



ZSI.POZ.WKUR.4240.473.1.473.2018.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości
położone w obrębie GARKI gm. Odolanów
pow. ostrowski, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości rolne niezabudowane położone w powiecie **ostrowskim**, gminie **Odolanów**, obrębie **Garki** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr **379** o pow. **0,2500 ha**, w tym użytki w klasie: łV 0,2500 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00090486/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.

Cena nieruchomości wynosi: 5.500,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

- 2) działka nr **391** o pow. **0,4100 ha**, w tym użytki w klasie: łV 0,4100 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00090486/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.

Cena nieruchomości wynosi: 8.900,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

- 3) działka nr **393** o pow. **0,2700 ha**, w tym użytki w klasie: łV 0,2700 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00042145/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. W części północnej działki znajdują się drzewa olchy w wieku ok. 25 lat.

Cena nieruchomości wynosi: 5.600,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

- 4) działka nr **406** o pow. **0,2900 ha**, w tym użytki w klasie: łV 0,2900 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00042145/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. W części północnej działki znajdują się drzewa olchy w wieku ok. 25 lat.

Cena nieruchomości wynosi: 6.000,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Brak obowiązującego miejscowego planu dla przedmiotowej nieruchomości. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów ww. działki przeznaczone są pod tereny łąk.

Przedmiotowe działki leżą na obszarach:

- NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”
- NATURA 2000 „Dolina Baryczy”
- Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

Powyższe działki graniczą z rowami melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym w umowie sprzedaży będzie zastrzeżenie, że nabywcy nie wolno zmieniać istniejącego stanu rowów na gruncie i powinien utrzymywać je w odpowiednim stanie.

Dojazd do ww. działek drogami gruntowymi.

Działki nr 379, 391, 393 są bezumownie użytkowane. W związku z tym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że „Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na raty na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% tej ceny i przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 91 z późn. zm.) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu **nie przekroczy 300 ha**.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ww. ustawy, KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 - 14.00 w KOWR OT Poznań - Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice- Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, pokój nr 20, tel. 62 737 9618.

GŁOS WIELKOPOLSKI 08.08.2018r.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto