



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu
Poz.WKUR.4243.100.2018.MK.25.
Poz.WKUR.4243.98.2018.MK.23.
Poz.WKUR.4243.99.2018.MK.18.
Poz.WKUR.4243.97.2018.MK.9.

Poznań, dnia 11 marca 2018r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (**t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 91**) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

w dniu 28 maja 2018r. - godz. 10:00

ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w obrębie:

- **JASTROWIE i SAMBORSKO**, gmina: **Jastrowie**, powiat: **złotowski**, woj. **wielkopolskie**,
- **ZALESIE, KRZYWA WIEŚ I NOWA ŚWIĘTA**, gmina: **Złotów**, powiat: **złotowski**, woj. **wielkopolskie**,
- **BORUCINO i CIOSANIEC**, gmina: **Okonek**, powiat: **złotowski**, woj. **wielkopolskie**,
- **KIEŁPIN**, gmina: **Lipka**, powiat: **złotowski**, woj. **wielkopolskie**,

Przedmiotem przetargów są nieruchomości rolne zamieszczone w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu: **31 stycznia 2018r.**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **1987** - o pow. ogólnej - **5,5617 ha**, w tym: **R-IVa-2,8103; R-IVb-0,8391; R-V-1,5634; R-VI-0,3489**; (arkusz mapy Nr **18**), zapisana w **KW PO1Z/00046839/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka: **R/EW2-Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszczalna lokalizacja farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej. RP-tereny upraw bez prawa zabudowy, ZL-lasy, MM-tereny zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, dozwolone usługi podstawowe.** zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość: **23,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 23,00 dt pszenicy, **Wadium wynosi: 1.600,-zł**

Przetarg nr 2.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **2533** - o pow. ogólnej - **11,6670 ha**, w tym: **R-V-2,0599; R-VI-9,6071**; (arkusz mapy Nr **34**) zapisana w **KW PO1Z/00046839/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

W planie działka przeznaczona w części jako **tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, 4ZI-teren zieleni izolacyjnej, KGDP - droga główna ruchu przyspieszonego.** W studium: **ZL-lasy.** Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość: **4,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 4,00 dt pszenicy, **Wadium wynosi: 300,-zł.**

Przetarg nr 3.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **2064/2 (część I)** - o pow. ogólnej - **13,24 ha**, w tym: **R-IIIb-1,60; R-IVa-4,65; R-IVb-4,14; R-V-1,50; R-VI-1,35;** (arkusz mapy Nr **21**), zapisana w **KW PO1Z/00031682/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Plan: **KDW-drogi wewnętrzne gminne, 4U10, 4U11-tereny zabudowy usługowej.** STUDIUM: **R/EW2-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszczalna lokalizacja farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, RP-tereny upraw bez prawa zabudowy, ZL-lasy, MM-tereny zabudowy mieszkaniowej wiele i jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.** zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **59,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 59,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 4.100,-zł.

Przetarg nr 4.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **2064/2 (część II)** - o pow. ogólnej - **14,97 ha**, w tym: **R-IIIb-4,80; R-IVa-2,0970; R-IVb-3,3682; R-V-1,10; R-VI-3,6048;** (arkusz mapy Nr **21**), zapisana w **KW PO1Z/00031682/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Plan: **KDW-drogi wewnętrzne gminne, 4U10, 4U11-tereny zabudowy usługowej.** STUDIUM: **R/EW2-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszczalna lokalizacja farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, RP-tereny upraw bez prawa zabudowy, ZL-lasy, MM-tereny zabudowy mieszkaniowej wiele i jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.** zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

UWAGA: Na działce znajduje się środek trwały określony jako: **„SILOS NA KISZONKĘ”** - Nr inw. **854/426/Fil.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **63,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 63,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 4.300,-zł.

Przetarg nr 5.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **2064/2 (część III)** - o pow. ogólnej - **15,2093 ha**, w tym: **R-IIIb-5,50; R-IVa-2,80; R-IVb-2,7782; R-V-1,4821; Ps-IV-0,4460; Ps-V-1,0976; Lz-R-V-1,1054;** (arkusz mapy Nr **21**) zapisana w **KW PO1Z/00031682/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Plan: **KDW-drogi wewnętrzne gminne, 4U10, 4U11-tereny zabudowy usługowej.** STUDIUM: **R/EW2-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszczalna lokalizacja farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, RP-tereny upraw bez prawa zabudowy, ZL-lasy, MM-tereny zabudowy mieszkaniowej wiele i jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.** zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **73,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 73,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 6.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **2064/2 (część IV)** - o pow. ogólnej - **13,80 ha**, w tym: **R-IIIb-5,0320; R-IVa-4,9385; R-IVb-1,00; R-V-1,20; Ps-IV-0,25; Ps-V-0,50; Ps-VI-0,8795;** (arkusz mapy Nr **21**) zapisana w **KW PO1Z/00031682/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Plan: **KDW-drogi wewnętrzne gminne, 4U10, 4U11-tereny zabudowy usługowej.** STUDIUM: **R/EW2-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszczalna lokalizacja farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, RP-tereny upraw bez prawa zabudowy, ZL-lasy, MM-tereny zabudowy mieszkaniowej wiele i jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.**

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **72,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 72,00 dt pszenicy,
Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 7.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **2512/4 (część I)** - o pow. ogólnej – **14,40 ha**, w tym: **R-IIIb-3,5795; R-IVa-5,7445; R-IVb-2,7291; R-V-2,1969; R-VI-0,15;** (arkusz mapy Nr **34**) zapisana w **KW PO1Z/00023837/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, R/EW2-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszczalna lokalizacja farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

UWAGA: W związku z brakiem dojazdu do Dz. Nr 2512/4 (cz. II; III i IV) w umowie dzierżawy zostanie zapisana służebność przejazdu i przechodu z drogi oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 2529 i dalej wzdłuż toru kolejowego dla działek: 2512/4 (cz. II; III i IV).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **74,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 74,00 dt pszenicy,
Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 8.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **2512/4 (część II)** - o pow. ogólnej – **16,91 ha**, w tym: **R-IVa-13,26; R-IVb-1,65; R-V-1,60; R-VI-0,40;** (arkusz mapy Nr **34**), zapisana w **KW PO1Z/00023837/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, R/EW2-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszczalna lokalizacja farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Uwaga: Dojazd do działki stanowi zgodnie z ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu wjazd z drogi oznaczonej jako Dz. Nr 2529 przez Dz. Nr 2512/4 (cz. I) wzdłuż toru kolejowego.

W związku z brakiem dojazdu do Dz. Nr 2512/4 (cz. III i IV) w umowie dzierżawy zostanie zapisana służebność przejazdu i przechodu z drogi oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 2529 i dalej wzdłuż toru kolejowego dla działek: 2512/4 (cz. III i IV).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **86,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 86,00 dt pszenicy,
Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 9.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **2512/4 (część III)** - o pow. ogólnej – **17,04 ha**, w tym: **R-IIIb-3,60; R-IVa-11,9485; R-IVb-0,0015; R-V-0,89; R-VI-0,60;** (arkusz mapy Nr **34**) zapisana w **KW PO1Z/00023837/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, R/EW2-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszczalna lokalizacja farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

UWAGA: Dojazd do działki stanowi zgodnie z ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu wjazd z drogi oznaczonej jako Dz. Nr 2529 przez Dz. Nr 2512/4 (cz. I i II) wzdłuż toru kolejowego.

W związku z brakiem dojazdu do **Dz. Nr 2512/4 (cz. IV)** w umowie dzierżawy zostanie zapisana **służebność przejazdu i przechodu** z drogi oznaczonej jako działka ewidencyjna **Nr 2529** i dalej wzdłuż toru kolejowego dla działki: **2512/4 (cz. IV)**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **96,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 96,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 10.

Obręb: JASTROWIE - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **2512/4 (część IV)** - o pow. ogólnej - **18,7730 ha**, w tym: **R-IIIb-3,8750; R-IVa-6,9650; R-V-6,5655; R-VI-1,3675;** (arkusz mapy Nr **34**) zapisana w **KW PO1Z/00023837/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, R/EW2-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dopuszczalna lokalizacja farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

UWAGA: Dojazd do działki stanowi zgodnie z **ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu** wjazd z drogi oznaczonej jako **Dz. Nr 2529** przez **Dz. Nr 2512/4 (cz. I; II i III)** wzdłuż toru kolejowego.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **79,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 79,00 dt pszenicy,

Wadium w wysokości: 5.000,-zł.

Przetarg nr 11.

Obręb: SAMBORSKO - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **67/3 (część I)** - o pow. ogólnej - **11,18 ha**, w tym: **R-IVa-0,2590; R-IVb-3,50; R-V-6,9754; R-VI-0,12; Ps-V-0,2252; W-0,1004;** (arkusz mapy Nr **1**) zapisana w **KW PO1Z/00027068/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej, ZL-lasy. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, ZL-lasy.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

UWAGA: Na działce znajduje się środek trwały określony jako: „**MELIORACJE GRUNTÓW ORNYCH**” - Nr inw. **247/689/Fil.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **29,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 29,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 2.000,-zł.

Przetarg nr 12.

Obręb: SAMBORSKO - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **67/3 (część II)** - o pow. ogólnej - **14,1184 ha**, w tym: **R-IVb-4,9044; R-V-8,1014; R-VI-0,8250; Ls-V-0,2697; N-0,0179;** (arkusz mapy Nr **1**), zapisana w **KW PO1Z/00027068/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej, ZL-lasy. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej, ZL-lasy.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Uwaga: Czynsz dzierżawny za lasy ustalony zostanie według zasad stosowanych w KOWR, **każdego roku odrębnie, w wysokości 75% wartości drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **35,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 35,00 dt pszenicy,

Wadium Wynosi: 2.400,-zł.

Przetarg nr 13.

Obręb: SAMBORSKO - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **457 (część I)** - o pow. ogólnej - **14,38 ha**, w tym: **R-IIIb-1,20; R-IVa-10,58; R-IVb-2,60;** (arkusz mapy Nr **6**) zapisana w **KW PO1Z/00027065/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **81,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 81,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 14.

Obręb: SAMBORSKO - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **457 (część II)** - o pow. ogólnej - **15,68 ha**, w tym: **R-IIIb-1,50; R-IVa-7,33; R-IVb-3,00; R-V-3,85;** (arkusz mapy Nr **6**), zapisana w **KW PO1Z/00027065/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **72,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 72,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 15.

Obręb: SAMBORSKO - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **457 (część III)** - o pow. ogólnej - **16,82 ha**, w tym: **R-IIIb-0,25; R-IVa-2,03; R-IVb-1,75; R-V-7,06; R-VI-5,73;** (arkusz mapy Nr **6**) zapisana w **KW PO1Z/00027065/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **33,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 33,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 2.300,-zł.

Przetarg nr 16.

Obręb: SAMBORSKO - gmina: JASTROWIE.

- działka Nr **457 (część IV)** - o pow. ogólnej - **11,99 ha**, w tym: **R-IVb-0,07; R-V-6,92; R-VI-5,00;** (arkusz mapy Nr **6**) zapisana w **KW PO1Z/00027065/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

PLAN: R/EW-tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej. STUDIUM: R/EW1-tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz lokalizacji farmy wiatrowej i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych.**

UWAGA: Na działce znajduje się środek trwały określony jako: **„MELIORACJE”** - Nr inw. **180/1/Fil.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **13,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 13,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 900,-zł.

Przetarg nr 17.

Obręb: ZALESIE - gmina: ZŁOTÓW.

- działka Nr **1/8 (część I)** - o pow. ogólnej – **14,26 ha**, w tym: **R-IIIb-6,11; R-IVa-5,96; R-V-1,24; Lz-0,95**; (arkusz mapy Nr **3**) zapisane w **KW PO1Z/00037710/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka: oznaczona jest w części jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III), w części jako **grunty klasy III** oraz w części jako **grunty zadrzewione i zakrzewione**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych**.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **80,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 80,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 18.

Obręb: ZALESIE - gmina: ZŁOTÓW.

- działka Nr **1/8 (część II)** - o pow. ogólnej – **11,81 ha**, w tym: **R-IIIb-4,40; R-IVa-6,13; R-V-0,75; Lz-0,53**; (arkusz mapy Nr **3**) zapisane w **KW PO1Z/00037710/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka: oznaczona jest w części jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III), w części jako **grunty klasy III** oraz w części jako **grunty zadrzewione i zakrzewione**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych**.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **68,0 dt pszenicy**, w tym za grunty: 68,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 4.700,-zł.

Przetarg nr 19.

Obręb: ZALESIE - gmina: ZŁOTÓW.

- działka Nr **1/8 (część III)** - o pow. ogólnej – **10,50 ha**, w tym: **R-IIIb-2,60; R-IVa-2,00; R-V-5,20; Lz-0,70**; (arkusz mapy Nr **3**) zapisane w **KW PO1Z/00037710/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka: oznaczona jest w części jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III), w części jako **grunty klasy III** oraz w części jako **grunty zadrzewione i zakrzewione**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych**.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **39,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 39,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 2.700,-zł.

Przetarg nr 20.

Obręb: ZALESIE - gmina: ZŁOTÓW.

- działka Nr **1/8 (część IV)** - o pow. ogólnej – **13,76 ha**, w tym: **R-IIIb-0,04; R-IVa-3,50; R-IVb-2,84; R-V-3,78; R-VI-1,01; Lz-2,59**; (arkusz mapy Nr **3**) zapisane w **KW PO1Z/00037710/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka: oznaczona jest w części jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III), w części jako **grunty klasy III** oraz w części jako **grunty zadrzewione i zakrzewione**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych**.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **39,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 39,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 2.700,-zł.

Przetarg nr 21.

Obręb: ZALESIE - gmina: ZŁOTÓW.

- działka Nr **1/12 (część I)** - o pow. ogólnej - **15,51 ha**, w tym: **R-IIIa-1,89; R-IIIb-4,81; R-IVa-4,07; R-VI-2,58; Lz-2,16**; (arkusz mapy Nr **3**) zapisane w **KW PO1Z/00037710/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka: oznaczona jest w części jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III), w części jako **grunty klasy III** oraz w części jako **grunty zadrzewione i zakrzewione**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **74,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 74,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 22.

Obręb: ZALESIE - gmina: ZŁOTÓW.

- działka Nr **1/12 (część II)** - o pow. ogólnej - **18,14 ha**, w tym: **R-IIIb-2,50; R-IVa-9,83; R-V-2,31; R-VI-3,10; Lz-0,40**; (arkusz mapy Nr **3**) zapisane w **KW PO1Z/00037710/9** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka: oznaczona jest w części jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III), w części jako **grunty klasy III** oraz w części jako **grunty zadrzewione i zakrzewione**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w ściernisku po zbiorach zbóż ozimych**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **78,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 78,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 23.

Obręb: KRZYWA WIEŚ - gmina: ZŁOTÓW.

- działki Nr **231/1 i 232/1** - o pow. łącznej - **7,2759 ha**, w tym: **R-IVa-4,8310; R-V-2,4449**; (arkusz mapy Nr **1**) zapisane w **KW PO1Z/00023637/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działki w miejscowym planie z 2008r. oznaczone są jako **RP-1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy**. W studium z 2011r. - oznaczone są jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III).zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne pozostawione w czarnym ugorze**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **32,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 32,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 2.200,-zł.

Przetarg nr 24.

Obręb: NOWA ŚWIĘTA - gmina: ZŁOTÓW.

- działka Nr **259/5** - o pow. ogólnej - **7,4910 ha**, w tym: **R-IVb-0,33; R-V-3,2326; R-VI-2,0106; Ps-IV-0,06; Ls-VI-1,8578**; (arkusz mapy Nr **1**), zapisane w **KW PO1Z/00009844/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka: oznaczona jest w części jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III), w części jako **las** oraz w części jako **obszary rozwoju zabudowy zagrodowej**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości - **grunty rolne odłogowane**.

UWAGA: Czynsz dzierżawny za lasy ustalony zostanie według zasad stosowanych w KOWR, każdego roku odrębnie, w wysokości 75% wartości drewna pozyskanego w danym roku przez dzierżawcę.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **8,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 8,00 dt pszenicy, za lasy 0,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 600,-zł.

Przetarg nr 25.

Obręb: BORUCINO - gmina: OKONEK.

- działka Nr **58/6 i 58/7 (część I)** - o pow. łącznej – **11,5277 ha**, w tym: **R-V-10,7977; R-VI-0,5000; W-R-V-0,23**; (arkusz mapy Nr **1**) zapisane w **KW PO1Z/00029475/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka Nr **58/6** w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego M i G Okonek uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/297/2010 z dnia 23.02.2010r. oznaczona jest symbolem **5K-teren kanalizacji i 9KDW-teren drogi**. Natomiast Dz. Nr **58/7** (w części objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego M i G Okonek uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/297/2010 z dnia 23.02.2010r. oznaczona jest symbolem **R-teren rolny** natomiast Dz. Nr **58/7** (w części nie objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części **na cele rolne, w części jako tereny leśne a w części jako teren zieleni naturalnej**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty pozostawione w 2/3 jako ściernisko po zbiorach rzepaku oraz w ok. 1/3 jako orka**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **19,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 19,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 1.300,-zł.

Przetarg nr 26.

Obręb: BORUCINO - gmina: OKONEK.

- działka Nr **58/7 (część II)** - o pow. ogólnej – **17,85 ha**, w tym: **R-IVb-1,80; R-V-13,03; R-VI-2,50; W-R-V-0,24; Lz-0,28**; (arkusz mapy Nr **1**) zapisane w **KW PO1Z/00029475/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Dz. Nr **58/7** (w części objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego M i G Okonek uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/297/2010 z dnia 23.02.2010r. oznaczona jest symbolem **R-teren rolny** natomiast Dz. Nr **58/7** (w części nie objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części **na cele rolne, w części jako tereny leśne a w części jako teren zieleni naturalnej**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty pozostawione w 2/3 jako ściernisko po zbiorach rzepaku oraz w ok. 1/3 jako orka**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **30,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 30,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 2.100,-zł.

Przetarg nr 27.

Obręb: BORUCINO - gmina: OKONEK.

- działka Nr **58/7 (część III)** - o pow. ogólnej – **20,00 ha**, w tym: **R-IVb-5,90; R-V-13,74; Lz-0,29; N-0,07**; (arkusz mapy Nr **1**) zapisane w **KW PO1Z/00029475/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Dz. Nr **58/7** (w części objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego M i G Okonek uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/297/2010 z dnia 23.02.2010r. oznaczona jest symbolem **R-teren rolny** natomiast Dz. Nr **58/7** (w części nie objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części **na cele rolne, w części jako tereny leśne a w części jako teren zieleni naturalnej**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty pozostawione w 2/3 jako ściernisko po zbiorach rzepaku oraz w ok. 1/3 jako orka**.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne**.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **49,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 49,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 3.400,-zł.

Przetarg nr 28.

Obręb: BORUCINO - gmina: OKONEK.

- działka Nr **58/7 (część IV)** - o pow. ogólnej – **18,00 ha**, w tym: **R-IVb-6,17; R-V-10,87; Ł-VI-0,57; Lz-0,29; N-0,10**; (arkusz mapy Nr **1**) zapisane w **KW PO1Z/00029475/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Dz. **Nr 58/7** (w części objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego M i G Okonek uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Okonku Nr LII/297/2010 z dnia 23.02.2010r. oznaczona jest symbolem **R-teren rolny**, natomiast Dz. **Nr 58/7** (w części nie objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części **na cele rolne, w części jako tereny leśne a w części jako teren zieleni naturalnej**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty pozostawione w 2/3 jako ściernisko po zbiorach rzepaku oraz w ok. 1/3 jako orka.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **46,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 46,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 3.200,-zł.

Przetarg nr 29.

Obręb: CIOSANIEC - gmina: OKONEK.

- działka Nr **16** - o pow. ogólnej – **14,06 ha**, w tym: **R-IIIa-9,36; R-IIIb-4,70**; (arkusz mapy Nr **3**) zapisane w **KW PO1Z/00026473/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego M i G Okonek zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/279/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29.08.2017r. przeznaczona jest w części na cele rolne, a w części jako teren zieleni naturalnej.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w czarnym ugorze.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **114,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 114,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 5.000,-zł.

Przetarg nr 30.

Obręb: KIEŁPIN - gmina: LIPKA.

- działka Nr **151/1 i 152/1** - o pow. łącznej – **6,67 ha**, w tym: **R-IVb-3,58; R-V-3,09**; (arkusz mapy Nr **2**) zapisane w **KW PO1Z/00023636/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Złotowie**.

Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IV/34/15 Rady Gminy Lipka z dnia 20.03.2015r.) w/w działki oznaczone są jako: **obszary rolnicze w dotychczasowym użytkowaniu**.

Zgodnie z oględzinami nieruchomości – **grunty rolne pozostawione w czarnym ugorze.**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do dnia: **31 października 2027r. - na cele rolne.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **21,00 dt pszenicy**, w tym za grunty: 21,00 dt pszenicy,

Wadium wynosi: 1.500,-zł.

OGÓLNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM:

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 i art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 91, zwana dalej „u.g.n.r.”) w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne, które:

- 1) są **rolnikami indywidualnymi** w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia **11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm. zwana dalej „u.k.u.r.”)**,
- 2) zamierzają powiększyć gospodarstwo rodzinne,
- 3) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,
- 4) **spełniają łącznie następujące warunki:**
 - a) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych razem z powierzchnią użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - **nie przekracza 300 ha,**

b) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 u.k.u.r. oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109),

c) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

d) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo (tzn. pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 u.k.u.r.

Wymóg ten nie dotyczy osób, które w dniu ogłoszenia w prasie wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miały nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat),

e) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Rolnicy zamierzający wziąć udział w przetargu zobowiązani są złożyć następujące **dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków:**

a) **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości** Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi S.P. [druk - wzór 1],

b) oświadczenie o **łącznej powierzchni użytków rolnych**, (niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [druk - wzór 2],

c) oświadczenie, **poświadczone przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (**minimum 5 lat**, z wyjątkiem rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu mieli nie więcej niż 40 lat, tj. nieukończone 41 lat) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego [druk - wzór 3 lub 3a – wydane nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed dniem złożenia dokumentów kwalifikacyjnych] (jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa).

d) **kopia świadectwa (dyplomu)** ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych - [druk - wzór 4], wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie.

e) **dokument potwierdzający zamieszkanie** tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy winno zawierać informację od kiedy uczestnik przetargu zameldowany jest na pobyt stały i **ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania**, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Druki ww. oświadczeń opublikowane są na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w zakładce „**Zasób-Dzierżawa nieruchomości-Wzory dokumentów**”. Można je też uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu - **Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła**.

W przypadku małżonków pomiędzy, którymi istnieje wspólność majątkowa, dokumenty o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach mogą być złożone tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii oświadczeń poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i **dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały**, o których mowa powyżej, w przypadku gdy oryginały tych dokumentów nie utraciły swojej ważności i zostały złożone do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Poznaniu, z jednoczesnym wskazaniem, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty **z podaniem: [Przetarg nr ... - działka/i numer o powierzchniha, obręb, gmina]**.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego, **dla nieruchomości rolnych będących przedmiotem współwłasności** uwzględnia się powierzchnię odpowiadającą udziałowi we współwłasności, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię stanowiącą przedmiot takiej współwłasności.

Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytkami rolnymi są: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3ba u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć podmiot, który:

a) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni **co najmniej 300 ha** użytków rolnych. Do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które **zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte**, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w **art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami**,

b) jako właściciel nieruchomości nabytych kiedykolwiek z Zasobu **naruszył chociażby jedno** z postanowień umowy sprzedaży zawierającej zobowiązania określone w **art. 29 a ust. 1 pkt 1, 2, lub 3 u.g.n.r.**,

c) w dniu **opublikowania wykazu** nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy, **posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego** będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu **ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. 2017 poz. 1768 z późn. zm.)**.

3. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc u.g.n.r. w przetargach nie może uczestniczyć rolnik podmiot, który:

a) **ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych** wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) **władą lub władali** nieruchomościami Zasobu **bez tytułu prawnego** i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuścił.

4. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest terminowe złożenie wszystkich dokumentów określonych powyżej, potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu.

Dokumenty te należy złożyć w kancelarii Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu - **Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła.**

do dnia 27 kwietnia 2018r. do godz. 14:30, w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Kwalifikacja do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych”
„Przetarg nr ... - działka/i numer/część ... o powierzchni ha, obręb, gmina”**

5. Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w poszczególnych przetargach zostanie wywieszona w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu - **Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła,** w dniu: **09 maja 2018r.**

W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona **lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów** z zaznaczeniem brakujących dokumentów.

Osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie **do dnia: 15 maja 2018r. do godz. 14:30 w siedzibie** Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu - **Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła,** złożą brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, Przetarg nr ... - działka/i numer/część o powierzchni ha, obręb, gmina”

Ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w poszczególnych przetargach zostanie wywieszona **w dniu: 18 maja 2018r.** w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu - **Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła.**

6. Osoby, które w terminach i miejscach wskazanych powyżej nie złożą wymaganych dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU OFERT PISEMNYCH:

Osoby zakwalifikowane do udziału w przetargu powinny:

A. WPLĄCIĆ WADIUM (na każdy przetarg oddzielnie) - w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu, na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, najpóźniej **do dnia: 23 maja 2018r.**

W tytule wpłaty należy podać: „**wadium w przetargu na dzierżawę – Przetarg nr - działka/i numer/część, obręb, gmina**” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

B. ZŁOŻYĆ PISEMNA OFERTĘ DZIERŻAWY - (OSOBIŚCIE LUB PRZEZ UPOWAŻNIONĄ OSOBĘ):

1) W DNIACH: 24 - 25 MAJA 2018 , W GODZINACH OD 9:00 DO 14:00.

(jeżeli oferenci zgłoszą się w wyżej podanym terminie to ich oferta zostanie przyjęta tego samego dnia)

2) W SIEDZIBIE ODDZIAŁU TERENOWEGO KOWR W POZNANIU - SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ GOSPODAROWANIA ZASOBEM W PILE, UL. MOTYLEWSKA 7, 64-920 PIŁA.

3) W ZAKLEJONEJ KOPERCIE , ZAADRESOWANEJ NA KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA, OT POZNAŃ – SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA ZASOBEM W PILE, UL. MOTYLEWSKA 7, 64-920 PIŁA, Z DOPISKIEM NA KOPERCIE:

„OFERTA DZIERŻAWY, PRZETARG NR – DZIAŁKA(I)/CZĘŚĆ DZIAŁKI NR, OBREB, GMINA NIE OTWIERAĆ PRZED: **28 MAJA 2018R.** (zgodnie z terminem otwarcia ofert wyznaczonym przez organizatora przetargu)“.

Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę (**imię, nazwisko, adres do korespondencji oraz Nr telefonu**)

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, **oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka** zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu **zostanie odrzucona** i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

NA KAŻDY PRZETARG NALEŻY ZŁOŻYĆ ODREBNĄ OFERTĘ.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji, nr telefonu,
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości i akceptacji wysokości czynszu i okresu dzierżawy,
- 3) Informację dotyczącą działki (**nr ewidencyjny, obręb geodezyjny, gmina, powiat, nr Księgi Wieczystej**) na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały **od co najmniej 12 miesięcy** przed datą publikacji ogłoszenia przetargu,
- 4) Informację dotyczącą działki (**nr ewidencyjny, obręb geodezyjny, gmina, powiat, nr Księgi Wieczystej**) wchodzącej **od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu** w skład gospodarstwa rolnego oferenta, w skład której wchodzi użytki rolne, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, która spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) stanowi własność oferenta albo jest w użytkowaniu wieczystym oferenta,
 - b) jest dzierżawiona przez oferenta od Skarbu Państwa albo od jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną **na okres nie krótszy niż 10 lat**, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2017 r. poz. 2336 t.j.),
- 5) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka oraz dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty - w hektarach **z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku**. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów przez oferenta lub małżonka należy podać łączną powierzchnię gruntów będących przedmiotem dzierżawy.
- 6) Oświadczenia o **liczbie zwierząt poszczególnych gatunków**, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za 2017 rok [**wg wzoru „Oświadczenie**

rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2017 rok” zamieszczonego w załączniku nr 12 do Zarządzenia nr 103/2017/Z Dyrektora Generalnego KOWR w sprawie wydzierżawiania nieruchomości ZWRSP]. **W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń),** informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (lub liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku, **powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.** Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć również ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga małżonków, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.

- 7) Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, na dzień składania oferty. Jeżeli nie uległa zmianie od dnia składania dokumentów kwalifikacyjnych to przyjmuje się dane z oświadczenia wg wzoru Nr 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię użytków rolnych na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku), i **podać przyczynę zmiany tej powierzchni.** W oświadczeniu tym dodatkowo należy podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.
- 8) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótki opis, w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),
- 9) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne,
- 10) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualnie bezumowne korzystanie, zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY,

Do oferty należy załączyć:

- 1) kopię pełnomocnictwa - w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu,
- 2) kopię dowodu osobistego,
- 3) kopię dowodu wpłaty wadium,
- 4) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki, na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu,
- 5) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład gospodarstwa rolnego oferenta, w skład której wchodzi użytki rolne, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, która spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) stanowi własność oferenta albo jest w użytkowaniu wieczystym oferenta,
 - b) jest dzierżawiona przez oferenta od Skarbu Państwa albo od jednostki samorządu terytorialnego albo od osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2017 r. poz. 2336 t.j.),
- 6) dokumenty potwierdzające **podany w pkt 5** okres posiadania działek, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w Księdze Wieczystej – kopię umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, weryfikacji tytułu prawnego do działki dokonuje KOWR za pomocą portalu internetowego „Elektroniczne Księgi Wieczyste”. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi, które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2017 r. poz. 2336 t.j.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu.
- 7) informację o liczbie zwierząt w **Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP** (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za 2017 rok, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2017 rok [**wg. wzoru** opublikowanego na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „**Zasób-Dzierżawa nieruchomości-Wzory dokumentów**” wraz z dokumentami potwierdzającymi faktyczne utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
 - a) w przypadku zwierząt koniowatych - informacja wydana przez podmiot prowadzący **rejestr tych zwierząt** (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia [wg. wzoru], o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt **zawiera dane w DJP**) albo **kserokopie wybranych stron z paszportów** zwierząt (np. **SEKCJA I Część A - Dane identyfikacyjne**) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest utrzymywane w gospodarstwie
 - b) w przypadku działów specjalny produkcji rolnej - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii

lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,

c) w przypadku hodowli zwierząt dzikich np. jeleni - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

Wzór oferty na przetarg ograniczony do rolników indywidualnych opublikowany jest na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób-Dzierżawa nieruchomości-Wzory dokumentów”.

Oferta powinna być podpisana czytelnym, własnoręcznym i oryginalnym podpisem (podpisy nie mogą być kopiowane, skanowane).

Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- 2) osoba, która złożyła ofertę nie wniosła wadium,
- 3) nie zawiera danych, dokumentów lub oświadczeń określonych powyżej w pkt. 1-10 i **1-7**
- 4) złożone dokumenty lub oświadczenia są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, a ich uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu** – liczba punktów **10**;
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu** – liczba punktów **10**;

Pomiaru o którym mowa w kryterium **1a**, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, znajduje się adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium **1b** dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej: własnością oferenta, albo znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego lub osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2017 r. poz. 2336 j.t.), wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego. W obu przypadkach **odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku**. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. **Zero punktów** otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawianej do przetargu **powyżej 15 km**. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów odwrotnie proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium **1a i 1b tej samej działki**, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy **ma nie więcej niż 40 lat** (nie ukończył 41 lat) **i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu**, wskazana działka, o której mowa w kryterium **1b**, powinna wchodzić w skład gospodarstwa **na dzień jego utworzenia**.

- 2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka** – liczba punktów **20**;

Oferenci lub ich małżonkowie, którzy na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli łącznie lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej lub równej 1,5 - krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie wielkopolskim (według danych ARiMR za poprzedni rok: $1,5 \times 13,56 \text{ ha} = \underline{20,34 \text{ ha}}$) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu lub ich małżonkowie którzy na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 - krotność ww. średniej ale mniejszej niż 300 ha minus powierzchnia użytków rolnych przeznaczona do dzierżawy - otrzymują liczbę punktów odwrotnie proporcjonalną do wielkości powierzchni podanej w ofercie.

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów **10**;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych [Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP] w przeliczeniu na 1 ha użytków rolnych, według średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku, (dotyczy to zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń)
- oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku, w okresie wskazanym w ogłoszeniu, (dotyczy pozostałych zwierząt) :
 - dla zwierząt koniowatych - informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA I Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - dla działów specjalnych produkcji rolnej - kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - dla hodowli zwierząt dzikich - informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów. W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza żywego wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania. Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

4. Kryterium wieku – liczba punktów **10**;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu, otrzymują liczbę punktów odwrotnie proporcjonalną do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów **30**;

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp - powierzchnia preferowana - przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w danym województwie, wg danych ARiMR za poprzedni rok ($3 \times 13,56 \text{ ha} = 40,68 \text{ ha}$ dla woj. wielkopolskiego).

P - powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażona w hektarach użytków rolnych.

Pmax - powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa oferenta, który mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($P_{\text{max}} = 300 \text{ ha} - P$)

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują odwrotnie proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - wynosi Pmax i więcej.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

1) Zgodnie z art. 29 ust. 3bd pkt 1 i 2a u.g.n.r., KOWR zastrzega, że **ta sama osoba nie może brać udziału w kolejnych przetargach wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, w przypadku gdy w jednym z tych przetargów została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w ogłoszeniu.**

2) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.

3) Przetarg ofert przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

4) W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, zgodnie z listą osób ostatecznie zakwalifikowanych wywieszoną na tablicy ogłoszeń w dniu: **18 maja 2018 roku**, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie, miejscu i w formie podanej w niniejszym ogłoszeniu oraz złożą ofertę w sposób określony powyżej i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.

5) Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6) Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może:

a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,

b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

7) O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu.

8) Wadium podlega zwrotowi:

a) niezwłocznie po odwołaniu przetargu,

b) niezwłocznie po zamknięciu przetargu - oferentom, którzy nie wygrali przetargu,

c) niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy z oferentem, który wygrał przetarg.

9) Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:

a) oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,

b) żaden z oferentów nie zaakceptuje ustalonej wysokości czynszu dzierżawnego podanego w ogłoszeniu.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. **Rozpoczęcie** przetargu ofert pisemnych na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości **odbędzie się** w dniu: **28 maja 2018r.** o godz. **10:00** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu - **Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła.**

2. Przetarg przeprowadza **Komisja Przetargowa** powołana przez organizatora przetargu - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu.

I. Część jawna przetargu, (mogą w niej uczestniczyć oferenci i inne zainteresowane osoby)

1) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:

a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,

b) ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,

c) otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

2) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,

b) została złożona przez oferenta, który nie wniósł wadium **lub wpłacił je po wskazanym terminie,**

c) oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;

3) O przyczynie odrzucenia oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta na piśmie.

II. Część niejawną przetargu

a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu,

b) Punkty za poszczególne kryteria liczone są **z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku**, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. **W przypadku**, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze

- oferty otrzymają **tę samą liczbę punktów**, wówczas liczbę punktów za te oferty **przelicza się z dokładnością do czterech miejsc po przecinku**, z zaokrągleniem zgodnym z regułami matematyki.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta do pisemnego złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
 - d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów, także na podstawie wizji lokalnej u oferenta. Jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie i nie są zgodne ze stanem faktycznym, komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny.
 - e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów) o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
 - f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu **w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku**. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert. W takim przypadku wadium zostaje niezwłocznie zwrócone oferentowi.
 - g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. **Termin i miejsce zawarcia umowy** dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
2. Przed zawarciem umowy dzierżawy, wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę **złoży dodatkowe oświadczenie** o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych).
3. Gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, **przekroczą powierzchnię 300 ha** użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - **wadium nie podlega zwrotowi**.
4. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu **oryginały następujących dokumentów**:
 - a) świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
 - b) dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
 - c) oryginału pełnomocnictwa - w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika,
 - d) ewentualnie innych dokumentów, których kopie załączone były do oferty.
5. Przed podpisaniem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest do przedłożenia **dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową** (oświadczenie majątkowe własne - wg. Wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową oferenta) **i uzgodnienia zabezpieczenia** płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **14 dni** od dnia **otrzymania powiadomienia** o rozstrzygnięciu przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.
6. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
7. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR **stosowane mogą być następujące zabezpieczenia** przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:
 - gwarancja bankowa, weksel własny in blanco, hipoteka, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, **kaucja**.
8. **Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:**
 - wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość **150 dt pszenicy**, dzierżawca w ciągu **14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy** zobowiązany będzie dodatkowo złożyć **oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji** w zakresie obowiązku wydania nieruchomości,

stosownie do **art. 777 § 1 pkt 4 i 5** ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (**t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1822 z późn. zm.**)

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682), w przypadku ustawowej wspólności majątkowej, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest **zgoda drugiego małżonka**. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wtedy wezwany do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. **W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.**

11. **Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego** wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I-raty czynszu oraz za 3 miesiące od II-raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do **złożenia propozycji zabezpieczenia**, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form: gwarancja bankowa, blokada środków na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku dla Wydierżawiającego, hipoteka na nieruchomości, **kaucja**.

12. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do:

a) przedłożenia **dwóch weksli własnych in blanco** wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy

b) **jednego weksla in blanco** wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.

13. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**

14. Gdy, po rozstrzygnięciu przetargu, wyłoniony zostanie kandydat na dzierżawcę, zgłoszone zostaną zastrzeżenia wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, a ze względu na terminy agrotechniczne nieruchomość powinna być niezwłocznie przekazana dzierżawcy, możliwe jest zawarcie umowy dzierżawy na okres wskazany w ogłoszeniu przetargowym, **pod warunkiem rozwiązującym** w przypadku zarządzenia przez Dyrektora Generalnego KOWR powtórzenia postępowania przetargowego lub unieważnienia przetargu. Wtedy umowa ulega rozwiązaniu po najbliższych zbiorach.

15. Na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni przekraczającej **50 ha**, wymagane będzie szczególne **pełnomocnictwo Dyrektora Generalnego KOWR**.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

a) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;

b) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez organizację rolnicze,

c) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

d) nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, **Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.**

3. Nieruchomości wydierżawiane są **na podstawie ewidencji gruntów i budynków**. Ewentualne **wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy** a OT KOWR w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

4. Oględzin oferowanych nieruchomości można dokonać przed złożeniem dokumentów kwalifikacyjnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z OT KOWR w Poznaniu, pod numerem telefonu: **67/211-04-03**.

5. Pełną treść ogłoszenia o przetargu a także szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu oraz warunkach dzierżawy (w tym treść projektu umowy dzierżawy), które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu - **Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, pokój Nr 8, Tel. 67/211-04-03**.

6. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w Komisji Przetargowej w terminie do dnia: **18 kwietnia 2018r.**, wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przedmiotu przetargu na adres **poznan@kowr.gov.pl**

7. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, jako organizator przetargu jest Administratorem danych osobowych oferentów. Dane te przetwarzane będą przez OT KOWR w celu rozstrzygnięcia przetargu, zawarcia i rozliczenia realizacji umowy dzierżawy a także ewentualnych innych umów zawartych w związku z jej realizacją. Mogą być udostępniane innym podmiotom tylko wtedy gdy wynikać to będzie z przepisów prawa. Oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

8 Ogłoszenie o przetargu zostało **opublikowane w Głosie Wielkopolskim i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl** oraz **umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: OT KOWR w Poznaniu, [Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, Urzędu Gminy: JASTROWIE, ZŁOTÓW, OKONEK i LIPKA, Wielkopolskiej Izby Rolniczej oraz w sołectwach: SAMBORSKO, ZALESIE, KRZYWA WIEŚ, NOWA ŚWIĘTA, BORUCINO, CIOSANIEC i KIEŁPIN.**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia

do dnia