



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUR.4243.999.2018.EBI

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

1. obręb Wojcieszycze, gmina Kłodawa, powiat gorzowski, woj. lubuskie

Nieruchomość rolna zabudowana siedliskiem w skład której wchodzi:

- działka nr 118/11	o pow. 4,5054 ha,
- działka nr 62/46	o pow. 51,4830 ha,
- działka nr 62/45	o pow. 17,5146 ha,
- działka nr 100/3	o pow. 31,7756 ha,
- działka nr 34	o pow. 18,4800 ha,
- działka nr 1/2	o pow. 13,2420 ha,
- działka nr 216	o pow. 3,7500 ha,
- działka nr 215	o pow. 7,3200 ha,
- działka nr 14/2	o pow. 1,4800 ha,
- działka nr 14/1	o pow. 12,5000 ha,
- działka nr 2/1	o pow. 8,4800 ha,
- działka nr 1/3	o pow. 81,4081 ha,

Budynki i budowle:

Agregatownia, Melioracje łąki, Garaże ciągnikowe, Garaże ciągnikowe warsztat cent., Budynek administracyjny Budynek warsztatu centralnego, Szopa na narzędzia, Magazyn - wiata obudowana, Magazyn zbożowy, Budynek macerowni, Obora II, stajnia chlewnia, Budynek warsztatu, Magazyn nawozowy, Budynek gospodarczy, Magazyn zbożowy stary, Magazyn zbożowy nowy, Oświetlenie terenu, Linia napowietrzna, Linia kablowa, Sieć wodociągowa, Sieć kanalizacyjna, Sieć kanalizacyjno-deszczowa, Przepompownia wód deszczowych, Osadnik błota i tłuszczu, Utwardzenie nawierzchni, Drogi i place, rampa i rynny do obornika, Ogrodzenie warsztatu, Ogrodzenie murowane, Ogrodzenie siatką, Punkt zdawczo-odbiorczy,

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze o funkcjach: tereny rolne, towarzysząca funkcja mieszkalnictwa, zabudowy produkcyjno-technicznej, rezerwa pod drogi i lasy. Część działki nr 118/11 objęta jest strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta GW1G/00099827/7.

powierzchnia ogólna	251,9387 ha
(użytków rolnych	244,3792 ha)
w tym grunty rolne zabudowane	4,5054 ha
grunty orne	132,0555 ha
łąki	104,7535 ha
rowy	3,0648 ha

klasy gleb: RIIIa – 1,3371 ha, RIIIb – 31,9436 ha, RIVa – 24,8473 ha, RIVa –Br – 4,4254 ha, RIVb – 25,2551 ha, RV – 47,3585 ha, RV-W – 0,1600 ha, RV-Br – 0,0800 ha, RV-Lz – 0,0900 ha, RVI – 1,3139 ha, ŁIV – 54,9480 ha, ŁV – 49,8055 ha, ŁV-Lz – 1,0000 ha, W – 2,9048 ha, LsV – 5,4744 ha, dr – 0,9951 ha.

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 1120 dt pszenicy, w tym:

- czynsz za budynki – 276 dt pszenicy,

- czynsz za grunty – 844 dt pszenicy.

Uwaga!

Działka oznaczona numerem 1/2 na powierzchni 12,00 ha, działka nr 1/3 na powierzchni 20,95 ha, działka nr 2/1 na powierzchni 3,50 ha, działka nr 14/1 na powierzchni 10,30 ha, działka nr 14/2 na powierzchni 1,00 ha, działka nr 46/45 na powierzchni 17,00 ha, działka nr 62/46 na powierzchni 33,00 ha, działka nr 215 na powierzchni 7,32 ha, nr 216 na powierzchni 2,48 ha stanowi plantacje wierzby energetycznej.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do 31.10.2028 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na nich działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

W/w nieruchomości podlegają dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Walczaka 25, tel. (95) 782-22-91.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Gminy Kłodawa, SZGZ w Baczynie, sołectwa Wojcieszyce, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: www.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia 19.11.2018r. / EBI