



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

Działając na podstawie art.38 i 39 ust.1 w związku z art. 29 ust. 3 b pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 91 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1142), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) - dalej UKUR, oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016r., poz. 1186) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza przetarg ustny ograniczony licytacyjny na dzierżawę, nieruchomości położonych w powiecie hajnowskim, gm. Narew woj. podlaskie.**

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości określone w wykazie:

z dnia **19.11.2018** roku podanym do publicznej wiadomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Bielsku Podlaskim, w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od 23.11.2018 roku do 10.12.2018 roku w: *Urzędzie Miejskim Kleszczele, sołectwie wsi Żuki, Podlaskiej Izbie Rolniczej-Biuro Powiatowe w Hajnówce, PIR Porosły, KOWR OT Białystok, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.*

Gmina Kleszczele

Obwód Żuki

1. Działka numer 237 o pow. 2,25 ha, W skład nieruchomości wchodzi: W/ŁV-0,0263 ha, RV-0,1918 ha, ŁIV-0,8484 ha, ŁV-0,4162 ha, PsV-0,0712 ha, LsIV-0,4208 ha, W/ŁIV-0,0322 ha, Lz/ŁIV-0,0119 ha, Lz/ŁV-0,2312 ha - nieruchomość położona jest na obszarze **NATURA 2000**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI2P/00011137/8

wywoławcza wysokość czynszu za rok wynosi - 3 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 1 dt pszenicy

Wadium wynosi 300 zł

2. Działka numer 229 o pow. 3,35 ha, W skład nieruchomości wchodzi: W/ŁV-0,0250 ha, W/PsIV-0,0150 ha, W/PsV-0,02 ha, RV-0,42 ha, ŁIV-1,10 ha, ŁV-0,76 ha, PsIV-0,54 ha, PsV-0,40 ha, LsIV-0,02 ha, W/ŁIV-0,05 ha - nieruchomość położona jest na obszarze **NATURA 2000**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI2P/00008733/2

wywoławcza wysokość czynszu za rok wynosi - 6 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi 500 zł

3. Działka numer 839 o pow. 2,2361 ha, W skład nieruchomości wchodzi: ŁIV-2,0712 ha, W/ŁIV-0,1649 ha - nieruchomość położona jest na obszarze **NATURA 2000**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI2P/00017149/7

wywoławcza wysokość czynszu za rok wynosi - 5,50 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi 450 zł

4. Działka numer 3, 6, 9, 10, 11, 12, 18, 21, 24, 25, 26, 31 o pow. 6,33 ha, W skład nieruchomości wchodzi: ŁIV-5,54 ha, ŁV-0,62 ha, W/ŁIV-0,12 ha, W/ŁV-0,05 ha - nieruchomość położona jest na obszarze **NATURA 2000**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI2P/00008733/2 (działki nr 3, 18, 31) KW BI2P/00069772/2 (działki nr 6, 21) KW BI2P/00065622/8 (działki nr 9, 24,) KW BI2P/00011137/8 (działki nr 10, 11, 12, 25, 26)

wywoławcza wysokość czynszu za rok wynosi - 17,80 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi
Wadium wynosi

2,00 dt pszenicy
1 400 zł

5. Działka numer 44, 45/4, 48, 49, 65 o pow. 3,2658 ha, W skład nieruchomości wchodzi: ŁIV-2,6019 ha, ŁV-0,5816 ha, W/ŁIV-0,0696 ha, W/ŁV-0,0127 ha - nieruchomość położona jest na obszarze **NATURA 2000**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI2P/00075668/4 (działki nr 44) KW BI2P/00009410/9 (działki nr 45/4) KW BI2P/00013428/9 (działki nr 48, 49) KW BI2P/00011137/8 (działki nr 65)

wywoławcza wysokość czynszu za rok wynosi - 7,60 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi

600 zł

6. Działka numer 60, 73, 74/2 o pow. 1,41 ha, W skład nieruchomości wchodzi: ŁIV-1,2798 ha, ŁV-0,11 ha, W/ŁIV-0,0036 ha, W/ŁVI-0,0033 ha, Lz/ŁVI-0,0133 ha - nieruchomość położona jest na obszarze **NATURA 2000**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI2P/00075668/4 (działki nr 44) KW BI2P/00009410/9 (działki nr 45/4) KW BI2P/00013428/9 (działki nr 48, 49) KW BI2P/00011137/8 (działki nr 65)

wywoławcza wysokość czynszu za rok wynosi - 3,10 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

1,00 dt pszenicy

Wadium wynosi

300 zł

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Kleszczel znak: **RGK.6724.48.2018.JW z dnia 06.11.2018 roku :**

- w nieobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiadała przeznaczenie rolne,

- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Kleszczel, działki nr **3, 6, 9, 10, 11, 12, 18, 21, 24, 25, 26, 31, 44, 45/4, 48, 49, 60, 65, 73, 237, 839 położone w obr. Żuki**, zlokalizowane są na „obszarze użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania”, nr **229 obr. Żuki** – zlokalizowane są częściowo w obszarach gruntów rolnych, obszarach użytków zielonych oraz obszarach leśnych,

- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;

- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych,

- nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

- nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku informuje że „w planie zadan ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnego Nurca PLH2000021 (dz. U. Woj. Podl., 2013 r. poz . 3497) na działkach przeznaczonych do dzierżawy nie zinventaryzowano gatunków i siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru. W związku z powyższym nie występują ograniczenia ani zobowiązania prawne z tytułu położenia działek na obszarze Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnego Nurca PLH2000021”.

Termin zawarcia umowy dzierżawy - 30.09.2028 r.

KOWR zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez KOWR.

**Przetargi odbędą się w dniu 11 lutego 2019 roku o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku
Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
ul. Białowieska 109B/12**

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA:

ZGODNIE Z ART. 29 UST. 3B PKT 1 ORAZ ART. 29 UST. 3BB PKT 1 UG NRSP W PRZETARGU MOGA UCZESTNICZYĆ WYŁĄCZNIE:

1) Rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający poniższe warunki:

• są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR w obecnym brzmieniu oraz w rozporządzeniu w/s kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego.
- prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу (wymóg nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy nie mieli więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa).
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,

2) Osoby spełniające warunki określone w UKUR z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **23.11.2018 r.** miały nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 lat).

ZGODNIE Z ART. 29 UST. 3 BA I 3 BC UGNRSP, W PRZETARGU NIE MOGĄ UCZESTNICZYĆ OSOBY, KTÓRE:

Kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, lub

1. Naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
2. W dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **23.11.2018 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2014r. poz. 94, z późn. zm.), lub
3. Posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
4. Władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR następcy prawnego ANR nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą w/w okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia.

WARUNKIEM ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST ZŁOŻENIE PRZEZ ZAINTERESOWANĄ OSOBĘ NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

1. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy a także o spełnieniu warunków dopuszczających do uczestnictwa w przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (**wzór 1**),
2. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**wzór 2**),
3. oświadczenie rolnika indywidualnego (poświadczone przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym (minimum 5 lat, z wyjątkiem rolników, którzy w dniu opublikowania wykazu mieli nie więcej niż 40 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, (**wzór 3 lub 3a** - wydane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed przetargiem) jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
4. kopia świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wg **wzoru 4** wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie,
5. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy) **z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały.**

OSOBY SPEŁNIAJĄCE WARUNKI OKREŚLONE W UKUR Z WYJĄTKIEM 5-LETNIEGO OKRESU OSOBISTEGO PROWADZENIA GOSPODARSTWA ROLNEGO, W PRZYPADKU GDY OSOBY TE W DNIU OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA, tj. W DNIU 23.11.2018r. MIAŁY NIE WIĘCEJ NIŻ 40 LAT (NIE UKOŃCZYŁY 41 LAT), ZOBOWIĄZANE SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW: określonych w pkt. od 1 do 5

Wzory wymienionych w/w oświadczeń i wzory dokumentów dostępne są w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku Wydziale Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Bielsku Podlaskim, ul. Białowieska 109B lok. 12, w godz. 7³⁰-15³⁰, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl (zakładka: ZASÓB/DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI/WZORY DOKUMENTÓW).

DOWODY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU PRZYWOŁANE POWYŻEJ POWINNY BYĆ AKTUALNE – WYSTAWIONE NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 1 MIESIĄCE PRZED PRZETARGIEM

Użytki rolne stanowią grunty rolne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku Wydziale Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Bielsku Podlaskim, ul. Białowieska 109B lok. 12**, najpóźniej w dniu **28.01.2019 r. do godz. 12.00**, w kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości-ŻUKI”.

Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie **KOWR Wydziale Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Bielsku Podlaskim, ul. Białowieska 109B lok. 12**, oraz na portalu www.kowr.gov.pl w dniu **30.01.2019 r.**

W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów oraz informacją, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu, jeżeli w terminie **do dnia 04.02.2019 r. do godz. 12.00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie OT KOWR w Białymstoku WKURiGZ w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109B lok. 12 w kopercie z napisem: „**Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości – ŻUKI**”

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie KOWR Wydziale Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Bielsku Podlaskim oraz na portalu www.kowr.gov.pl w dniu **07.02.2019 r.**

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 2) Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- 3) Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
- 4) Osoby zakwalifikowane do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

KOWR Oddział Terenowy w Białymstoku Bank Gospodarstwa Krajowego nr 46 1130 1059 0017 3390 1620 0001 najpóźniej **przed rozpoczęciem przetargu.**

Na dowódzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr działki i nazwę obrębu lub nr pozycji przetargowej).

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej.

Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

UWAGA:

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy i złożeniu zabezpieczeń płatności czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wpłaconego wadium na konto KOWR.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

KOWR informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy. Sposób zabezpieczenia zapłaty należności będzie uzależniony od wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w licytacji.

1. W przypadku gdy wartość wylicytowanego czynszu osiągnie poziom **do 50 dt** pszenicy rocznie, kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia **3 weksli własnych in blanco wraz z deklaracją wekslową**;
 2. W przypadku gdy wartość wylicytowanego czynszu osiągnie poziom **powyżej 50 dt** pszenicy rocznie, kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia **dodatkowego zabezpieczenia**, w szczególności w postaci:
 - kaucji, blokady na koncie,
 - złożenia weksli własnych in blanco poręczonych przez osoby trzecie wraz z deklaracją wekslową, albo,
 - ustanowienia hipoteki na nieruchomości będącej własnością kandydata na dzierżawcę, albo,
 - ustanowienia hipoteki na nieruchomości będącej własnością osoby trzeciej.
- Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.**
3. W przypadku gdy wartość wylicytowanego czynszu osiągnie poziom **powyżej 150 dt** rocznie, kandydat na dzierżawcę poza zabezpieczeniami określonymi w pkt. 1 i 2 zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy dzierżawy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 K.p.c.

Kandydat na dzierżawcę w dniu zawarcia umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, nie przekroczą powierzchni 300 ha użytków rolnych. W przypadku przekroczenia tej powierzchni zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę a wpłacone wadium nie będzie wówczas podlegało zwrotowi.

KOWR informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy. Sposób zabezpieczenia zapłaty należności będzie uzależniony od wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w licytacji.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do zawarcia umowy dzierżawy potrzebna jest zgoda drugiego małżonka, w przypadku wspólności ustawowej.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno – prawnych, w tym podatku rolnego oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Przyszłemu dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (kruszywa) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa to Dyrektor Generalny może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych, albo unieważnić przetarg. Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
- nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa WKURiGZ w Bielsku Podlaskim, ul. Białowieska 109B lok. 12 tel. (85) 730-26-14 w godz. (7³⁰-15³⁰) lub na stronie internetowej KOWR <http://www.kowr.gov.pl>.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 - j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
a.prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
b.prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
c.ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 - j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein, Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 28 dni tj. od dnia 14 stycznia 2019 roku w: Urzędzie Miejskim Kleszczele, Sołectwie wsi Żuki, Podlaskiej Izby Rolniczej z siedzibą w Porosłach, Powiatowym Biurze PIR w Hajnówce, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddziale Terenowym w Białymstoku, KOWR w Bielsku Podlaskim oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Z up. Dyrektora OT KOWR
Z-CA DYREKTORA
Mariusz Nahajewski

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń :

1. Urząd Miejski Kleszczele
2. Sołtys wsi Żuki
3. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porosłach.
4. Podlaska Izba Rolnicza – Biuro Powiatowe w Hajnówce
5. KOWR OT Białystok.
6. KOWR OT w Białymstoku WKURiGZ w Bielsku Podlaskim.
7. a/a.

Sporządziła : Katarzyna Zalewska