



Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o.
Siedziba Spółki: Zielonki - Parcela, ul. Parkowa 1a; 05-082 Stare Babice
tel. (22) 722 90 66

PlantiCo Zielonki Sp. z o.o.

ogłasza w dniu 13.02.2019 r. o godz. 12.00

w siedzibie Spółki: Zielonki-Parcela ul. Parkowa 1A 05-082 Stare Babice woj. mazowieckie
nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż

Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w **Jawczycach** obręb 0005 Jawczyce **gmina Ożarów Mazowiecki**, działka o nr ewid. 143/5 i pow. 1,8757 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. ok. 296 m² (księga wieczysta WA1P/00033684/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie), w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako „13U/P” – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz „20KD-D” tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **cena wywoławcza 7.500.000,- zł., wadium – 800.000,- zł., postąpienie – 75.000,- zł.** *Na dzień ogłoszenia przetargu cena wywoławcza, wadium i postąpienie nie obejmuje podatku VAT, transakcja jest zwolniona z tego podatku z zastrzeżeniem, że do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązek jego naliczenia wystąpi w dacie sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania aktu notarialnego.*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w w/w kwocie w terminie do dnia **13.02.2019** r. do godziny 12⁰⁰ na konto: **PlantiCo Zielonki Sp. z o.o., WBS O/Stare Babice 30 8015 0004 3006 7191 2030 0002.**
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie przystąpi do licytacji, przepada na rzecz Spółki.
3. Wszyscy przystępujący do przetargu zobowiązani są do wylegitymowania się dowodem wpłaty wadium przed przystąpieniem do licytacji. W stosunku do nabywcy, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie odstąpienia od nabycia lub uchylania się od nabycia przez wygrywającego przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na podane przez nich konto w następnym dniu po przetargu.
4. Wadium zostanie zwrócone oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli Spółka nie uzyska zgody na sprzedaż, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.
5. Należność za wylicytowaną nieruchomość w całości musi być wpłacona przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
6. Spółka informuje, że na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. /Dz.U. z 2017 poz. 1529 z późn. zmianami/ o Krajowym Zasobie Nieruchomości, Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia przetargowego.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, pod rygorem utraty wadium, po spełnieniu wymogów określonych w Ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
8. Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z organizatorem przetargu.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu oraz treść Regulaminu przetargu można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Spółki pod nr telefonów: 22 / 722 90 66, 515 035 978.
10. Spółka może odwołać lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny oraz zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Molak

Zakład Hodowlano-Nasienny Gołębiew
Gołębiew Nowy 1, 99-300 Kutno tel/fax (24) 254 24 10

Zakład Hodowlano-Nasienny Waganiec
ul. Widok 3, 87-731 Waganiec tel/fax (54) 283 35 09

Centrum Ogrodnicze Bronisze
tel/fax (22) 722 31 84, e-mail: sprzedaz.bronisze@plantico.pl

Dział handlowy Zielonki :
tel. (22) 722 95 53, e-mail: handel@plantico.com.pl

Dział handlowy Gołębiew:
tel/fax (24) 253 35 87, e-mail: sprzedaz@plantico.pl

Hurtownia nasion w Krzeszowicach:
tel/fax (12) 282 50 56, e-mail: krzeszowice@plantico.pl

NIP: 527-020-60-62 Regon: 010118053
KRS: Nr 0000036476, Sąd Rejonowy dla
m. st. Warszawy, XIV Wydz. Gospodarczy

Konto bankowe: WBS O/ Stare Babice
Nr 30 8015 0004 3006 7191 2030 0002

Kapitał zakładowy: 18 963 000,00 PLN