



ZSI.POZ.WKUR.4240.282.1.282.2018.AZ.

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonych w obrębie: **ŻUŁAWKA**, gminie: **WYRZYSK**, powiat: **pilski**, woj. **wielkopolskie**,  
w dniu **13 kwietnia 2018r.** o godz. **13:00**

Działając na podstawie przepisów *ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491 z późn. zm., zwana dalej „u.o.g.n.r.S.P.”)* oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy: **WYRZYSK**, powiat: **pilski**, woj. **wielkopolskie**, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu **14.02.2018r.**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w powiecie pilskim, **gminie Wyrzysk, obrębie ŻUŁAWKA**, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

**1. Działka numer 125/1** o powierzchni 1,0300ha, w tym: łIV – 0,7800ha, Lz/łVI – 0,2500ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO2H/00012272/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

**Cena nieruchomości wynosi: 86.400,00 brutto, Wadium: 9.000,00 zł, Minimalne postępienie : 900,00 zł**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk w/w działka znajduje się w strefie zurbanizowanej w strukturze przestrzennej gminy, stanowiąc obszary rozwoju ośrodków osadniczych i innej zabudowy.

**2. Działka numer 140/1** o powierzchni 0,8700 ha, w tym: łIV – 0,3600ha, Br/łIV – 0,0700ha, łV – 0,3800ha, Lz/łVI – 0,0400ha, N – 0,0200ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO2H/00012272/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

**Cena nieruchomości wynosi: 73.100,00 brutto, Wadium: 7.500,00 zł, Minimalne postępienie : 800,00 zł**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk w/w działka znajduje się w strefie zurbanizowanej w strukturze przestrzennej gminy, stanowiąc obszary rozwoju ośrodków osadniczych i innej zabudowy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości, formie, terminie i miejscu i spełnią pozostałe warunki podane w treści ogłoszenia.
2. Zgodnie z **art. 29 ust. 3bc pkt 1** u.o.g.n.r.S.P. w przetargu **nie mogą brać udziału podmioty, które:**
  - 1) **mają zaległości** z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy
  - 2) uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
  - 3) **władają lub władają** nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej **dowód wpłaty wadium**, dowód tożsamości lub aktualny wyciąg z właściwego rejestru sądowego - jeżeli uczestnikiem przetargu będzie osoba prawna.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem **złożyć pisemne oświadczenie:**

- o **zapoznaniu** się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
  - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
  - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia **29 sierpnia 1997r.** o ochronie danych osobowych (t.j. **Dz. U. z 2016 r. poz. 922**);
  - dotyczące zobowiązań finansowych (**art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P**);
  - dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (**art. 29 ust. 3bc pkt 2 u.o.g.n.r.S.P**);
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w **BGK nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** najpóźniej w dniu **12.04.2018r.** (liczy się data wpływu środków na konto KOWR). Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji Przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.
6. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w dniu **12.04.2018r.** w godz. od **10<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>** złożą w siedzibie **KOWR OT w Poznaniu – SGZ z siedzibą w Pile** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:
- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo w dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w **art. 2 lub art. 3** ustawy z dnia **8 lipca 2005r.** o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (**Dz.U. Nr 169, poz. 1418**). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który :

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

#### **POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU**

- 1) Przetarg ustny odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2018r.** o godz. **13:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. **Motylewska 7 (sala Nr 5)**.
- 2) Organizator przetargu bez podania przyczyn **może** do czasu rozpoczęcia przetargu **odstąpić od jego przeprowadzenia**.
- 3) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 4) Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

#### **Wadium nie podlega zwrotowi:**

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,

3. uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **zawarcie umowy stało się niemożliwe.**
- 5) Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, **która nie uczestniczyła** w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, **pomimo że wniosła wadium** - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
- 6) **Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
- 7) Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r., poz. 1491 z późn. zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.
- 8) Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz.U. z 2016r., poz. 1491 z późn. zm.)
- 9) Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r., poz. 1491 z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa **oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych** na ten cel oraz, że nie zawarł **umowy przedwstępnej** na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; **"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- 10) **Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.** Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi **zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.** Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. **Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.**
- 11) Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.
- 12) **Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.**
- 13) Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie **możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży**, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach: **KOWR OT w Poznaniu, SZGZ w Pile**, właściwego miejscowo **Urzędu Gminy**, we właściwym miejscowo **Sołectwie**, właściwej miejscowo **Izbie Rolniczej** i na stronie internetowej KOWR OT Poznań [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

---

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach **8.00 - 14.00**, w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, **pok. Nr 6, tel. 67/211-04-38.**

Ogłoszenie wywieszono w dniu .....

Ogłoszenie zdjęto w dniu .....