

AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA

R A P O R T

**z działalności Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa
za okres do 30 czerwca 1992r.**

Warszawa, lipiec 1992r.

Raport

z działalności Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa za okres do 30 czerwca 1992r.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 107, z 1991 r.) Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa powinna podjąć działalność z dniem 1 stycznia 1992 roku.

Prezes Rady Ministrów, na wniosek Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz Ministra Przekształceń Własnościowych, powołał Prezesa Agencji z dniem 28 stycznia 1992r. Mimo, że Statut Agencji został nadany rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 marca 1992 r. (Dz.U. Nr 24, z dnia 18 marca 1992 r.) i dopiero z dniem 18 marca 1992 r. Agencja mogła formalnie podjąć działalność, już w okresie lutego i marca Prezes Agencji podjął szereg działań organizacyjnych i merytorycznych.

W okresie od 24 lutego do 3 marca br., Prezes Agencji zorganizował 6 regionalnych narad z udziałem wojewodów, przedstawicieli pgr i dyrektorów oddziałów wojewódzkich BGŻ, mających na celu określenie zadań, jakie do czasu zorganizowania struktur Agencji powinny być wykonane przez organy przedsiębiorstw i wojewodów jako organy założycielskie. Na spotkaniach tych poinformowano, o zamierzeniach związanych z organizacją struktur Agencji a także podejmowanych czynnościach, mających na celu stworzenie odpowiednich warunków do rozpoczęcia realizacji zadań określonych w ustawie. Spotkania te dały także możliwość wzajemnego wyjaśnienia jednostkowych problemów jakie wyłaniają się podczas prac związanych z przejmowaniem nieruchomości rolnych będących w zarządzie pgr do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Na naradach tych przyjęto następujące ustalenia:

- organy założycielskie pgr spowodują podjęcie prac w zakresie przygotowania dokumentacji formalno - prawnej w tym dokumentacji geodezyjnej w odniesieniu do mienia znajdującego się w zarządzie państwowych gospodarstw rolnych,
- organy założycielskie zobowiązały się do opracowania projektów harmonogramów przekazania - przejęcia mienia Skarbu Państwa, będącego w zarządzie pgr do Zasobu,
- Agencja otrzyma od organów założycielskich skróconą informację w formie ankiety o przedsiębiorstwach rolnych podlegających przejęciu do Zasobu,

- organy administracji państwowej przygotowują aktualne informacje, dotyczące stanu zagospodarowania PFZ, tj. ile gruntów objętych jest umowami dzierżawy i najmu, ile w dożywotnim użytkowaniu emerytów i rencistów, gdzie toczy się postępowanie administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie gruntów na Skarb Państwa,
- ustalono, że podczas przekazywania gruntów z PFZ do Zasobu, wyłączone będą lasy i grunty przeznaczone do zalesienia, które zgodnie z ustawą mają przejąć Lasy Państwowe,
- ustalono, że w pierwszej kolejności do Zasobu będą przekazywane odpowiednimi decyzjami te nieruchomości PFZ, na które ustalono wcześniej nabywców.

Ze swej strony Prezes Agencji określił zadania, które powinny być realizowane przez Agencję, a mianowicie:

- w oparciu o skonsultowane podczas tych narad z wojewodami propozycje, powołać dyrektorów oddziałów terenowych Agencji, określając jednocześnie terytorialny zasięg ich działania i siedziby,
- poczynić starania celem umożliwienia uzyskania kredytów przez państwowe gospodarstwa rolne, które w opinii banku utraciły zdolność kredytową na wiosenne prace polowe,
- określić formalno-prawny tryb sprzedaży ziemi z zasobów PFZ.

Podczas narad regionalnych Prezes Agencji szczególnie dużo uwagi poświęcił skonsultowaniu z zainteresowanymi wojewodami terytorialnego zasięgu działania poszczególnych oddziałów terenowych Agencji i ich siedzib, a także kandydatów na dyrektorów tych oddziałów. Podczas tych konsultacji Prezes Agencji przeprowadził indywidualne rozmowy z kandydatami na dyrektorów oddziałów terenowych Agencji wskazanych przez zainteresowanych wojewodów. Przeprowadzone rozmowy i zebrane w późniejszym czasie opinie o kandydatach, pozwoliły wyłonić kandydatów którzy w III dekadzie marca br. zostali przez Prezesa powołani na stanowiska dyrektorów oddziałów terenowych Agencji.

Dorobek narad regionalnych był wykorzystany w pracach nad przygotowaniem szczegółowych dokumentów regulujących działalność Agencji w zakresie przejmowania i zagospodarowania mienia po likwidowanych państwowych gospodarstwach rolnych.

W miesiącu lutym i marcu trwały jednocześnie intensywne prace nad projektem Statutu i Regulaminu Organizacyjnego Agencji, wymagające wielu uzgodnień międzyresortowych, a szczególnie z Ministerstwem Finansów w zakresie gospodarki finansowej Agencji.

Działając w oparciu o ustawę z dnia 19 X 1991r. i Statut Agencji oraz dokonane uzgodnienia i konsultacje z wojewodami - w dniu 18 marca br. Prezes Agencji wydał

zarządzenie stanowiące podstawę tworzenia struktury organizacyjnej Agencji, zapewniającej realizację zadań wynikających z ustawy.

1. Stan organizacyjny Agencji na 30 VI 1992 r.

1.1. Struktura organizacyjna Biura Prezesa Agencji.

W III dekadzie marca br. w oparciu o Statut i Regulamin Organizacyjny Agencji przystąpiono do organizacji Biura Prezesa Agencji. Przyjęto koncepcję płaskiej struktury organizacyjnej. W wyniku tego Prezes Agencji wykonuje swoje zadania przy pomocy jednego zastępcy, dyrektorów zespołów i dyrektorów oddziałów terenowych.

W skład Biura wchodzi następujące zespoły:

- 1) Zespół Organizacyjny,
- 2) Zespół Gospodarowania Zasobem,
- 3) Zespół Ewidencji i Analiz,
- 4) Zespół Finansowy,
- 5) Zespół Księgowości,
- 6) Zespół Prawny,
- 7) Zespół Kontroli Wewnętrznej.

Zakresy działania zespołów Biura odpowiadają tematycznie zadaniom Agencji określonym w ustawie z 19 października 1991 r.

W skład zespołów wchodzi sekcje i samodzielne stanowiska pracy. Wewnętrzne komórki organizacyjne tworzy i likwiduje Prezes na wniosek dyrektorów zespołów.

Obecnie w Biurze Prezesa Agencji zatrudnionych jest 64 pracowników.

Ponadto działa Grupa Ekspertów Prezesa, która przygotowuje opinie i wnioski w sprawach założeń polityki finansowej, organizacji wewnętrznej, programów i procedur organizacyjno-prawnych działania Agencji oraz dokonuje stosownych analiz.

1.2. Organizacja i stan osobowy oddziałów terenowych Agencji.

Na podstawie § 16 Statutu, zostało utworzonych 14 oddziałów terenowych. Siedziby i teren działania tych oddziałów zostały określone w załączniku do zarządzenia nr 3/92 Prezesa Agencji z dnia 18 marca 1992 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Raportu. Zgodnie z tym zarządzeniem w sposób szczególny określono zasięg działania Oddziału Terenowego w Warszawie, który przejmuje państwowe gospodarstwa rolne i inne mienie Skarbu Państwa, określone w ustawie z 19 października 1991 r. z terenu województwa warszawskiego oraz mienie pozostałe po likwidacji przedsiębiorstw hodowlanych z terenu całego kraju uznanych przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej za przedsiębiorstwa o szczególnym znaczeniu dla gospodarki narodowej.

Oddziały terenowe działają w oparciu o regulaminy organizacyjne ustalone przez dyrektorów oddziałów i zatwierdzone przez Prezesa Agencji.

Biuro Prezesa Agencji mając na uwadze konieczność zapewnienia sprawności działania oddziałów terenowych a przede wszystkim racjonalność gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa opracowało wzorcowy regulamin organizacyjny oddziału terenowego. Zgodnie z treścią tego regulaminu w skład oddziału terenowego wchodzi następujące komórki organizacyjne:

- 1) sekcja organizacyjno-prawna,
- 2) sekcja gospodarowania Zasobem,
- 3) sekcja ewidencji i analiz,
- 4) sekcja finansowo-księgowa.

W skład oddziału mogą wchodzić samodzielne stanowiska pracy, dodatkowe sekcje, także terenowe - funkcjonujące w ramach oddziału, jeżeli będzie to uzasadnione względami ekonomicznymi oraz zwiększeniem sprawności działania oddziału. W razie potrzeby utworzenia dodatkowej sekcji, dyrektor oddziału występuje z wnioskiem o jej utworzenie do Prezesa Agencji. Opracowanie takiej - możliwie najbardziej optymalnej struktury organizacyjnej oddziału terenowego Agencji wynika również z konieczności dyscyplinowania wydatków finansowych związanych z osobowym funduszem płac.

Sumaryczne zatrudnienie w 14 oddziałach terenowych wg. stanu na dzień 30 czerwca 1992 r. wyniosło 385 pracowników, co czyni, że średnie zatrudnienie w oddziale terenowym wynosi 27,5 osób (łącznie z kierownictwem oddziału).

Przy kompletowaniu zespołów pracowniczych w Biurze Prezesa i oddziałach terenowych Agencji preferowano pracowników z wykształceniem prawniczym, ekonomiczno-rolnym, geodezyjnym.

1.3. Organizacja szkoleń.

W okresie II kwartału br. działalność szkoleniowa Agencji koncentrowała się na szkoleniu kadry kierowniczej i pracowników Biura Prezesa Agencji i oddziałów terenowych. Celem szkolenia było zapoznanie pracowników z regulacjami prawnymi dotyczącymi działania Agencji oraz ustalonymi przez Prezesa Agencji zasadami i trybem przejmowania i gospodarowania mieniem Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wzorami dokumentów w tym zakresie.

Biuro Prezesa Agencji zorganizowało łącznie 7 kursów szkoleniowych, w których wzięło udział około 250 osób (z tego 50 z Biura Prezesa i 200 z oddziałów). Czas trwania kursu wynosił od 1 do 4 dni.

W szkoleniu uczestniczyli pracownicy Biura Prezesa Agencji, dyrektorzy oddziałów terenowych, ich zastępcy, główni księgowi, kierownicy i pracownicy sekcji gospodarowania zasobem, ewidencji i analiz, księgowości i finansów. Biuro Prezesa Agencji było również organizatorem trzydniowego kursu dla pełnomocników Sekcji Krajowej Pracowników Rolnictwa Uspołecznionego NSZZ "Solidarność". Ponadto przedstawiciele Agencji uczestniczyli w charakterze wykładowców na kursach organizowanych przez Związek Zawodowy Pracowników Rolnictwa.

Działalność szkoleniową prowadziły także oddziały terenowe Agencji. W tym okresie przeszkolono łącznie około 200 kandydatów na tymczasowych zarządców i administratorów gospodarstw skarbowych.

W tym okresie odbyto szereg spotkań instruktażowych z przedstawicielami państwowych gospodarstw rolnych i organów założycielskich w celu wyjaśnienia jednostkowych problemów, związanych z likwidacją pgr i przejmowaniem pozostającego po ich likwidacji mienia.

2. Akty wykonawcze regulujące działalność statutową Agencji.

W okresie kwiecień - maj praca Biura Prezesa Agencji skupiała się na wypracowaniu szeregu podstawowych dokumentów zawierających rozwiązania niezbędne do realizacji zadań statutowych. Szczególnie wiele wysiłku wymagało przygotowanie zasad i wzorów tzw. procedur przejmowania i zagospodarowania mienia. Całość dokumentów z tym związanych ujęto w formie zarządzenia Prezesa Agencji, do którego dołączono:

- 5 załączników zawierających zasady przejmowania mienia zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej oraz gospodarowanie mieniem Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- 5 załączników zawierających wzory umów i regulaminów,
- 9 załączników określających tryb przejmowania mienia do Zasobu oraz wzory dokumentów z tym związanych

Przygotowanie tych dokumentów wymagało wypracowania szeregu rozstrzygnięć natury formalno-prawnej w kwestiach, które nie zostały uregulowane w ustawie z 19 X 1991r.

W tym samym czasie opracowano system ewidencji mienia, na który składają się:

- 2 wzory kart ewidencyjnych Zasobu pochodzącego z likwidacji pgr, PFZ i innych jednostek oraz jego zagospodarowania,
- 2 wzory syntetycznych kart ewidencji Zasobu pochodzącego z likwidacji pgr i innych jednostek oraz z PFZ i przejętego na podstawie przepisów szczególnych,
- 13 wzorów syntetycznych kart zagospodarowanie Zasobu.

Z systemem ewidencji ściśle łączy się wprowadzony system przepływu informacji w Agencji.

Ponadto na uwagę zasługują wydane poniższe decyzje:

- decyzja nr 1 z 7 kwietnia br. ustalająca oprocentowanie przy rozłożeniu spłaty należności na raty z tytułu sprzedaży mieszkań, budynków gospodarczych i przynależnych do nich gruntów oraz ogródków przydomowych,
- decyzja nr 2 z 7 kwietnia br. ustalająca oprocentowanie przy rozłożeniu spłaty należności na raty z tytułu sprzedaży gruntów rolnych i gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przedstrzennego na cele nierolne,
- zarządzenie nr 11 z 3 czerwca br. w sprawie tymczasowego zagospodarowania mienia Własności Rolnej Skarbu Państwa, przejętego po zlikwidowanym Kombinacie Rolno-Przemysłowym "Igloopol" w Dębicy.

Łącznie w okresie do 30 czerwca br. Prezes Agencji wydał 11 zarządzeń (zał. nr 2) oraz podjął 5 decyzji (zał. nr 3).

3. Podstawowe informacje o nieruchomościach rolnych i innych składnikach mienia podlegających przejęciu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z podjętymi ustaleniami na odbytych w lutym naradach regionalnych z wojewodami i pismem Prezesa Agencji z 21 lutego br. państwowe gospodarstwa rolne, dla których organem założycielskim są wojewodowie i Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, przekazały informacje w formie ankiety o nieruchomościach rolnych i innych składnikach majątkowych, znajdujących się w ich zarządzie.

Z informacji tych wynika, że Agencja ma do przejęcia 1495 państwowych przedsiębiorstw gospodarstw rolnych w tym Kombinat Rolno-Przemysłowy "Igloopol" w Dębicy, w skład którego wchodzi 82 samofinansujące się zakłady. Z ogólnej liczby przedsiębiorstw podlegających przejęciu ponad 63% to przedsiębiorstwa jednozakładowe. Najwięcej jednostek gospodarczych przewidzianych do przejęcia przez Agencję znajduje się na obszarze działania Oddziału Terenowego w Bydgoszczy (168), a najmniej w Łodzi (52). Oddział Terenowy w Warszawie ma do przejęcia 158 jednostek, w tym gros stanowią przedsiębiorstwa hodowlane roślin i zwierząt.

Ogólna powierzchnia użytków rolnych będących w dyspozycji tych przedsiębiorstw wynosiła 3125 tys. ha, w tym gruntów ornych 2494 tys. ha, tj. ok. 80%. Najwięcej użytków rolnych do przejęcia znajduje się w oddziałach terenowych w Koszalinie i w Warszawie - po ok. 340 tys. ha.

Istotnym problemem jest fakt odłogowania (nie obsiania) ponad 293 tys. ha gruntów, które stanowiły 9,4% użytków rolnych przewidzianych do przejęcia przez Agencję. Największy, ponad 25% udział gruntów odłogowanych występował na terenie oddziałów terenowych w Koszalinie i Rzeszowie, najmniejszy w oddziałach terenowych w Poznaniu i Opolu (1,2 - 1,5%).

Ogólna wartość majątku trwałego netto w tych przedsiębiorstwach wynosi 86.805 mld zł, wartość majątku obrotowego 11.254 mld zł, a łączne zadłużenie 12646 mld zł. Najwyższy poziom wyposażenia w majątek trwały na 1 ha użytków rolnych posiadają przedsiębiorstwa w oddziałach terenowych: łódzkim - 44,2 mln zł i rzeszowskim - 41,3 mln zł, a najniższy około 20 mln zł w bydgoskim, suwalskim i olsztyńskim.

Przedsiębiorstwa te posiadają 313.255 mieszkań, z których 158.536, tj. 50,6% zamieszkują pracownicy, 103.672 emeryci, tj. 33,1%, a 49.900 inni użytkownicy. Pustostany stanowiły 0,4% ogółu mieszkań. Najwięcej mieszkań zamieszkałych przez osoby nie związane z przedsiębiorstwami występowało w oddziałach terenowych: koszalińskim - 23% i suwalskim - 22%.

Zatrudnienie w przedsiębiorstwach przewidzianych do przejęcia przez Agencję wynosiło ponad 261 tys. osób, w tym na stanowiskach nierobotniczych około 46 tys. osób, tj. 17,7% ogółu zatrudnionych.

Z informacji zawartych w sprawozdaniu GUS o symbolu F-01, zawierającym dane o działalności gospodarczej pgr z 1991r., wynika że zamknęły one swoją działalność stratą bilansową w wysokości 5,5 bln zł. W porównaniu z wynikiem osiągniętym za 1990r. wystąpiło ponad dwukrotne jej pogłębienie.

Zapasy ogółem w liczbach absolutnych utrzymały się na poziomie stanu na koniec 1990r. tj. 9,5 bln zł (biorąc jednak pod uwagę inflację relatywnie poziom zapasów obniżył się i to znacznie).

Oprócz gruntów ze zlikwidowanych przedsiębiorstw Agencja przejmie do Zasobu grunty z Państwowego Funduszu Ziemi.

Ogólna powierzchnia gruntów znajdujących się w dyspozycji PFZ, według stanu na 31 XII 1991 r., zgodnie z danymi zawartymi w informacjach statystycznych Głównego Urzędu Statystycznego, wynosiła blisko 798 tys. ha.

Podkreślenia wymaga fakt, że w oddziałach terenowych: łódzkim, lubelskim i rzeszowskim grunty Państwowego Funduszu Ziemi stanowią ponad 50% ogółu gruntów przewidzianych do przejęcia przez Agencję.

Niektóre dane dotyczące państwowych gospodarstw rolnych oraz gruntów PFZ przewidzianych do przejęcia przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa w układzie oddziałów terenowych zawiera zał.4 do Raportu.

4. Harmonogram przejęcia mienia do Zasobu i przewidywane formy jego zagospodarowania w okresie do 31 sierpnia 1992 r.

W maju oddziały terenowe Agencji w ścisłej współpracy z przedsiębiorstwami i ich organami założycielskimi opracowały harmonogramy likwidacji przedsiębiorstw i przejęcia zarządzanego przez te przedsiębiorstwa mienia w okresie do 31 sierpnia br. W tym okresie oddziały terenowe zamierzają przejąć 214 państwowych gospodarstw rolnych.

Z uwagi na nierównomierne rozpoczęcie działalności merytorycznej w poszczególnych oddziałach terenowych stopień zaawansowania tych prac jest zróżnicowany. Najwięcej przedsiębiorstw do Zasobu zamierzają przejąć oddziały terenowe w Poznaniu, Szczecinie i Bydgoszczy.

Przedsiębiorstwa przewidziane do przejęcia posiadają w zarządzie blisko 464 tys. ha użytków rolnych.

Wartość ich majątku ogółem wynosi 13.918 mld. zł w tym: obrotowego 1.651 mld. zł a zadłużenie 1.443 mld. zł.

Przygotowując listy przedsiębiorstw oddziały terenowe kierowały się następującymi kryteriami:

- propozycjami wojewodów i Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej ,
- stopniem przygotowania przedsiębiorstw do likwidacji,
- sytuacją ekonomiczną przedsiębiorstw,
- ofertami osób fizycznych i prawnych zainteresowanych zagospodarowaniem mienia po likwidowanych przedsiębiorstwach,
- aktualnymi możliwościami finansowymi i kadrowymi oddziałów terenowych,
- sytuacją społeczno-ekonomiczną w danym regionie,
- możliwością przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

Stopień uwzględniania wymienionych kryteriów w poszczególnych oddziałach jest bardzo różny ze względu na lokalne uwarunkowania.

Analizując otrzymane materiały należy zwrócić uwagę na fakt, że do Zasobu zostaną przejęte przedsiębiorstwa o bardzo różnej sytuacji ekonomiczno- finansowej.

Z opracowanych harmonogramów wynika, że podstawową formą zagospodarowania mienia przedsiębiorstw przejętych do Zasobu będzie ich dzierżawa w całości lub w częściach - 75 przedsiębiorstw (35%). Jako dzierżawcy deklarują się: spółki pracownicze, dyrektorzy przedsiębiorstw i inne osoby prawne i fizyczne. Uruchomienie dzierżawy napotyka na barierę finansową spowodowaną brakiem wystarczającego kapitału na wykup majątku obrotowego.

Inną formą zagospodarowania mienia Zasobu będzie sprzedaż części mienia i dzierżawa pozostałego - 44 przedsiębiorstwa (20%). Zakłada się, że część majątku zbędnego (ośrodki wycieczkowe, budynki przemysłowe, obiekty i grunty oddalone) zostanie sprzedana a pozostała oddana w dzierżawę.

Kolejną formą zagospodarowania będzie administrowanie, którym objęte ma być 42 przedsiębiorstwa (19%).

W przypadku 16 przedsiębiorstw (7%), zakłada się sprzedaż całego mienia, 5 z nich to przedsiębiorstwa w dobrej kondycji ekonomicznej, najczęściej fermy trzody lub drobiu. Pozostałe 9 przedsiębiorstw jest w bardzo trudnej sytuacji ekonomicznej. Ze sprzedaży mienia tych przedsiębiorstw oddziały zamierzają uzyskać środki finansowe na gospodarowanie Zasobem.

W przypadku 18 przedsiębiorstw (8%) przewidzianych do przejęcia nie jest znana jeszcze ostateczna forma zagospodarowania i dopiero w okresie tymczasowego zarządu opracowany zostanie ich program zagospodarowania.

Oddział Terenowy w Warszawie przejmujący do Zasobu przedsiębiorstwa hodowlane jako podstawową formę zagospodarowania mienia przyjął koncepcję tworzenia spółek Agencji na mieniu niezbędnym do prowadzeniu pracy hodowlanej. Natomiast pozostałą część mienia, która jest zbędna z punktu widzenia działalności podstawowej przeznaczyć do dzierżawy lub sprzedaży. W przypadku 2 przedsiębiorstw zakłada się wniesienie mienia jako aportu do spółki. W pozostałych 4 przedsiębiorstwach zakłada się inne formy zagospodarowania, tj. dzierżawa części mienia przedsiębiorstw i administrowanie pozostałym majątkiem. Syntetyczne dane dotyczące państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej oraz proponowanych form zagospodarowania mienia przed ich likwidacją zawierają zał.5 i 6.

Odrębnym zagadnieniem jest możliwość dzierżawy nieruchomości rolnej przez podmioty zagraniczne. Do 30 czerwca br. wpłynęło 18 ofert. Dotychczas 1 oferta (Duńskiej Rady Rolników) została pozytywnie zaopiniowana przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej a pozostałe są w trakcie rozpatrywania.

Przejęcie i zagospodarowanie mienia po likwidacji państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej wymaga opracowania i wdrożenia programów restrukturyzacji. Wstępną wersję tych programów, opiniowanych przez organy założycielskie, przygotowują organy przedsiębiorstwa. Zakłada się, że już na tym etapie włączają się oddziały terenowe Agencji i następuje uzgodnienie między stronami programu wstępnego. Ostateczny program restrukturyzacji zobowiązany jest przygotować Tymczasowy Zarządca, powoływany po przejęciu mienia do Zasobu.

Z uwagi na liczbę przejmowanych przedsiębiorstw oraz krótki okres trwania tymczasowego zarządu, niektóre oddziały rozpoczęły współpracę w zakresie przygotowania programów restrukturyzacji z firmami specjalistycznymi. W odniesieniu do niektórych branż przewiduje się opracowanie programu dla całej branży z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych przedsiębiorstw. Dotyczy to szczególnie branży ogrodniczej i rybackiej. Zarówno w jednym jak i w drugim przypadku w programach restrukturyzacyjnych przygotowywanych dla przedsiębiorstw przejętych do Zasobu będą uwzględniane następujące elementy:

- wydzielenie zasobów mieszkaniowych i sfery socjalnej,
- wydzielenie mienia zbędnego dla przewidywanego sposobu gospodarowania,
- wydzielenie samodzielnych obiektów przemysłu rolnego i obiektów usługowych,
- wydzielenie samodzielnych ferm produkcji zwierzęcej,
- wydzielenie użytków rolnych zbyt oddalonych,

- wydzielenie gruntów o małej przydatności rolniczej i przeznaczenie ich na cele nierolnicze lub pod zalesienie,
- podział przedsiębiorstwa na zorganizowane części umożliwiające prowadzenie prawidłowej produkcji roślinnej i zwierzęcej.

W zakresie przejmowania nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi do Zasobu oddziały terenowe Agencji nawiązały ścisłą współpracę z urzędami wojewódzkimi, opracowując wspólne harmonogramy przejęcia gruntów PFZ całymi gminami lub obrębami (sołectwami).

Poza harmonogramami przejmowania nieruchomości z PFZ postanowiono przejmować do Zasobu te nieruchomości, na które:

- ostatecznymi decyzjami zostali ustaleni kandydaci na ich nabywców,
- wyłonieni zostali kandydaci w drodze przetargów oraz te nieruchomości, które wymagają pilnego zagospodarowania poprzez ich wydzierżawienie.

W celu zrealizowania tych zadań Agencja powierzyła prowadzenie tych spraw na podstawie umów - zleceń oraz notarialne udzielanie pełnomocnictw zarządom gmin.

W związku z przyjętą przez Sejm uchwałą z dnia 6 czerwca 1992 r. w sprawie przyspieszenia realizacji ustawy z dnia 19 X 1992r. Agencja przystąpiła do opracowania harmonogramu przejęć likwidowanych państwowych gospodarstw rolnych i nieruchomości PFZ do Zasobu - do końca 1992r z uwzględnieniem problemów finansowych, których rozwiązanie warunkuje możliwość realizacji tej uchwały.

5. Informacja o mieniu przejętym przez Agencję w okresie do 30 czerwca br.

Po wykonaniu prac przygotowawczych, których zakres został zaprezentowany wcześniej, na przełomie maja i czerwca oddziały terenowe Agencji przystąpiły do realizacji zadań statutowych i przejęły w czerwcu br. do Zasobu mienie po likwidacji 10 przedsiębiorstw z czego 7 w oddziale terenowym w Poznaniu i po 1 w oddziałach Koszalin, Lublin oraz Kombinat Rolno-Przemysłowy "Igloopol" przez Biuro Prezesa Agencji. W 8 przypadkach przejmowano przedsiębiorstwa na wniosek organów przedsiębiorstwa. Dwa przedsiębiorstwa przejęto na wniosek organu założycielskiego. Jednym z tych przedsiębiorstw jest Kombinat Rolno-Przemysłowy "Igloopol" w Dębicy, który na wniosek Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej przejmowany jest etapowo przez Agencję.

Areał gruntów pochodzących z państwowych gospodarstw rolnych przejętych do Zasobu wyniósł 43.672 ha.

Przejęto także grunty Państwowego Funduszu Ziemi w ilości 9.487 ha znajdujące się w 173 gminach i 684 sołectwach.

Ponadto z innych jednostek przejęto 6.473 ha gruntów.

Łącznie z różnych tytułów przejęto do Zasobu 59.632 ha gruntów.

Wraz z gruntami przejęto inne składniki majątkowe, a w tym 4.809 mieszkań.

Wartość majątku trwałego przejętego do Zasobu wynosi 2.264 mld zł.

W likwidowanych przedsiębiorstwach zatrudnionych było 5.261 osób.

W trzech oddziałach dokonano sprzedaży 461 ha gruntów na kwotę 1.225 mln zł uzyskując cenę sprzedaży o 4% wyższą od ceny wynikającej z przyjętych stawek szacunkowych gruntu określonych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 16 stycznia 1992r.

Według stanu na koniec czerwca w Zasobie znajdowało się 59.171 ha gruntów w tym użytki rolne stanowiły 95%. Ponadto w skład Zasobu wchodziło między innymi 40 zakładów przemysłu rolno-spożywczego oraz 4.809 mieszkań.

Z pozostających w dyspozycji Agencji 59.171 ha gruntów 38.222 ha zagospodarowane jest poprzez ustanowienie tymczasowego zarządu, 2.652 ha wydzierżawiono, 5.533 ha gruntów pochodzących z PFZ oczekuje na formalne zagospodarowanie a 12.764 ha odługuje (nie jest uprawiane).

Szczegółowe dane odnośnie przejęcia, sprzedaży i form zagospodarowania mienia w układzie oddziałów terenowych Agencji zawierają załączniki 7 i 8.

Z 4.809 mieszkań 46% zamieszkują pracownicy zlikwidowanych przedsiębiorstw, 30% emeryci i renciści i 24% inne osoby.

6. Gospodarka finansowa.

Główne źródło finansowania działalności Agencji w I półroczu br. stanowiła dotacja budżetowa przyznana w kwocie 30 mld zł. Przychody własne wyniosły natomiast 7,9 mld zł i zostały one zrealizowane głównie z dwóch podstawowych tytułów, tj.:

- 1) dzierżawa i sprzedaż nieruchomości PFZ oraz sprzedaż mieszkań (przed przejęciem do zasobu) - 2,8 mld zł,
- 2) prowizja od udzielonych przez Agencję poręczeń umów na dostawy z pgr roślin oleistych, strączkowych i zbóż - 4,6 mld zł.

Wydatki Agencji związane były przede wszystkim z organizowaniem, wyposażeniem i funkcjonowaniem Biura Prezesa Agencji oraz jej oddziałów terenowych i wyniosły łącznie 14,8 mld zł.

Stan środków finansowych pozostających w dyspozycji Agencji na koniec czerwca br. wynosił 23,1 mld zł.

Jednocześnie w II-gim kwartale br. prowadzone były rozmowy z centralą BGŻ (największy wierzyciel pgr), których celem jest ustalenie:

- trybu i form kredytowania byłych pgr po przejęciu mienia będącego w ich zarządzie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
- zasad restrukturyzacji zadłużenia z tytułu kredytów bankowych jakie ciążyły na przejmowanych przez Agencję przedsiębiorstwach rolnych.

Dotychczas w wyniku prowadzonych prac przez BGŻ i Agencję, ustalono że podstawą do określenia sposobu restrukturyzacji zadłużenia w każdym przypadku byłaby wycena realnej wartości długu ciężącego na przejmowanym po likwidacji pgr mieniu dokonywana wspólnie przez BGŻ i Agencję. Zapłata części zadłużenia realizowana byłaby obligacjami, których wykup przez Agencję przewiduje się w ciągu 15 lat.

W najbliższym czasie odbędzie się odpowiednie szkolenie ponad 100 osób z Agencji i BGŻ na temat wyceny długu, prowadzone przez specjalistów bankowych z Holandii. Na ukończeniu są prace nad projektem emisji obligacji.

Pozytywne rozstrzygnięcie spraw związanych z wypracowaniem zasad restrukturyzacji zadłużenia ciężącego na mieniu przejmowanym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa jest obecnie podstawowym warunkiem realizacji ustawy z 19 X 1991r.

Uchwała Sejmu RP z dnia 6 czerwca 1992r. w sprawie przyspieszenia realizacji ustawy z dnia 19 X 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, zobowiązuje Radę Ministrów i NBP do podjęcia decyzji także w sprawach restrukturyzacji zadłużeń, ciężących na pgr. Agencja w I połowie lipca br. przedstawiła swoje propozycje w tej sprawie do zaopiniowania przez odpowiednie resorty i NBP.

Ponadto w II kwartale br. w celu złagodzenia trudnej sytuacji finansowej państwowych gospodarstw rolnych oraz poprawy ich płynności finansowej, Agencja udzielała poręczeń pod wypłacane zaliczki z tytułu zawieranych przez te przedsiębiorstwa umów na dostawy na eksport zbóż, roślin strączkowych i oleistych z tegorocznej produkcji. Kwota wynegocjowanych przez Agencję zaliczek wynosi 600 mld zł., przy oprocentowaniu do 15% w skali rocznej. Zaliczki były wypłacane przez zakłady tłuszczowe, Rolimpex, Polcoop, Agros i Animex. Podobną operację Agencja zamierza przeprowadzić latem i wczesną jesienią br.

7. Współpraca międzynarodowa.

Współpraca zagraniczna w I półroczu br. ukierunkowana była na uzyskanie od partnerów zagranicznych pomocy wspierającej działania Agencji, wynikające z ustawowych zapisów.

Prowadzono zarówno rozmowy bilateralne jak również z organizacjami międzynarodowymi i tak:

- 1) zebrano, oceniono i opracowano zgłaszane do Agencji propozycje programów pomocy technicznej finansowanych ze środków pomocy bilateralnych; szczególnie interesujące i możliwe do uruchomienia w sierpniu i wrześniu br. wydają się być następujące programy doradztwa i szkolenia oraz raporty i ekspertyzy:
 - ekspertyza oceniająca stan i perspektywy produkcji szklarniowej w kombinatach ogrodnich pgr (pomoc i konsultacje holenderskie); Agencja otrzymała raport wstępny opracowany na podstawie ankiety, oczekuje się na raport końcowy.
 - doradztwo specjalistów holenderskich w sprawach negocjacji i restrukturyzacji oraz wyceny aktualnej wartości długu; organizowane jest szkolenie dla pracowników Agencji i BGŻ,
 - doradztwo specjalistów duńskich w zakresie organizacji i uruchomienia systemu informatycznego dla Agencji; po wstępnym uzgodnieniu programu oczekuje się na odpowiedź strony duńskiej i deklarację środków finansowych,
- 2) Agencja uczestniczyła w rozmowach prowadzonych przez Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej i Ministerstwo Finansów z Bankiem Światowym w sprawie pożyczki dostosowawczej dla sektora rolnictwa - ASAL. Uzgodniono z Bankiem Światowym, w ramach protokołu podpisywanego przez MRiGŻ, zadania programu prywatyzacji państwowych gospodarstw rolnych jako jeden z warunków uruchomienia pożyczki ASAL. Podjęto rozmowy z Bankiem Światowym w sprawie odrębnej, kolejnej pożyczki Banku Światowego dla Agencji, na cele finansowania programów restrukturyzacji sektora byłych gospodarstw państwowych,
- 3) przygotowano propozycje wykorzystania dwóch transz Programu PHARE Komisji Wspólnot Europejskich, 200.000 ecu w drugiej połowie 1992r. i 3.000.000. ecu w 1993r. Propozycje z tym związanych programów pomocy technicznej (szkolenia, doradztwo, oprogramowanie komputerowe, podstawowy sprzęt) są obecnie w ostatnim etapie uzgodnień z Fundacją Programów Pomocy dla Rolnictwa przy MRiGŻ, która koordynuje i wykonuje całość Programu PHARE.

8. Zagrożenia realizacji zadań statutowych.

Zgodnie z Rządowym Programem Prywatyzacji Agencja miała przejąć w br. do Zasobu około 1/4 przedsiębiorstw. Przejmując przedsiębiorstwa Agencja zamierzała dokonać ich szybkiej restrukturyzacji poprzez sprzedaż, dzierżawę, wnoszenie do spółek lub przekazanie w administrowanie. Dobór tych przedsiębiorstw miał być taki, by dochody z zagospodarowanego w ten sposób mienia jednostek dobrych pozwalały na pokrywanie deficytu z działalności bieżącej i spłat zadłużenia przejmowanych gospodarstw słabszych, mających przejściowe kłopoty finansowe.

Uchwała Sejmu RP z 6 czerwca 1992r. zobowiązuje jednak Radę Ministrów do przyspieszenia procesu przejmowania gospodarstw tak, aby mógł on być zakończony do końca 1992r.

Wykonanie tej uchwały jest możliwe. Przejęcie pgr będzie miało jednak charakter w znacznym stopniu formalny. Nie jest bowiem możliwe opracowanie i wdrożenie programów restrukturyzacji tak dużej liczby przedsiębiorstw w tak krótkim czasie. Programy te będą opracowywane dopiero po przejęciu przez Agencję mienia po zlikwidowanych pgr.

Jednak realizacja przez Agencję zadań określonych w ustawie z 19 X 1991r. a także uchwały Sejmu RP z 6 czerwca 1992r. jest poważnie zagrożona. Zagrożenie to wynika z niepewnej sytuacji finansowej Agencji.

Przyspieszenie przejęcia ppgr oznacza, że równocześnie z przejmowanym mieniem Agencja przejmie ogromne zadłużenie ciążące dotychczas na państwowych gospodarstwach rolnych.

Agencja prezentuje pogląd, iż za długi każdego z przedsiębiorstw odpowiada do wartości przejmowanego majątku własnego tego przedsiębiorstwa. W tej sprawie Agencja zwróciła się za pośrednictwem Ministra Sprawiedliwości z zapytaniem do Sądu Najwyższego. W przypadku gdyby Sąd Najwyższy nie podzielił poglądu Agencji, sytuację finansową AWRSP należy uznać za niezwykle poważną, z wszelkimi konsekwencjami ekonomicznymi i społecznymi dla przejmowanych pgr, a także dla budżetu Państwa.

Niepewna sytuacja finansowa Agencji stanowi także bardzo poważne zagrożenie dla dalszej działalności bardzo dobrze nawet prosperujących przedsiębiorstw rolnych, które bez trudności otrzymywały dotąd kredyty na działalność bieżącą. Po przejęciu przez Agencję, która nie ma zdolności kredytowej, jednostki te tracą możliwość dalszego kredytowania.

Aby przeciwdziałać skutecznie temu zagrożeniu oraz w celu pełnej realizacji zadań określonych w uchwale Sejmu RP z 6 czerwca 1992r. w sprawie przyspieszenia realizacji ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw konieczne jest podjęcie następujących działań:

1. W razie gdyby Sąd Najwyższy nie podzielił poglądu o ograniczonej odpowiedzialności Agencji za zobowiązania przejętych przedsiębiorstw - wystąpienie z projektem odpowiedniej nowelizacji w tym zakresie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
2. Objęcie sektora państwowego w rolnictwie działaniem Funduszu Restrukturyzacji i Oddłużenia Rolnictwa przez przeznaczenie dla gospodarstw państwowych z części restrukturyzacyjnej funduszu środków proporcjonalnych do udziału pgr w użytkowaniu ziemi (około 18%), a z części oddłużeniowej - proporcjonalnych do udziałów gospodarstw państwowych w zadłużeniu rolnictwa.
3. Objęcie państwowych gospodarstw rolnych oraz ich wierzycieli bankowych działaniem projektowanej ustawy o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków.
4. Wystąpienie do NBP o potraktowanie obligacji Agencji przez bank centralny podobnie jak obligacji Skarbu Państwa, a ponadto - o rozważenie możliwości dopuszczenia spłaty obligacjami Agencji kredytu refinansowego oraz przyjmowania ich jako zabezpieczenia w kredycie lombardowym.
5. Dopuszczenie przez Ministra Finansów możliwości przejmowania zapłaty zaległych należności wobec Skarbu Państwa obligacjami Agencji.
6. Zarządzenie przez Ministra Finansów wstrzymania do czasu emisji obligacji, egzekucji zaległych należności pgr wobec Skarbu Państwa.
7. Potraktowanie przez Ministra Finansów zaległych rat kredytu zaciągniętego przez pgr na równi z należnościami, których nieściągalność została uprawdopodobniona i zezwolenia na utworzenie rezerwy w ciężar kosztów uzyskiwania przychodów pod warunkiem, że banki wstrzymają egzekucję tych rat do czasu zawarcia z Agencją układu co do sposobu i terminu ich spłaty.
8. Wystąpienie do NBP o podniesienie limitów kredytowych dla banków kredytujących działalność bieżącą pgr mających zdolność kredytową oraz gospodarstw przejętych przez Agencję.
9. Zobowiązanie wojewodów do uporządkowania stanu prawnego oraz dokumentacji gruntów, szczególnie Państwowego Funduszu Ziemi.
10. Upoważnienie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa do bezpośredniego prowadzenia rozmów z Bankiem Światowym i innymi międzynarodowymi instytucjami finansowymi

w sprawie kredytów na restrukturyzację pgr, w tym szczególnie na przekwalifikowanie zawodowe pracowników i tworzenie nowych miejsc pracy na wsi.

11. Zapewnienie udziału Agencji w środkach z pomocy zagranicznej na szkolenie dzierżawców majątku pgr, tymczasowych zarządców itp.
12. Przyspieszenie prac nad ustawą reprivatyzacyjną z uwzględnieniem - niezależnie od przyjętej koncepcji i zakresu reprivatyzacji - sposobów rozwiązania problemu zadłużenia reprivatyzowanej części własności rolnej Skarbu Państwa; zgłoszone roszczenia reprivatyzacyjne stanowią obecnie jeden z głównych czynników hamujących restrukturyzację, a zwłaszcza sprzedaż i dzierżawę majątku przejmowanego przez Agencję

Załączniki: szt.9

Opracowano:
w Zespole Ewidencji
i Analiz.

ZATWIERDZIŁ

Prezes Agencji

Adam Tański

Warszawa, lipiec 1992 r.

SIEDZIBY I TEREN DZIAŁANIA ODDZIAŁÓW TERENOWYCH
AGENCJI WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA

Lp.	Siedziba oddziału	Teren działania oddziału (nazwy województw)
1	2	3
1.	Bydgoszcz	- bydgoskie - toruńskie - włocławskie - pilskie
2.	Elbląg	- elbląskie - gdańskie
3.	Gorzów Wlkp.	- gorzowskie - zielonogórskie
4.	Koszalin	- koszalińskie - słupskie
5.	Lublin	- białkopodlaskie - chełmskie - lubelskie - radomskie - siedleckie - zamojskie
6.	Łódź	- łódzkie - piotrkowskie - płockie - sieradzkie - skierniewickie

1	2	3
7.	Olsztyn	<ul style="list-style-type: none"> - ciechanowskie - olsztyńskie - ostrołęckie
8.	Opole	<ul style="list-style-type: none"> - bielskie - częstochowskie - katowickie - krakowskie - opolskie
9.	Poznań	<ul style="list-style-type: none"> - kaliskie - konińskie - leszczyńskie - poznańskie
10.	Rzeszów	<ul style="list-style-type: none"> - kieleckie - krośnieńskie - nowosądeckie - przemyskie - rzeszowskie - tarnobrzeskie - tarnowskie
11.	Suwałki	<ul style="list-style-type: none"> - białostockie - łomżyńskie - suwalskie
12.	Szczecin	<ul style="list-style-type: none"> - szczecińskie
13.	Warszawa	<ul style="list-style-type: none"> - warszawskie - kraj w zakresie przedsiębiorstw hodowlanych
14.	Wrocław	<ul style="list-style-type: none"> - jeleniogórskie - legnickie - wałbrzyskie - wrocławskie

W Y K A Z
Z A R Z A D Z E Ń P R E Z E S A A G E N C J I

1. Zarządzenie nr 1 Prezesa Agencji z dnia 18 marca 1992 r. w sprawie wprowadzenia "Regulaminu Organizacyjnego Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa".
2. Zarządzenie nr 2 Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa z dnia 18 marca 1992 r. w sprawie "Regulaminu wynagradzania pracowników Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa".
3. Zarządzenie nr 3 Prezesa Agencji z dnia 18 marca 1992 r. w sprawie utworzenia oddziałów terenowych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.
4. Zarządzenie nr 4 Prezesa Agencji z dnia 25 marca 1992 r. w sprawie powołania przewodniczącego i członków Grupy Ekspertów Prezesa.
5. Zarządzenie nr 5 Prezesa Agencji z dnia 4 kwietnia 1992 r. w sprawie wysokości wynagradzania dla członków Grupy Ekspertów Prezesa Agencji.
6. Zarządzenie nr 6 Prezesa Agencji z dnia 16 maja 1992 r. w sprawie racjonalizacji wydatków na samochodowy transport osobowy w Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.
7. Zarządzenie nr 7 Prezesa Agencji z dnia 26 maja 1992 r. w sprawie systemu ewidencji mienia przejętego do Zasobu Własności Rolnej Skarbu państwa i jego zagospodarowania.

8. Zarządzenie nr 8 Prezesa Agencji w sprawie ustalania zasad postępowania i wzorów dokumentów związanych z przejmowaniem i gospodarowaniem mienia Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
9. Zarządzenie nr 9 Prezesa Agencji z dnia 26 maja 1992 r. w sprawie zakładowego planu kont.
10. Zarządzenie nr 10 Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa z dnia 1 czerwca 1992 r. w sprawie ustalenia "Regulaminu Pracy" w Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.
11. Zarządzenie nr 11 Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa z dnia 3 czerwca 1992 r. w sprawie tymczasowego zagospodarowania mienia Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przejętego po zlikwidowanym Kombinacie Rolno-Przemysłowym "Igloopol" w Dębicy.
12. Zarządzenie nr 12 Prezesa Agencji Rolnej Skarbu Państwa z dnia 6 lipca 1992 r. zmieniające zarządzenie w sprawie "Regulaminu wynagrodzenia pracowników Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa"
13. Zarządzenie nr 13 Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa z dnia 31 lipca 1992 r. w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonywania kontroli wewnętrznej w Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.
14. Zarządzenie nr 14 Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa z dnia 7 sierpnia 1992 r. w sprawie wprowadzenia "Instrukcji organizacji przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków w Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.
15. Zarządzenie nr 15 Prezesa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa z dnia 22 grudnia 1992 r. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej w Biurze Prezesa Agencji. V →

WYKAZ DECYZJI PREZESA AGENCJI

1. Decyzja nr 1/92 - dotyczy oprocentowania przy rozłożeniu spłaty należności na raty z tytułu sprzedaży mieszkań, budynków gospodarczych i przynależnych do nich gruntów oraz ogródków przydomowych w wysokości $\frac{1}{3}$ aktualnej stopy oprocentowania kredytu refinansowego udzielanego bankom przez Narodowy Bank Polski.

2. Decyzja nr 2/92 - dotyczy oprocentowania przy założeniu spłaty należności na raty z tytułu sprzedaży:
 - 1) gruntów rolnych wraz z częściami składowymi oraz przynależności w wysokości $\frac{1}{4}$ aktualnej stopy oprocentowania,
 - 2) gruntów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele nierolne wraz z częściami składowymi oraz przynależności w wysokości $\frac{1}{2}$ aktualnej stopy oprocentowania,- kredytu refinansowego udzielanego bankom przez Narodowy Bank Polski.

3. Decyzja nr 3/92 - dotyczy wyznaczenia Dyrektora Zespołu Prawnego na Zastępcę Prezesa Agencji na okres do 31 grudnia 1992 r.

4. Decyzja nr 4/92 - dotyczy zastrzeżenia do wyłącznej kompetencji Prezesa Agencji wszelkich rozstrzygnięć związanych z przejmowaniem i gospodarowaniem w ramach Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa majątkiem Kombinatu Rolno-Przemysłowego "Igloopol" w Dębicy - w likwidacji.

5. Decyzja nr 5/92 - dotyczy powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu pisemnych ofert na informatyzację Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

6. Decyzja nr 6/92 - dotyczy powierzenia Zespołowi Kontroli Wewnętrznej Agencji koordynowanie działań związanych z funkcjonowaniem Przedsiębiorstwa Rolno-Przemysłowego Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Straszęcinie.
7. Decyzja nr 7/92 - dotyczy zasad rozliczania wyniku finansowego przedsiębiorstwa państwowego przekazywanego Agencji.
8. Decyzja nr 8/92 - dotyczy wyznaczenia Pani Danuty Demianiuk Wiceprezesa Agencji - Dyrektora Zespołu Prawnego na Zastępcę Prezesa Agencji na czas nieokreślony.

Niektóre dane dotyczące państwowych gospodarstw rolnych oraz gruntów PFR przewidzianych do przejęcia przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Liczba przedsiębiorstw	Liczba zakł. przem. rolnego i innych	Powierzchnia UR ha	w tym: odłogowane ha	Zatrudnienie Ogółem	Zatrudnienie		Kredyty	Zobowiązania	Majątek zł			Liczba miesz-	Powierzchnia gruntów P.F.Z. ha
							w tym ha	stanow. nierob.			Majątek trwały netto	Majątek obrotowy	Liczba miesz-		
1.	Warszawa	158	234	340.241	5.000	58.059	7.700	697.784	476.168	11.523.280	1.614.550	45.922	3.270		
2.	Bydgoszcz	168	269	306.144	18.690	27.636	4.617	1.245.913	328.465	7.211.451	987.121	33.552	38.311		
3.	Elbląg	152	86	218.093	4.252	15.735	2.953	535.644	574.753	5.972.802	621.765	21.207	30.019		
4.	Gorzów	94	184	280.867	28.967	19.537	3.223	592.987	516.742	7.762.056	963.539	22.203	70.729		
5.	Koszalin	157	248	340.407	52.674	18.767	3.096	551.637	602.693	8.179.500	839.690	29.285	40.683		
6.	Lublin	68	87	75.291	3.485	7.732	1.564	157.659	130.912	2.920.891	321.387	8.153	117.861		
7.	Łódź	52	68	32.961	2.537	4.414	845	59.730	75.550	1.457.460	186.718	5.507	45.089		
8.	Olsztyn	92	105	301.615	38.085	27.032	4.729	382.106	566.738	6.327.519	1.034.688	25.225	58.860		
9.	Opole	123	75	177.372	2.700	16.552	2.656	223.289	245.176	6.177.662	821.373	18.603	66.111		
10.	Poznań	68	328	239.275	2.845	26.553	4.741	439.304	300.887	8.740.716	1.110.047	31.224	37.156		
11.	Rzeszów	57	20	46.967	12.043	4.272	847	146.255	90.189	1.940.601	175.036	4.502	81.219		
12.	Suwałki	91	65	167.446	17.935	9.046	1.655	340.521	198.968	3.605.929	405.044	12.229	76.340		
13.	Szczecin	82	90	261.906	28.068	19.088	2.326	501.505	357.000	4.253.060	660.069	22.220	38.198		
14.	Wrocław	132	125	301.941	21.741	23.690	4.523	650.375	487.057	9.024.125	1.102.689	30.508	93.950		
15.	Biuro Agencji "Aglopol"	1	48	34.155	10.156	3.928	843	680.432	489.365	1.707.885	409.874	2.905	-		
	R A Z E I:	1.435	2.032	3.124.681	293.176	261.041	46.118	7.205.141	5.440.663	86.804.937	11.253.590	313.255	797.796		

Syntetyczne zestawienie państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej zgłoszonych przez Oddziały Terenowe Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa do przejścia do Zasobu w okresie czerwiec - sierpień 1992r.

Lp	Nazwa Oddziału Terenowego Agencji	Liczba przed- siębior.	Liczba przed- s.		Proponowane formy zagospodarowania mienia										Oddanie inemu oddzia- łowi			
			posiad. zdołn. kredyt.	nie posiad. zdołn. kredyt.	Spółki Agen- cji	Aport do spółki	Dzier- żawa	Sprzedż + dzier- żawa	Sprze- dż	Tymcza- sowy zarząd	Admini- strwa- nie	Tymczasowy zarząd z zamiatem dzierzawy	Wnieście do Spółki + dzier- żawa	Dzierża- wa + adminis- trowanie		Dzierża- wa przez likwida- tora		
1.	Warszawa	15	9	6	-	-	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Bydgoszcz	20	6	14	-	-	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Elbląg	6	3	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Gorzów Wlkp	15	6	9	-	-	5	1	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5.	Koszalin	15	-	15	-	-	4	2	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Lublin	12	2	10	-	-	3	2	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Łódź	14	11	3	-	-	-	-	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Olsztyn	17	11	6	-	-	4	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Opole	10	4	6	-	-	6	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Poznań	35	32	3	-	-	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Rzeszów	11	3	8	-	-	4	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Suwałki	16	5	11	-	-	5	2	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Szczecin	21	6	15	-	-	7	4	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Wrocław	7	1	6	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Razem	214	99	115	-	2	44	16	15	42	3	13	4	-	-	-	-	-

Syntezyczne zestawienie informacji o wartości majątku oraz poziomie zobowiązań państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej zgłoszonych przez Oddziały Terenowe Agencji do przejęcia do Zasobu w okresie czerwiec - sierpień 1992r.

Lp	Nazwa Oddziału Terenowego Agencji	Liczba przed.	Wartość majątku (mln zł)		obrotowy	Poziom zadłużenia (mln zł)		Powierzchnia UK	Liczba zakładów	Liczba obiekt. pozatolajnych	Zatrudnienie
			Ogółem	w tym: trwałe		Ogółem	w tym: kredyty inne zobowiązania				
1.	Warszawa	15	1685726	1487143	198583	193397	98339	41004	71	9	4956
2.	Bydgoszcz	20	932323	847069	117316	135344	91059	36577	41	30	2780
3.	Elbląg	6	100834	92860	7974	12903	3100	5411	6	-	228
4.	Gorzów Wlkp	15	653532	455577	80019	96328	66118	27667	45	16	2358
5.	Koszalin	15	620381	567420	52972	96032	47560	36000	41	31	2340
6.	Lublin	12	572107	530787	41320	59249	28059	16128	31	5	1341
7.	Łódź	14	515391	408857	87707	45487	10695	9821	38	17	1784
8.	Olsztyn	17	1596496	1407960	188536	90834	55166	59375	74	13	4556
9.	Opole	10	987390	832714	154676	68961	38665	26180	43	9	2704
10.	Poznań	35	3361200	2758000	452300	283050	176572	89056	235	44	10664
11.	Rzeszów	11	590736	540101	50339	66093	40952	12619	31	6	1452
12.	Suwałki	16	365639	329924	35715	41887	28561	18230	17	9	980
13.	Szczecin	21	1653405	1485153	168255	231696	119064	68806	81	41	5231
14.	Wrocław	7	282932	264695	18240	21362	18200	15906	17	5	923
	Razem	214	13918146	12008260	1650949	1442533	822110	463680	761	234	42297

Dane dotyczące przejęcia mienia do Zasobu
w okresie do 30 czerwca 1992 r.

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Liczba przedsiębiorstw	Powierzchnia gruntów w ha			Liczba mieszkań	Liczba pracowników zatrudnionych w przedsiębiorstwach	Wartość majątku trwałego netto mln zł	Wartość majątku obrotowego mln zł
			ogółem	w tym:					
				z PCR	z PFZ				
1.	Warszawa	-	1	-	-	-	-	-	
2.	Bydgoszcz	-	400	-	400	-	-	-	
3.	Elbląg	-	133	-	133	-	-	-	
4.	Gorzów	-	985	-	931	-	-	-	
5.	Koszalin	1	1.586	1.385	142	152	37.514	5.473	
6.	Lublin	1	1.216	999	217	18	19.350	650	
7.	Łódź	-	345	-	345	-	-	-	
8.	Olsztyn	-	292	-	244	6	-	-	
9.	Opole	-	6	-	6	-	-	-	
10.	Poznań	7	13.465	7.133	77	1.163	489.138	b.danych	
11.	Rzeszów	-	-	-	-	-	-	-	
12.	Suwałki	-	6.051	-	6.015	-	10.348	-	
13.	Szczecin	-	898	-	884	-	-	-	
14.	Wrocław	-	99	-	93	-	-	-	
15.	Biuro Agencji	1	34.155	34.155	-	3.928	1.707.885	409.874	
R A Z E M		10	59.532	43.672	9.487	4.809	2.264.235	415.997	

Dane dotyczące zmian w stanie Zasobu oraz formy jego zagospodarowania
w I półroczu 1992 r.

w hektarach

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Powierzchnia gruntów przejętych do Zasobu	Powierzchnia gruntów sprzedanych	Powierzchnia gruntów ogółem	w tym: użytki rolne	Powierzchnia gruntów w zarządzie			Powierzchnia gruntów przeznaczonych z PFZ oczekujących na zagospodarowanie
						Zarząd	dzierżawę	odłogowanie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Warszawa	1	-	1	0	-	-	-	1
2.	Bydgoszcz	400	-	400	374	-	-	122	276
3.	Elbląg	133	-	133	114	-	-	-	133
4.	Gorzów	985	82	903	833	-	903	-	-
5.	Koszalin	1.586	-	1.586	1.371	1.385	13	189	-
6.	Lublin	1.216	-	1.216	1.109	999	-	-	217
7.	Łódź	345	227	118	118	-	-	-	118
8.	Ciżżyn	292	-	292	260	-	35	200	57
9.	Opole	6	-	6	5	-	4	-	2
10.	Poznań	13.465	-	13.465	11.835	11.839	1.526	-	-
11.	Rzeszów	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Suwałki	6.051	152	5.899	5.219	-	71	2.008	3.730
13.	Stozecin	898	-	898	827	-	-	-	898
14.	Wrocław	99	-	99	99	-	-	-	99
15.	Biuro Agencji	34.155	-	34.155	34.155	23.999	-	10.156	-
R a z e m		59.632	461	59.171	55.313	36.222	2.652	10.764	5.533