

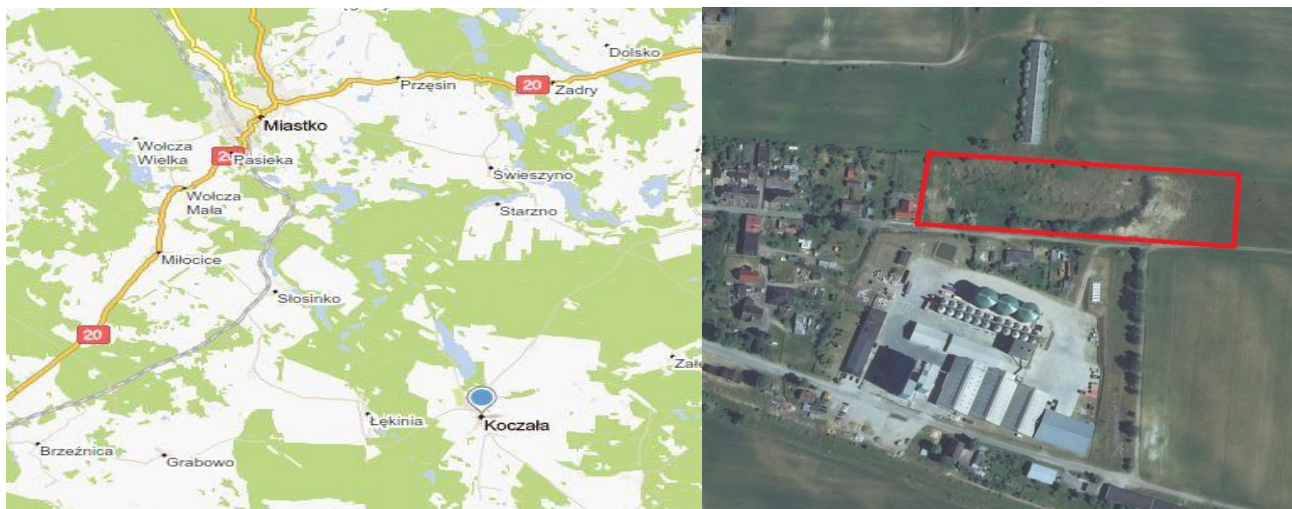


NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

działając na podstawie przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 91 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 585 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j. t. Dz. U. z 2016, poz. 2052 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.



Nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położona na terenie gminy Koczała, pochodząca z Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Koczale, powiat człuchowski, oznaczona jako działka **52/10 obręb Koczała**, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL 1M/00014079/9, Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3671 ha**, w tym zurbanizowane tereny niezabudowane Bp 1,3671ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Koczała nr R.Ś.6727.66.2018.EK z dnia 02.07.2018r działka **52/10** obręb Koczała ma przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Pa – adaptowane tereny funkcji produkcyjnych, oraz magazynów i składów towarzyszących tym funkcjom.

Gmina dla powyższej nieruchomości posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Koczała nr XLV/274/2006 z 10.08.2006r.(Dz.Urz. Województwa Pomorskiego nr 103 poz 1652 z dnia 31.05.2007r).

W gminnej ewidencji brak jest informacji na temat wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. działki.

Nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeznaczenia działki na cele inne niż określone w planie zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie nie istnieją żadne zapisy dotyczące możliwości budowy elektrowni wiatrowych.

Na nieruchomości nie planuje się budowy lub rozbudowy dróg gminnych.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (w tym podatek VAT) wynosi – 122 930,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych).

Cena nieruchomości zawiera także koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

1. Warunki płatności – wylicytowana cena sprzedaży płatna będzie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

2. Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, na podstawie art. 28 a powołanej wyżej ustawy (o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa), jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
- Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię użytków rolnych (będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
- Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 ze zm.), każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z umów zawartych z KOWR).

4. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w

siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel.:
058- 300-48-41 w.108

5. Wykaz zostanie opublikowany poprzez wywieszenia na tablicach ogłoszeń w siedzibach:
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
 - KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie, Zakładowa 4,
 - Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
 - Biuro Powiatowe Pomorskiej Izby Rolniczej w Przechlewie, ul. Juźkowa 1,
 - Urząd Gminy Koczała,
 - Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
 - Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl
6. Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.
Data wywieszenia, dn. 28.12.2018r.
Data zdjęcia, dn. 11.01.2019r.

Sporz.M.Ratajczak