



**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Białymstoku**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 91) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r. poz. 540), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kuźnica**, powiat **sokólski**, woj. podlaskie.

**Gmina Kuźnica**  
**Obwód Wyzaj**

- 1) **działki nr 79/7** o pow. **0,42 ha**, w tym: RIVa-0,06ha, RIVb-0,20ha, RV-0,14ha, RVI-0,02ha;

**Cena nieruchomości wynosi**

**12 200 zł**

*Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1S/00042729/6 przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych.*

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy nr BŚ.6727.85.2018 z dnia **07.11.2018 roku**:

W/w nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą ważności z dniem 01.01.2003 r. **w nieobowiązującym planie oznaczona jako częściowo jako tereny rolne, częściowo jako zabudowa zagrodowa.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka oznaczona **jako teren zabudowy mieszkaniowej.**

Ponadto Wójt informuje, że:

- Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i Gmina nie przystąpiła do jego opracowania.
- Nie toczy się postępowanie w celu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica.
- Z prowadzonych przez Gminę rejestrów nie wynika, aby wydano decyzję o warunkach zabudowy i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującą teren działki. Nie złożono także wniosków oraz nie toczą się postępowania w tym zakresie.
- Gmina nie planuje przebiegu tras komunikacyjnych na terenie działki.
- Gmina nie posiada informacji na temat planowanej na przedmiotowej działce budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych i innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
- Na działce nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

**W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.**

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy wymienionej na wstępie „Krajowemu Ośrodkowi **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka”.

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku ul. Kombatantów 4, tel. 85/ 664 31 56** każdego dnia roboczego w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub na stronie internetowej Krajowego Ośrodka.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni poczynając od dnia **11 marca 2019 roku do dnia 25 marca 2019 r.** w: Urzędzie Gminy Kuźnica, sołectwie wsi Wyzgi, Podlaskiej Izbie Rolniczej w Porosłach, Podlaskiej Izbie Rolniczej biuro w Sokółce, KOWR Oddział Terenowy w Białymstoku oraz na stronie internetowej KOWR: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

DYREKTOR  
*Jadwiga Zabielska*

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. *Urząd Gminy Kuźnica,*
2. *Sołtys wsi Wyzgi,*
3. *Podlaska Izba Rolnicza w Porosłach,*
4. *Podlaska Izba Rolnicza biuro w Sokółce,*
5. *KOWR Oddział Terenowy w Białymstoku.*

*Sporządziła: Joanna Trzeciak*