych: sto)
- **Wadium wynosi: 600,00 zł** (słownie złotych: sześćset)

Nieruchomość nr 2:

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Leśnica	3258	8	0,6190	R III b	0,4440
				R IV a	0,0640
				R IV b	0,0910
				R V	0,0200
Razem			0,6190		0,6190

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00070936/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6190 ha, w tym :

- grunty orne : R III b – 0,4440 ha, R IV a – 0,0640 ha, R IV b – 0,0910 ha, R V - 0,0200 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak.

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość znajduje się w bezumownym użytkowaniu.

Przez nieruchomość przechodzą : napowietrzna linia elektroenergetyczna WN i napowietrzna linia elektroenergetyczna NN. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IP.6727.2.53.2018 z dnia 30.05.2018r. Gminy Leśnica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/ 227 /14 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 14.04.2014r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1179 z 29.04.2014r.), nieruchomość położona jest na obszarze o znaczeniu w planie: część **1R - tereny rolnicze**, część **5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**.

- **1R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a/ Na terenach 1R dopuszcza się sytuowanie reklam jednakowej wielkości w odległości od siebie nie mniejszej niż 500 m wyłącznie przy drogach głównych, z wyłączeniem odcinków na których ustalona jest ochrona ciągów widokowych,

3) ochrona środowiska, przyrody i zabytków – obowiązują ustalenia ogólne określone w § 36,

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zagospodarowaniu:

a/ na terenach 1R – zakaz zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych i wiat w gospodarstwach rolnych przeznaczonych do przechowywania płodów rolnych.

- **5KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

● **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 800,00 zł** (w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset)

● **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 200,00 zł** (słownie złotych: dwieście)

● **Wadium wynosi: 1 900,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset)

Nieruchomość nr 3:

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Leśnica	3353	8	0,3490	Ł III	0,3490
Razem			0,3490		0,3490

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00070936/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3490 ha, w tym :

- łąki trwałe : Ł III - 0,3490 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak.

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość znajduje się w bezumownym użytkowaniu.

Przez nieruchomość przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna WN. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IP.6727.2.53.2018 z dnia 30.05.2018r. Gminy Leśnica w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Leśnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/ 227 /14 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 14.04.2014r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1179 z 29.04.2014r.), nieruchomość położona jest na obszarze o znaczeniu w planie **1RZ - tereny użytków zielonych i zadrzewień.**

- **1RZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny użytków zielonych i zadrzewień,

2/ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi,

3/ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakaz zabudowy oraz przekształcania użytków zielonych na grunty orne.

● **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 150,00 zł** (w tym podatek VAT zwolniony)
(słownie złotych: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt)

● **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 200,00 zł** (słownie złotych: dwieście)

● **Wadium wynosi: 1 300,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu ul. 1-go Maja 6, w dniu 11.06.2019 r. wg n/w kolejności:

nieruchomość nr 1 o godz. 11:00,

nieruchomość nr 2 o godz. 11:30,

nieruchomość nr 3 o godz. 12:00.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, pod warunkiem, że:

1. **Wpłacą wadium** w wymaganej wysokości na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu

BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002

do dnia poprzedzającego termin przetargu – 10.06.2019r. Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (**wadium na** (nazwa obrębu), **działka nr**).

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

2. Przedstawią Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, Pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
4. W przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje we **wspólności majątkowej małżeńskiej** powinien przedłożyć Komisji **zgody współmałżonka** na dokonywanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych dotyczących uczestnictwa w przetargu w tym zapłaty wadium.

5. Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.
6. **Złożą oświadczenie**, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez Nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
7. **Złożą oświadczenie** o niepozostawianiu w zwłoce z regulowaniem płatności należności wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
8. **Złożą oświadczenie** że nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili.
9. **Złożą oświadczenie** o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 29c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba w/w ustawy, jest nieważna.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej będą dopuszczone do przetargu po okazaniu komisji: umowy spółki, aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualnej listy współników i uchwały odpowiedniego organu zezwalającego na nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr169. poz. 1418).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości - do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli:

- 1) w terminie **do dnia 10.06.2019r.** dostarczą do siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- 2) przedstawią komisji przetargowej w momencie rozpoczęcia przetargu oryginał zaświadczenia lub decyzję wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, stwierdzające uprawnienie do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Wadium **nie podlega zwrotowi** w przypadku gdy:

- a/ jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- b/ uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
- c/ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ZAWARCIE UMOWY KUPNA-SPRZEDAŻY W FORMIE AKTU NOTARIALNEGO:

KOWR zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży z ustalonym w wyniku przetargu kandydatem na nabywcę w przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy wadium wpłacone przed przetargiem ulegnie przypadkowi z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Ponadto, Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uwaga. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca złoży w akcie notarialnym oświadczenie, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

W przypadku wygrania przetargu przez podmiot będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1380), muszą one uzyskać zezwolenie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Warunek ten nie dotyczy cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Nabycie nieruchomości rolnych przez cudzoziemców następuje dodatkowo, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 803 z późniejszymi zmianami).

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

SPOSÓB ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY:

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłacił co najmniej 50% jej ceny i przedłożył zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zaoferuje najwyższą cenę sprzedaży nieruchomości.

Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.

Przetarg :

- jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej ceny sprzedaży,
- uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARU:

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo cudzoziemiec, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą i innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR unieważnia przetarg.

INFORMACJE DODATKOWE:

Ogłędzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z biurem Oddziału Terenowego KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel. 0 77 4 000 977.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy sprzedaży, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 9.00 – 14.00, w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu, ul.1 Maja 6, tel. (077) **4 000 977**.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od 27.05.2019r. do 11.06.2019r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
 - 2) Urzędu Miejskiego w Leśnicy,
 - 3) Opolskiej Izby Rolniczej
- oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.