



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4243.265.2018.MZ.5

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 91) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości rolnych
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

przeznaczonych do dzierżawy

położonych w obrębach **Wargowo, Urbanie, Żukowo, Górką, Objezierze**, gmina **Oborniki**, powiat obornicki, województwo wielkopolskie

Przedmiotem przetargów są nieruchomości rolne opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 07.03.2018r. oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

PRZETARG NR 1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WARGOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 136** (ark. mapy 2) o **pow. 11,1991 ha**, w tym: RII-1,0913 ha, RIIIa-5,1004 ha, RIIIb-2,5654 ha, RIVa-0,4109 ha, łIII-1,4103 ha, łIV-0,6208 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1O/00036390/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 136 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar łąk i pastwisk, obszar gazociągu tranzytowego, obszar strefy kontrolowanej od gazociągu tranzytowego, obszar ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, obszar stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie łągowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałą Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji. Na działce znajduje się „Stanowisko archeologiczne nr 4 w Wargowie, gm. Oborniki, powiat obornicki. Osady wielokulturowe datowane na okres VI w. p.n.e. do VI w. n.e.”, wpisane do księgi C rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru: 140/Wlkp/C.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 80 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WARGOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działki: nr 139/1** (ark. mapy 2) o **pow. 5,3935 ha**, **część I działki nr 139/2** (ark. mapy 2) o **pow. 6,2233 ha**, **nr 223/1** (ark. mapy 2) o **pow. 2,1065 ha**, **nr 223/2** (ark. mapy 2) o **pow. 0,4413 ha**, **nr 223/3** (ark. mapy 2) o **pow. 26,7396 ha** o **łącznie pow. 40,9042 ha**, w tym: RII-1,2756 ha, RIIIa-7,6843 ha, RIIIb-2,6569 ha, łIII-2,6649 ha, łIV-2,6637 ha, PslV-0,5893 ha, W-PslV-0,0457 ha, N-23,3238 ha. Działki zapisane są w KW nr PO1O/00036390/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 139/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar gruntów ornych słabych i najsłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar łąk i pastwisk, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych; działka nr 139/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar gruntów ornych słabych i najsłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych; działka nr 223/1 wchodzi w obszar łąk i pastwisk, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową; działka nr 223/2 wchodzi w obszar

gruntów ornych słabych i najłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar strefy ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową; działka nr 223/3 wchodzi w obszar łąk i pastwisk, obszar strefy ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, strefę ochrony stanowisk archeologicznych, obszar ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, obszar pozostałych cieków i rowów melioracyjnych oraz obszar jezior i stawów rybnych. Działki wchodzą w obszary cenne dla ptaków w okresie łągowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 117 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 3) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WARGOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część II działki nr 139/2** (ark. mapy 2) o pow. **13,9566 ha**, w tym: RII-4,5937 ha, RIIIa-7,9412 ha, RIIIb-0,8900 ha, łIII-0,5317 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00036390/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar gruntów ornych słabych i najłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka nr 139/2 wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie łągowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 112 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 4) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WARGOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część I działki nr 143/2** (ark. mapy 2) o pow. **18,2713 ha**, w tym: RII-2,7200 ha, RIIIa-13,3683 ha, RIIIb-2,1830 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO10/00036390/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 143/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar gruntów ornych słabych i najłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar strefy ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie łągowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 143 (nr przed podziałem geodezyjnym), w roku 2013 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rada Miejska w Obornikach w dniu 07 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/530/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 2073 z dnia 13 marca 2017 r.), zgodnie z którą część działki nr 143/2 znajduje się w podobszarze obszaru zdegradowanego Z12 „Wargowo” oraz podobszarze obszaru rewitalizacji R12 „Wargowo”. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 145 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 5) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WARGOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działki: część II działki nr 143/2** (ark. mapy 2) o pow. **9,2187 ha** i **działka nr 143/1** (ark. mapy 2) o pow. **5,0000 ha** o łącznej pow. **14,2187 ha**, w tym: RIIIa-8,4653 ha, RIIIb-2,6070 ha, RIVa-1,8624 ha, RIVb-0,4440 ha, łIV-0,8400 ha. Działki zapisane są w KW nr PO10/00036390/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 143/1 i działka nr 143/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar gruntów ornych słabych i najslabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar strefy ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działki wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 143 (nr przed podziałem geodezyjnym), w roku 2013 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rada Miejska w Obornikach w dniu 07 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/530/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 2073 z dnia 13 marca 2017 r.), zgodnie z którą działka nr 143/1 i część działki nr 143/2 położone w miejscowości Wargowo znajdują się w podobszarze obszaru zdegradowanego Z12 „Wargowo” oraz podobszarze obszaru rewitalizacji R12 „Wargowo”. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 99 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 6) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **URBANIE**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1** (ark. mapy 1) o **pow. 10,3500 ha**, w tym: RIIIa-8,5300 ha, RIVa-1,8200 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 78 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 7) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **URBANIE**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 9/1** (ark. mapy 1) o **pow. 14,3600 ha**, w tym: RIIIa-7,5400 ha, RIIIb-1,2300 ha, RIVa-5,5900 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 9/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 97 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 8) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻUKOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działka nr 17** (ark. mapy 1) o **pow. 3,1100 ha** i **część I działki nr 18/1** (ark. mapy 1) o **pow. 9,4539 ha** o **łącznie pow. 12,5639 ha**, w tym: RII-0,1750 ha, RIIIa-7,2629 ha, RIVa-4,0460 ha, RIVb-1,0000 ha, W-0,0800 ha. Działka nr 17 zapisana jest w KW nr PO10/00007215/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach, działka nr 18/1 posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Działka nr 17 oraz część I działki nr 18/1 nie posiadają dostępu do drogi. Dojazd do w/w nieruchomości będzie przebiegał przez część III działki nr 18/1 przy granicy z działką nr 57 (obręb Górka) oraz częścią II działki nr 18/1. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części III działki nr 18/1 będzie zobowiązany udostępnić przejazd i przechód do działki nr 17 i części I działki nr 18/1 oraz do części II działki nr 18/1 zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 17 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, działka nr 18/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działki wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałą Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 9) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻUKOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część II działki nr 18/1** (ark. mapy 1) o **pow. 12,9420 ha**, w tym: RIIIa-11,4300 ha, RIIIb-1,5120 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Część II działki nr 18/1 nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do w/w nieruchomości będzie przebiegał przez część III działki nr 18/1 przy granicy z działką nr 57 (obręb Górka). Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części III działki nr 18/1 będzie zobowiązany udostępnić przejazd i przechód do działki nr 17 i części I działki nr 18/1 oraz do części II działki nr 18/1 zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 18/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałą Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 101 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 10) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻUKOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część III działki nr 18/1** (ark. mapy 1) o **pow. 15,3939 ha**, w tym: RII-3,3990 ha, RIIIa-9,6229 ha, RIIIb-1,1880 ha, RIVa-1,0040 ha, dr-0,1800 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części III działki nr 18/1 będzie zobowiązany udostępnić przejazd i przechód do działki nr 17 i części I działki nr 18/1 oraz do części II działki nr 18/1 zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 18/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałą Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 119 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 11) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻUKOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część IV działki nr 18/1** (ark. mapy 1) o **pow. 6,1870 ha**, w tym: RII-0,0060 ha, RIIIa-6,1810 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 18/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r.

podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 50 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 250,00 zł

PRZETARG NR 12) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻUKOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część I działki nr 36** (ark. mapy 1) **o pow. 7,6713 ha**, w tym: RII-1,5000 ha, RIIIa-4,0813, ha RIIIb-2,0900 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 36 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i najsłabszych o mniejszej przydatności rolniczej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 840,00 zł

PRZETARG NR 13) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŻUKOWO**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część II działki nr 36** (ark. mapy 1) **o pow. 12,5487 ha**, w tym: RII-1,6200 ha, RIIIa-8,3087 ha, RIVa-2,6200 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 36 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i najsłabszych o mniejszej przydatności rolniczej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 94 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 14) zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część I działki nr 88/2** (ark. mapy 2) **o pow. 16,4471 ha**, **nr 88/1** (ark. mapy 2) **o pow. 1,0000 ha**, **nr 57** (ark. mapy 1) **o pow. 1,5800 ha o łącznej pow. 19,0271 ha**, w tym: RIIIa-5,1461 ha, RIIIb-0,6300 ha, RIVa-8,7474 ha, RIVb-1,6836 ha, RV-2,7000 ha, N-0,1200 ha. Działki posiadają nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Na działce nr 57 znajduje się silos paszowy nr inw. 104/05/234.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 88/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i najsłabszych o mniejszej przydatności rolniczej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych; działka nr 88/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych; działka nr 57 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działki wchodzą w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 107 dt pszenicy, w tym 100 dt za grunty, 7 dt za budynki i budowlę.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 15) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część II działki nr 88/2** (ark. mapy 2) o **pow. 16,0129 ha**, w tym: RIIIa-10,2139 ha, RIIIb-2,1000 ha, RIVa-2,4926 ha, RIVb-0,3164 ha, PsIV-0,8900 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 88/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i naj słabszych o mniejszej przydatności rolniczej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 112 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 16) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 44** (ark. mapy 1) o **pow. 6,4300 ha**, w tym: RIVa-5,3600 ha, RV-1,0700 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 44 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 29 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 1 890,00 zł

PRZETARG NR 17) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część I działki nr 17** (ark. mapy 1) o **pow. 15,5404 ha**, w tym: RIIIb-12,1850 ha, RIVa-3,3554 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 17 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i naj słabszych o mniejszej przydatności rolniczej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 18) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część II działki nr 17** (ark. mapy 1) o **pow. 12,3796 ha**, w tym: RIIIa-7,2000 ha, RIIIb-0,9750 ha, RIVa-4,2046 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 17 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i naj słabszych o mniejszej przydatności

rolniczej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 19) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 19/1** (ark. mapy 1) o **pow. 7,7900 ha**, w tym: RII-1,1200 ha, RIIIa-5,0100 ha, RIVa-1,4800 ha, RV-0,1800 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 19/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 770,00 zł

PRZETARG NR 20) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 19/2** (ark. mapy 1) o **pow. 5,5700 ha**, w tym: RII-0,0600 ha, RIIIa-0,5100 ha, RIIIb-1,8600 ha, RIVa-2,2200 ha, RV-0,9200 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 19/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 29 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 1 890,00 zł

PRZETARG NR 21) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 21/1** (ark. mapy 1) o **pow. 7,8900 ha**, w tym: RII-2,1100 ha, RIIIa-5,3700 ha, RIVa-0,4100 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Działka nr 21/1 nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do działki nr 21/1 będzie przebiegał przez działkę nr 23/3 przy granicy z działką nr 26. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działki nr 21/1 będzie zobowiązany udostępnić przejazd i przechód do działki nr 21/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy. Dojazd do działki nr 21/2 będzie przebiegał przez działkę nr 23/3 przy granicy z działką nr 26 oraz przez działkę nr 21/1 przy granicy z działką nr 23/3. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działki nr 23/3 będzie zobowiązany udostępnić przejazd i przechód do działek nr 21/1 i nr 21/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 21/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar ekosystemów leśnych, wysp leśnych i leśnych pasów śródpolnych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 -

2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 100,00 zł

PRZETARG NR 22) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 21/2** (ark. mapy 1) o **pow. 13,6600 ha**, w tym: RII-2,7300 ha, RIIIa-4,1600 ha, RIIIb-6,1400 ha, RIVa-0,6300 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Działka nr 21/2 nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do działki nr 21/2 będzie przebiegał przez działkę nr 23/3 przy granicy z działką nr 26 oraz przez działkę nr 21/1 przy granicy z działką nr 23/3. Dojazd do działki nr 21/1 będzie przebiegał przez działkę nr 23/3 przy granicy z działką nr 26. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działki nr 21/1 będzie zobowiązany udostępnić przejazd i przechód do działki nr 21/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działki nr 23/3 będzie zobowiązany udostępnić przejazd i przechód do działek nr 21/1 i nr 21/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 21/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar łąk i pastwisk oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałą Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 101 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 23) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 23/1** (ark. mapy 1) o **pow. 9,9400 ha**, w tym: RIIIa-4,5300 ha, RIVa-3,2700 ha, RV-2,0900 ha, W-0,0500 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 23/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i naj słabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar pozostałych cieków i rowów melioracyjnych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałą Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 640,00 zł

PRZETARG NR 24) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 23/2** (ark. mapy 1) o **pow. 7,7900 ha**, w tym: RIIIa-5,8300 ha, RIIIb-0,6900 ha, RIVa-1,1600 ha, RV-0,1100 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 23/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i naj słabszych o mniejszej przydatności rolniczej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałą Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 57 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 710,00 zł

PRZETARG NR 25) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 23/3** (ark. mapy 1) o **pow. 16,0100 ha**, w tym: RIIIa-7,0100 ha, RIIIb-4,6900 ha, RIVa-4,3100 ha. Działka posiada nieregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działki nr 23/3 będzie zobowiązany udostępnić przejazd i przechód do działek nr 21/1 i nr 21/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy. Dojazd do działki nr 21/2 będzie przebiegał przez działkę nr 23/3 przy granicy z działką nr 26 oraz przez działkę nr 21/1 przy granicy z działką nr 23/3. Dojazd do działki nr 21/1 będzie przebiegał przez działkę nr 23/3 przy granicy z działką nr 26. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działki nr 21/1 będzie zobowiązany udostępnić przejazd i przechód do działki nr 21/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umów dzierżawy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka 23/3 położona w miejscowości Górka wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 109 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 26) zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działki nr 69/1** (ark. mapy 1) o **pow. 10,0000 ha** i **nr 69/2** (ark. mapy 1) o **pow. 2,9700 ha**, o **łącznie pow. 12,9700 ha**, w tym: RIIIa-3,3500 ha, RIIIb-6,4800 ha, RIVa-3,1400 ha. Działki posiadają nieregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Na działce nr 69/2 znajduje się silos paszowy nr inw. 104/05/235.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działki nr 69/1 i nr 69/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i najslabszych o mniejszej przydatności rolniczej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działki wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 89 dt pszenicy, w tym 86 dt za grunty, 3 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 27) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część I działki nr 69/3** (ark. mapy 1) o **pow. 18,8346 ha**, w tym: RIIIa-8,3217 ha, RIIIb-5,9504 ha, RIVa-2,8925 ha, RIVb-1,0000 ha, RV-0,5200 ha, dr-0,1500 ha. Działka posiada nieregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 69/3 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i najslabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar łąk i pastwisk, obszar jezior i stawów rybnych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 28) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część II działki nr 69/3** (ark. mapy 1) o **pow. 9,7746 ha**, w tym: RIIIa-1,4475 ha, RIIIb-4,8571 ha, RIVa-1,6800 ha, RIVb-1,6300 ha, N-0,1600 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 69/3 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i najłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar łąk i pastwisk, obszar jezior i stawów rybnych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dnia 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 760,00 zł

PRZETARG NR 29) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część III działki nr 69/3** (ark. mapy 1) o **pow. 10,4008 ha**, w tym: RIIIa-5,4208 ha, RIIIb-2,7725 ha, RIVa-2,1575 ha, łIV-0,0500 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 69/3 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i najłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, obszar łąk i pastwisk, obszar jezior i stawów rybnych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dnia 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 740,00 zł

PRZETARG NR 30) zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GÓRKA**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działki: nr 29** (ark. mapy 1) o **pow. 8,4000 ha**, nr 31/1 (ark. mapy 1) o **pow. 0,8300 ha**, nr 125/1 (ark. mapy 1) o **pow. 1,2011 ha**, nr 125/2 (ark. mapy 1) o **pow. 1,2489 ha**, nr 130/3 (ark. mapy 2) o **pow. 0,2700 ha**, nr 130/12 (ark. mapy 2) o **pow. 3,0390 ha**, nr 130/14 (ark. mapy 2) o **pow. 1,2486 ha**, nr 130/16 (ark. mapy 2) o **pow. 21,5721 ha**, tzw. „**Ferma Górka**” o **łącznej pow. nieruchomości: 37,8097 ha**, w tym: RII-1,3900 ha, RIIIa-9,2299 ha, RIIIb-6,0700 ha, RIVa-9,7860 ha, RIVb-0,9800 ha, łIV-3,2080 ha, łVI-0,1200 ha, PsIV-3,6694 ha, Br-RIVa-3,0390 ha, W-0,0874 ha, N-0,2300 ha. Działki nr 29, nr 31/1, nr 125/1, nr 125/2, nr 130/3 posiadają nieuregulowany stan prawny w KW, działki nr 130/12, nr 130/14, nr 130/16 zapisane są w KW nr PO1O/00001857/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Na działce nr 130/12 znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane: zbiornik V-60 o nr inw. ST 104 05/283, magazyn paliw o nr inw. ST 135 05/152, magazyn o nr inw. ST 136 05/153/+2, stodoła o nr inw. ST 180 05/2/+6, owczarnia-obora o nr inw. ST 182 05/212, obora hokey o nr inw. ST 182 05/216, owczarnia o nr inw. ST 182 05/8/+2, obora o nr inw. ST 182 05/9/+2, linia kablowa o nr inw. ST 211 09/20/+2, drogi dojazdowe o nr inw. ST 220 05/246, drogi wewnętrzne o nr inw. ST 220 05/308, ogrodzenie podwórza o nr inw. ST 291 05/22/+3, trafostacja o nr inw. ST 630 10/197, waga samochodowa o nr inw. ST 660 05/271. Przez nieruchomość przebiegają renowacje drenów Górka o nr inw. ST 226 05/336.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r.: działka nr 29 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 31/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 125/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 125/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 130/3 wchodzi w obszar terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 130/12 wchodzi w

obszar terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, strefę ochrony widokowej parków zabytkowych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 130/14 wchodzi w obszar parków zabytkowych, strefę ochrony widokowej parków zabytkowych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 130/16 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, gruntów ornych słabych i najslabszych o mniejszej przydatności rolniczej, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obszar terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obszar łąk i pastwisk, obszar parków zabytkowych, strefę ochrony widokowej parków zabytkowych oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działki wchodzą w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji. Przez działki nr 125/1 i nr 130/16 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 364 dt pszenicy, w tym 203 dt za grunty, 161 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 31) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 128/1** (ark. mapy 2) o **pow. 8,3000 ha**, w tym: RIIIa-6,9000 ha, RIIIb-1,4000 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 128/1 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 160,00 zł

PRZETARG NR 32) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **działka nr 128/3** (ark. mapy 2) o **pow. 8,0000 ha**, w tym: RIIIa-3,3800 ha, RIIIb-3,4900 ha, RIVa-1,1300 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 128/3 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 640,00 zł

PRZETARG NR 33) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 128/5** (ark. mapy 2) o **pow. 7,5000 ha**, w tym: RII-0,2500 ha, RIIIa-3,4900 ha, RIIIb-3,7600 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 128/5 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy

Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 55 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 580,00 zł

PRZETARG NR 34) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 135/2** (ark. mapy 2) o **pow. 7,0000 ha**, w tym: RIIIa-7,0000 ha. Działka posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r. działka nr 135/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej. Działka wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałą Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 640,00 zł

PRZETARG NR 35) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działki: nr 136/3** (ark. mapy 2) o **pow. 0,0019 ha**, **nr 136/4** (ark. mapy 2) o **pow. 0,0900 ha**, **nr 136/9** (ark. mapy 2) o **pow. 0,1237 ha**, **nr 136/10** (ark. mapy 2) o **pow. 6,8201 ha** o **łącznie pow. 7,0357 ha**, w tym: RIIIb-3,3019 ha, RIVa-1,7488 ha, PsIII-0,9310 ha, PsV-1,0540 ha. Działki nr 136/3 i nr 136/9 zapisane są w KW nr PO1O/00036390/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach, działki nr 136/4 i nr 136/10 posiadają nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r.: działka nr 136/3 wchodzi w obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łęgową i łąkową oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, działka nr 136/4 wchodzi w obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łęgową i łąkową oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, działka nr 136/9 wchodzi w obszar gruntów ornych słabych i najłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łęgową i łąkową oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, działka nr 136/10 wchodzi w obszar gruntów ornych słabych i najłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łęgową i łąkową, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Działki wchodzą w obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałą Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 37 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 410,00 zł

PRZETARG NR 36) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działki: nr 136/5** (ark. mapy 2) o **pow. 0,0947 ha**, **nr 136/6** (ark. mapy 2) o **pow. 0,0033 ha**, **nr 136/11** (ark. mapy 2) o **pow. 6,8202 ha**, **nr 136/12** (ark. mapy 2) o **pow. 0,2780 ha** o **łącznie pow. 7,1962 ha**, w tym: RIIIb-4,6393 ha, PsIII-1,0255 ha, PsV-1,2501 ha, W-RIIIb-0,1895 ha, W-PsIII-0,0307 ha, W-PsV-0,0611 ha. Działki nr 136/6 i nr 136/12 zapisane są w KW nr PO1O/00036390/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach, działki nr 136/5 i nr 136/11 posiadają nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r.: działka nr 136/5 wchodzi w obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łęgową i łąkową, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, działka nr 136/6 wchodzi w obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łęgową i łąkową, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura

2000, działka nr 136/11 wchodzi w obszar gruntów ornych słabych i naj słabszych o mniejszej przydatności rolniczej, gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, działka nr 136/12 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, obszar pozostałych cieków i rowów melioracyjnych, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Działki wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie łągowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 470,00 zł

PRZETARG NR 37) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działki: nr 136/7** (ark. mapy 2) o pow. **0,0922 ha**, nr **136/13** (ark. mapy 2) o pow. **6,9076 ha** o **łącznej pow. 6,9998 ha**, w tym: RIIIa-2,3468 ha, RIIIb-2,0541 ha, PsIII-0,7736 ha, PsV-1,8253 ha. Działki posiadają nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r.: działka nr 136/7 wchodzi w obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, działka nr 136/13 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, obszar pozostałych cieków i rowów melioracyjnych, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Działki wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie łągowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 39 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 540,00 zł

PRZETARG NR 38) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część I działki nr 66/5** (ark. mapy 1) o pow. **13,1053 ha** i **część I działki nr 66/2** (ark. mapy 1) o pow. **0,0628 ha** o **łącznej pow. 13,1681 ha**, w tym: RIIIa-0,5466 ha, RIIIb-10,5925 ha, RIVa-2,0290 ha. Działka nr 66/5 zapisana jest w KW nr PO10/00036390/4, działka nr 66/2 zapisana jest w KW Dobra Rycerskie KW Objezierze, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r.: działka nr 66/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, strefę ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 66/5 wchodzi w obszar gruntów ornych słabych i naj słabszych o mniejszej przydatności rolniczej, gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, strefę ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działki wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie łągowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska w Obornikach w dniu 07 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/530/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 2073 z dnia 13 marca 2017 r.), zgodnie z którą działka nr 66/5 i część działki nr 66/2 znajduje się w podobszarze obszaru zdegradowanego Z9 „Objezierze” oraz podobszarze obszaru rewitalizacji R9 „Objezierze”. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 - 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji. Przez działkę nr 66/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 39) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **część II działki nr 66/5** (ark. mapy 1) o pow. **11,4725 ha** i **część II działki nr 66/2** (ark. mapy 1) o pow. **0,0572 ha** o łącznej pow. **11,5297 ha**, w tym: R111b-6,3539 ha, R1Va-5,1758 ha. Działka nr 66/5 zapisana jest w KW nr PO1O/00036390/4, działka nr 66/2 zapisana jest w KW Dobra Rycerskie KW Objezierze, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r.: działka nr 66/2 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, strefę ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 66/5 wchodzi w obszar gruntów ornych słabych i najłabszych o mniejszej przydatności rolniczej, gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, strefę ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych. Działki wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie łągowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska w Obornikach w dniu 07 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/530/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 2073 z dnia 13 marca 2017 r.), zgodnie z którą działka nr 66/5 i część działki nr 66/2 znajduje się w podobzarsze obszaru zdegradowanego Z9 „Objezierze” oraz podobzarsze obszaru rewitalizacji R9 „Objezierze”. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji. Przez działkę nr 66/5 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 68 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 420,00 zł

PRZETARG NR 40) zabudowana nieruchomość rolna w obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działki: nr 181** (ark. mapy 3) o pow. **8,1494 ha**, nr **168** (ark. mapy 3) o pow. **0,0967 ha**, nr **19/1** (ark. mapy 1) o pow. **0,0500 ha**, nr **19/2** (ark. mapy 1) o pow. **0,1300 ha**, nr **9/2** (ark. mapy 1) o pow. **0,5100 ha**, nr **9/6** (ark. mapy 1) o pow. **29,7596 ha**, tzw. „**Obiekt Rolny Objezierze**” o łącznej pow. **38,6957 ha**, w tym: R111b-22,7188 ha, R1Va-4,0800 ha, PsV-2,8500 ha, Br-R111b-0,9820 ha, Br-R1Va-6,2647 ha, N-1,8002 ha. Działki nr 9/2, 19/1, 19/2, 181 zapisane są w KW Objezierze Dobra Rycerskie, działka nr 9/6 zapisana jest w KW nr PO1O/00036390/4, działka nr 168 zapisana jest w KW Objezierze Dobra T.l.k.1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Na działce nr 181 znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane: budynek gorzelnii o nr inw. ST 101 02/2001, ślusarnia o nr inw. ST 101 02/4/+5, trafostacja o nr inw. ST 101 09/4, budynek kotłowni o nr inw. ST 101 170A, garaże-warsztaty o nr inw. ST 102 02/5, garaże o nr inw. ST 102 02/75, garaże o nr inw. ST 102 09/2, garaże o nr inw. ST 102 09/3, garaże o nr inw. ST 102 09/5, zbiornik na gnojówkę o nr inw. ST 104 02/79/+2, budynek socjalny o nr inw. ST 106 02/65/+1, stacja paliw + rampa o nr inw. ST 130 02/507, komora-szambo o nr inw. ST 132 02/797, hala magazynowa - składowa o nr inw. ST 132 09/7, magazyn materiałów pędnych o nr inw. ST 135 09/8, magazyn zbożowy o nr inw. ST 136 02/508, magazyn nawozów o nr inw. ST 136 02/69/+2, chlewnia-magazyn nawozów o nr inw. ST 136 02/73, magazyn zbożowo-paszowy o nr inw. ST 136 02/907, kuźnia-stelmacharnia o nr inw. ST 136 02/9/+5, szopa-garaże o nr inw. ST 180 02/40/+2, szopa do narzędzi o nr inw. ST 180 02/42/+3, szopa na maszyny o nr inw. ST 180 09/9/+3, porodówka-bukaciarnia +modernizacja 2000 o nr inw. ST 182 02/65/+2, obora-chlewnia o nr inw. ST 183 02/403, wieża ciśnień o nr inw. ST 200 02/2005, komin gorzelnii o nr inw. ST 200 02/2006, studzienki 6-kat o nr inw. ST 210 02/84, rurociąg do gorzelnii o nr inw. ST 211 02/2003, przepompownia o nr inw. ST 211 02/654, zbiorniki o nr inw. ST 211 02/655, myjnia płytowa o nr inw. ST 220 02/645, utwardzenie podwórza o nr inw. ST 220 02/848, utwardzenie terenu o nr inw. ST 220 02/926, rampomyjnia o nr inw. ST 221 09/23/+2, ogrodzenie podwórza o nr inw. ST 291 02/85/+3, piec co o nr inw. ST 310 171A, kocioł parowy- modernizacja 2002 o nr inw. ST 313 02/2007, agregat prądotwórczy hydr. o nr inw. ST 340 02/1011, młot resorowy o nr inw. ST 420 02/937, spawarka o nr inw. ST 484 02/953, drożdżarka mechaniczna o nr inw. ST 562 02/2017, drożdżarka mechaniczna o nr inw. ST 562 02/2018, kadź zacierana o nr inw. ST 562 02/2023, drożdżarka o nr inw. ST 563 02/2016, parnik o nr inw. ST 563 02/2029, podnośnik do ziemniaków o nr inw. ST 563 02/2039, urządzenie do melasy o nr inw. ST 563 02/2040, zbiornik do spirytusu o nr inw. ST 563 02/2046, kadź fermentacyjna o nr inw. ST 563 02/2143, kadź fermentacyjna o nr inw. ST 563 02/2144, kadź fermentacyjna o nr inw. ST 563 02/2145, kadź fermentacyjna o nr inw. ST 563 02/2146, aparat odpędowy o nr inw. ST 563 02/2181, pompa zacierowa o nr inw. ST 563 02/2182, przenośnik o nr inw. ST 563 02/2183, podnośnik kubelkowy o nr inw. ST 565 02/2142, parnik gorzelnii o nr inw. ST 565 02/2184, suszarnia zboża z piecem o nr inw. ST 595 02/1044, wialnia z tryjerem o nr inw. ST 596 02/579, śrutownik o nr inw. ST 597 02/1046, transformator o nr inw. ST 630 09/32/+2, wciągnik elektr. lin. o nr inw. ST 646 02/1002, waga wozowa o nr inw. ST 660 02/2049, waga samochodowa o nr inw. ST 660 02/696, w tym budynki

objęte ochroną konserwatorską: budynek gorzelni o nr inw. ST 101 02/2001, porodówka-bukaciarnia +modernizacja 2000 o nr inw. ST 182 02/65/+2, obora-chlewnia o nr inw. ST 183 02/403, magazyn zbożowy o nr inw. ST 136 02/508, garaże-warsztat o nr inw. ST 102 02/5, garaże o nr inw. ST 102 02/75, magazyn nawozów o nr inw. ST 136 02/69/+2. Na działce nr 168 znajduje się osadnik gorzelni o nr inw. ST 210 02/2004.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r.: działka nr 9/2 wchodzi w obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, strefę ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 9/6 wchodzi w obszar terenów usług sportu i rekreacji, obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, strefę ochrony widokowej parków zabytkowych, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz strefę ochrony stanowisk archeologicznych, działka nr 19/1 wchodzi w obszar gruntów ornych słabych i najslabszych o mniejszej przydatności rolniczej, działka nr 19/2 wchodzi w obszar terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działka nr 168 wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 181 wchodzi w obszar terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie łągowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska w Obornikach w dniu 07 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/530/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 2073 z dnia 13 marca 2017 r.), zgodnie z którą działki nr 9/6, 19/1, 19/2, 168, 181 i część działki nr 9/2 położone w miejscowości Objezierze znajdują się w podobszarze obszaru zdegradowanego Z9 „Objezierze” oraz podobszarze obszaru rewitalizacji R9 „Objezierze”. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 473 dt pszenicy, w tym 173 dt za grunty, 300 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość wdzierzawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

PRZETARG NR 41) zabudowana nieruchomość rolna położona obrębie **OBJEZIERZE**, gmina **Oborniki**, oznaczona jako **działki: nr 151** (ark. mapy 3) o pow. **7,5883 ha**, nr **136/14** (ark. mapy 2) o pow. **40,8342 ha**, nr **136/8** (ark. mapy 2) o pow. **0,6993 ha**, tzw. „**Ferma Objezierze**” o łącznej pow. **49,1218 ha**, w tym: RIIIa-29,8146 ha, RIIIb-1,7193 ha, PsIII-3,8262 ha, PsV-5,8336 ha, Br-RIIIa-6,3917 ha, Br-RIIIb-0,6684 ha, Br-RV-0,5282 ha, N-0,3398 ha. Działka nr 151 zapisana jest w KW Objezierze Dobra Rycerskie, działki nr 136/8, 136/14 zapisane są w KW nr PO10/00036390/4, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Obornikach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Na działce nr 151 znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane: stacja o nr inw. ST 101 02/647/+2, kotłownia o nr inw. ST 101 02/793, składowisko węgla o nr inw. ST 104 02/639, zbiornik p-poż. o nr inw. ST 104 02/650, zbiornik V-14 o nr inw. ST 104 09/15/+2, budynek socjalny o nr inw. ST 106 02/641, pawilon zabiegowy o nr inw. ST 106 02/644, budynek sztuk padłych Objezierze o nr inw. ST 108 108/440A, zbiornik V500 Objezierze o nr inw. ST 108 108/441A, zbiornik V500 Objezierze o nr inw. ST 108 108/442A, silosy 7 segmentowe o nr inw. ST 108 205/02/638, szopa 3-skl. o nr inw. ST 180 02/512, stodoła uniwersalna o nr inw. ST 180 02/637, szopa na maszyny o nr inw. ST 180 02/640, budynek agregatu prądotwórczego o nr inw. ST 181 02/642/+2, obora boksowa o nr inw. ST 182 02/630, obora boksowa o nr inw. ST 182 02/631, obora boksowa o nr inw. ST 182 02/632/+2, obora boksowa o nr inw. ST 182 02/633, obora krów zasuszonych o nr inw. ST 182 02/634/+2, porodówka o nr inw. ST 182 02/635, hala udojowa o nr inw. ST 182 02/636, cielętnik o nr inw. ST 182 02/791, modernizacja warchlakarni - kotłownia co o nr inw. ST 182 02/791/316, wypajalnia o nr inw. ST 182 02/792, komin ferma o nr inw. ST 200 02/800, śluza dezynfekcyjna o nr inw. ST 211 02/643, sieć kanalizacji deszczowej o nr inw. ST 211 02/659, sieć kanalizacja technolog. o nr inw. ST 211 02/660/+1, sieć kanalizacji grawitacyjnej o nr inw. ST 211 02/660/+2, sieć ciepła o nr inw. ST 211 02/662, zbiornik V-500 o nr inw. ST 211 02/794, zbiornik V-500 o nr inw. ST 211 02/795, zbiornik V-40 o nr inw. ST 211 02/796, drogi ferma o nr inw. ST 220 02/652, drogi o nr inw. ST 220 02/799, utwardzenie wybiegów o nr inw. ST 220 02/902, punkt ekspedycyjny o nr inw. ST 221 02/646, wiata na rowery o nr inw. ST 291 02/648, ogrodzenie fermy o nr inw. ST 291 02/651, ogrodzenie cielętnika o nr inw. ST 291 02/798, agregat prądotwórczy o nr inw. ST 340 02/665, agregat mieszalniczy o nr inw. ST 595 02/1045, schładzalnik mleka o nr inw. ST 598 02/991, schładzalnik do mleka o nr inw. ST 598 598/372A, Myjnia typu Hygenius C200 o nr inw. ST 598 598/373A, zbiornik wyrównawczy o nr inw. ST 604 02/611/+2, transformator o nr inw. ST 630 02/695. Przez nieruchomość przebiegają melioracje Objezierze o nr inw. ST 226 02/2/+10.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr XIV/141/11 z dnia 24.10.2011 r.: działka nr 136/8 wchodzi w obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, działka nr 136/14 wchodzi w obszar gruntów ornych o wysokiej wartości dla produkcji rolnej, obszar łąk i pastwisk, ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową, obszar pozostałych cieków i rowów melioracyjnych, strefę ochrony stanowisk archeologicznych oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, działka nr 151 wchodzi w obszar terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Działki wchodzi w obszary cenne dla ptaków w okresie

ługowym i podczas wędrówki. Rada Miejska w Obornikach z dniem 27 maja 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIV/403/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Rada Miejska w Obornikach w dniu 07 marca 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXV/530/17 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Oborniki (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 2073 z dnia 13 marca 2017 r.), zgodnie z którą działka nr 151 znajduje się w podobszarze obszaru zdegradowanego Z9 „Objezierze” oraz podobszarze obszaru rewitalizacji R9 „Objezierze”. Rada Miejska Uchwałą Nr XXXVI/540/17 z dnia 29 marca 2017 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Oborniki na lata 2016 – 2026. Gmina Oborniki jest na etapie procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która uwzględni wymagania ustawowe w zakresie obszarów rewitalizacji.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 882 dt pszenicy, w tym 278 dt za grunty, 604 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05 listopada 2027 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł

I. OGÓLNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 i art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 91, zwana dalej „u.g.n.r.”) **w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne, które:**

- 1) są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm. zwana dalej „u.k.u.r.”) oraz,
- 2) zamierzają powiększyć gospodarstwo rodzinne oraz,
- 3) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, która spełnia łącznie następujące warunki:

- a) jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych razem z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - **nie przekracza 300 ha**,
- b) **posiada kwalifikacje rolnicze** określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 u.k.u.r. oraz w *Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U.z 2012 r., poz. 109)*,
- c) **co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie**, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,
- d) **prowadzi przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo** (tzn. pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 u.k.u.r.
Wymóg ten nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia w prasie wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miały nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat),
- e) **ma miejsce zamieszkania w gminie**, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3ba u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

- a) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni co najmniej 300 ha użytków rolnych. Do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które **zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte**, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- b) jako właściciel nieruchomości nabytych kiedykolwiek z Zasobu naruszył chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży zawierającej zobowiązania określone w art. 29 a ust. 1 pkt 1, 2, lub 3 u.g.n.r.,
- c) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu *ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. 2017 poz. 1768 z późn. zm.)*.

3. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

- a) **ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych** wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) **władą lub władad nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego** i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścił.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Rolnicy zamierzający wziąć udział w przetargu zobowiązani są złożyć następujące **dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków:**

a) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu, oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi S.P. [druk - wzór 1],

b) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych, (niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [druk - wzór 2],

c) oświadczenie, poświadczone przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (minimum 5 lat, z wyjątkiem rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu mieli nie więcej niż 40 lat, tj. nieukończone 41 lat) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego [druk - wzór 3 lub 3a - wydane nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed dniem złożenia dokumentów kwalifikacyjnych] (jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa).

d) kopia świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat - oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych - [druk - wzór 4], wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie.

e) dokument potwierdzający zamieszkanie tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy winno zawierać informację od kiedy uczestnik przetargu zameldowany jest na pobyt stały i ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

2. Informacje dodatkowe:

-Druki ww. oświadczeń opublikowane są na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w zakładce „Zasób-Dzierżawa nieruchomości-Wzory dokumentów”. Można je też uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12 i w siedzibach sekcji zamiejscowych w Pile, Malińcu, Przygodzicach lub Starym Bojanowie.

-W przypadku małżonków pomiędzy, którymi istnieje wspólność majątkowa, dokumenty o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach mogą być złożone tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

-Dopuszcza się złożenie kopii oświadczeń poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o których mowa powyżej, w przypadku gdy oryginały tych dokumentów nie utraciły swojej ważności i zostały złożone do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Poznaniu, z jednoczesnym wskazaniem, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty z podaniem: [Przetarg nr ... - działki numer o powierzchniha, obręb, gmina].

-Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego, dla nieruchomości rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię odpowiadającą udziałowi we współwłasności, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię stanowiącą przedmiot takiej współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

-Użytkami rolnymi są: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

3. **Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest terminowe złożenie wszystkich dokumentów** określonych powyżej w pkt. II.1, potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu.

Dokumenty te należy złożyć w kancelarii Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, **do dnia 15.05.2018 r. do godz. 14.00, w zamkniętej kopercie z napisem:**

„Kwalifikacja do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych”

„Przetarg nr ... - działki numer o powierzchniha, obręb, gmina”.

4. **Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w poszczególnych przetargach** zostanie wywieszona w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu przy ul. Fredry 12 w dniu 28.05.2018 r.

W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów.

Osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie do dnia 07.06.2018 r. do godz. 14.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, złożą brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem: „*Brakujące dokumenty do zakwalifikowania do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, Przetarg nr ... - działka/i numer o powierzchni ha, obręb, gmina*”.

Ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w poszczególnych przetargach zostanie wywieszona w dniu 15.06.2018 r. w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12.

5. Osoby, które w terminach i miejscach wskazanych powyżej nie złożą wymaganych dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU OFERT PISEMNYCH

1. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

A. Wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu, na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, najpóźniej do dnia 22.06.2018 r.

W tytule wpłaty należy podać: „wadium w przetargu na dzierżawę - Przetarg nr ... - działka/i nr..., obręb, gmina” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu)

B. Złożą pisemną ofertę dzierżawy (osobiście lub przez upoważnioną osobę):

1) w dniach 26, 27, 28.06.2018 r. w godzinach od 8.00 do 14.00.

(jeżeli oferenci zgłoszą się w wyżej podanym terminie to ich oferta zostanie przyjęta tego samego dnia)

2) w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12.

3) w zaklejonej kopercie, zaadresowanej na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, OT Poznań, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, z dopiskiem na kopercie:

„OFERTA DZIERŻAWY, PRZETARG NR - DZIAŁKA(I)/CZĘŚĆ DZIAŁKI NR, OBRĘB, GMINA NIE OTWIERAĆ PRZED 03.07.2018 R.” (zgodnie z terminem otwarcia ofert wyznaczonym przez organizatora przetargu)

Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko, adres do korespondencji)

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

2. Na każdy przetarg należy złożyć odrębną ofertę.

3. Oferta powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji, nr telefonu,
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości i akceptacji wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Informację dotyczącą działki (nr ewidencyjny, obręb geodezyjny, gmina, powiat, nr Księgi Wieczystej) na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu,
- 4) Informację dotyczącą działki (nr ewidencyjny, obręb geodezyjny, gmina, powiat, nr Księgi Wieczystej) wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład gospodarstwa rolnego oferenta, w skład której wchodziłyby użytki rolne, położonej najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, która spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków:

a) stanowi własność oferenta albo jest w użytkowaniu wieczystym oferenta,

- b) jest dzierżawiona przez oferenta od Skarbu Państwa albo od jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2017 r. poz. 2336 t.j.),
- 5) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka oraz dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty - w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów przez oferenta lub małżonka należy podać łączną powierzchnię gruntów będących przedmiotem dzierżawy.
 - 6) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za 2017 rok [**wg wzoru „Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2017 rok”** zamieszczonego w załączniku nr 12 do *Zarządzenia nr 103/2017/Z Dyrektora Generalnego KOWR w sprawie wydzierżawiania nieruchomości ZWRSR*]. W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń), informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (lub liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga małżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.
 - 7) Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, na dzień składania oferty. Jeżeli nie uległa zmianie od dnia składania dokumentów kwalifikacyjnych to przyjmuje się dane z oświadczenia **wg wzoru 2**. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię użytków rolnych na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku), i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.
 - 8) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótki opis, w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
 - 9) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
 - 10) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie, zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY,

4. Do oferty należy załączyć:

- 1) kopię pełnomocnictwa - w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu,
- 2) kopię dowodu osobistego,
- 3) kopię dowodu wpłaty wadium,
- 4) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki, na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu,
- 5) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład gospodarstwa rolnego oferenta, w skład której wchodzi użytki rolne, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, która spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) stanowi własność oferenta albo jest w użytkowaniu wieczystym oferenta,
 - b) jest dzierżawiona przez oferenta od Skarbu Państwa albo od jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2017 r. poz. 2336 t.j.),
- 6) dokumenty potwierdzające podany w pkt 5 okres posiadania działek, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w Księdze Wieczystej – kopię umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, weryfikacji tytułu prawnego do

działki dokonuje KOWR za pomocą portalu internetowego „Elektroniczne Księgi Wieczyste”. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi, które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl *ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2017 r. poz. 2336 t.j.)* – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu.

7) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za 2017 rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2017 rok [wg. wzoru opublikowanego na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób-Dzierżawa nieruchomości-Wzory dokumentów” wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:

a) w przypadku zwierząt koniowatych - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg. wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A - Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest utrzymywane w gospodarstwie,

b) w przypadku działów specjalny produkcji rolnej - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,

c) w przypadku hodowli zwierząt dzikich np. jeleni - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

8) Informacje dodatkowe:

-Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

Wzór oferty na przetarg ograniczony do rolników indywidualnych opublikowany jest na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób-Dzierżawa nieruchomości-Wzory dokumentów”.

-Oferta powinna być podpisana czytelnym, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu - liczba punktów **10**;

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu - liczba punktów **10**;

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, znajduje się adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej: własnością oferenta, albo znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego lub osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2017 r. poz. 2336 j.t.), wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego. W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu powyżej 15 km. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów odwrotnie proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka - liczba punktów **20**;

Oferenci lub ich małżonkowie, którzy na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli łącznie lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie wielkopolskim (według danych ARiMR za poprzedni rok: $1,5 \times 13,56 \text{ ha} = 20,34 \text{ ha}$) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu lub ich małżonkowie którzy na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej ale mniejszej niż 300 ha minus powierzchnia użytków rolnych przeznaczona do dzierżawy - otrzymują liczbę punktów odwrotnie proporcjonalną do wielkości powierzchni podanej w ofercie.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta - liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha użytków rolnych, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku, (dotyczy to zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń)
- oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku, w okresie wskazanym w ogłoszeniu, (dotyczy pozostałych zwierząt) :
 - dla zwierząt koniowatych - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A - Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - dla działów specjalnych produkcji rolnej - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - dla hodowli zwierząt dzikich - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej - oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

4. Kryterium wieku - liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów odwrotnie proporcjonalną do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30;

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

P_p - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie, wg danych ARiMR za poprzedni rok ($3 \times 13,56 \text{ ha} = 40,68 \text{ ha}$ dla woj. wielkopolskiego).

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

P_{max} - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa oferenta, który mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym (P_{max} = 300 ha - P)

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od 1 ha do powierzchni preferowanej (P_p).

Oferty, których powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (P_p) i mniej niż P_{max}, otrzymują odwrotnie proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - wynosi P_{max} i więcej.

V. POZOSTAŁE WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3bd pkt 1 i 2a u.g.n.r., KOWR zastrzega, że **ta sama osoba nie może brać udziału w kolejnych przetargach wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, w przypadku gdy** w jednym z tych przetargów została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. **Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w ogłoszeniu.**

2. Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.

3. Przetarg ofert przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, zgodnie z listą osób ostatecznie zakwalifikowanych wywieszoną na tablicy ogłoszeń w dniu **15.06.2018 roku**, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie, miejscu i w formie podanej w niniejszym ogłoszeniu oraz złożą ofertę w sposób określony powyżej i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.

5. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6. Wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.

7. Wadium podlega zwrotowi:

- niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub,
- niezwłocznie po zamknięciu przetargu, w tym także przetargu który nie został rozstrzygnięty.
- niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy z oferentem, który wygrał przetarg.

8. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:

- oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- oferent nie złożył oświadczenia o przyjęciu do wiadomości i akceptacji wysokości czynszu i okresu dzierżawy podanego w ogłoszeniu.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, **przekroczą powierzchnię 300 ha** użytków rolnych.

VI. PRZEBIEG PRZETARGU

1. Rozpoczęcie przetargu ofert pisemnych na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości **odbędzie się w dniu 03.07.2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu przy ul. Fredry 12.**

2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez organizatora przetargu - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu.

I. Część jawna przetargu, (mogą w niej uczestniczyć oferenci i inne zainteresowane osoby)

1) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
- otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

2) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium lub wpłacił je po wskazanym terminie,
 - c) oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części III. pkt 1 i pkt 3 WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - d) oferent nie złoży oświadczenia o przyjęciu do wiadomości i akceptacji wysokości czynszu i okresu dzierżawy podanego w ogłoszeniu.
- 3) O przyczynie odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta na piśmie.

II. Część niejawna przetargu

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu,
- b) Punkty za poszczególne kryteria liczone są z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas liczbę punktów za te oferty przelicza się z dokładnością do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnym z regułami matematyki.
- c) W przypadku stwierdzenia w ofercie, że dane w niej zawarte są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym komisja przetargowa wzywa oferenta do pisemnego złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów, także na podstawie wizji lokalnej u oferenta. Jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie i nie są zgodne ze stanem faktycznym, komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów) o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku wadium zostaje niezwłocznie zwrócone oferentowi.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

1. **Termin i miejsce zawarcia umowy** dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
2. Przed zawarciem umowy dzierżawy, wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę **złoży dodatkowe oświadczenie** o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych).
3. Gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, **przekroczą powierzchnię 300 ha** użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu **oryginały następujących dokumentów:**
 - a) świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
 - b) dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
 - c) oryginału pełnomocnictwa - w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika,
 - d) ewentualnie innych dokumentów, których kopie załączone były do oferty.
5. Przed podpisaniem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest do przedłożenia **dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową** (oświadczenie majątkowe własne - wg. Wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową oferenta) i uzgodnienia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy.

Niedotrzymanie tego warunku w terminie **14 dni** od dnia otrzymania powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

6. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

7. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR **stosowane mogą być następujące zabezpieczenia** przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

gwarancja bankowa, weksel własny in blanco, hipoteka, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, kaucja.

8. **Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:**

wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

9. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć **oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji** w zakresie obowiązku wydania nieruchomości i zapłaty czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienia, albo zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2016.1822 z późn. zm.)

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682), w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest **zgoda drugiego małżonka**. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wtedy wezwany do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

11. **Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego** wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I-raty czynszu oraz za 3 miesiące od II-raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form: gwarancja bankowa, blokada środków na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku dla Wyzierżawiającego, hipoteka na nieruchomości, kaucja.

12. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do:

a) przedłożenia **dwóch weksli własnych in blanco** wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy

b) **jednego weksla in blanco** wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.

13. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**

14. Gdy, po rozstrzygnięciu przetargu, wyłoniony zostanie kandydat na dzierżawcę, zgłoszone zostaną zastrzeżenia wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, a ze względu na terminy agrotechniczne nieruchomość powinna być niezwłocznie przekazana dzierżawcy, możliwe jest zawarcie umowy dzierżawy na okres wskazany w ogłoszeniu przetargowym, **pod warunkiem rozwiązującym** w przypadku zarządzenia przez Dyrektora Generalnego KOWR powtórzenia postępowania przetargowego lub unieważnienia przetargu. Wtedy umowa ulega rozwiązaniu po najbliższych zbiorach.

15. Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni przekraczającej 50 ha, wymagane będzie szczególne pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR.

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- a) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- b) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu,
- c) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- d) nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, **Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.**

3. Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy a OT KOWR w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

4. Oględzin oferowanych nieruchomości można dokonać w dniu 27.04.2018 r. o godz. 9.30 przy bramie wjazdowej na teren Obiektu Rolnego Objezierze.

5. Pełną treść ogłoszenia o przetargu a także szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu oraz warunkach dzierżawy (w tym treść projektu umowy dzierżawy), które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, pokój 411, 407 tel. 618 560 655, 624.

6. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w Komisji Przetargowej w terminie do dnia 10.05.2018 r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przedmiotu przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl

7. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, jako organizator przetargu jest Administratorem danych osobowych oferentów. Dane te przetwarzane będą przez OT KOWR w celu rozstrzygnięcia przetargu, zawarcia i rozliczenia realizacji umowy dzierżawy a także ewentualnych innych umów zawartych w związku z jej realizacją. Mogą być udostępniane innym podmiotom tylko wtedy gdy wynikać to będzie z przepisów prawa. Oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

8. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: OT KOWR w Poznaniu, Urzędu Gminy w Obornikach, Wielkopolskiej Izby Rolniczej oraz w sołectwach: Wargowo, Urbanie, Żukowo, Górka, Objezierze.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 655 lub 624.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 18.04.2018 r.

do dnia 03.07.2018 r.