

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o.  
ogłasza ustny - nieograniczony przetarg  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami inwentarsko - gospodarczymi,  
położonych w miejscowości Gleszczonek, gmina Wyrzysk

1. Położenie nieruchomości – obręb geodezyjny nr 007 Glesno, gmina Wyrzysk, powiat pilski.
2. Numery działek i ich oznaczenie: 97/1, 97/4, 105.
3. Powierzchnia działek i numer Księgi Wieczystej: 97/1 – 0,1319 ha objęta KW/PO2H/00020680/9; 97/4 – 2,0733 ha objęta KW/PO2H/00015151/4; 105 - 0,0916 ha objęta KW/PO2H/00020671/3.
4. Przeznaczenie działek zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ewentualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Budynki i budowle posadowione na działkach wskazanych w punkcie 3 powyżej stanowią budynki inwentarsko-gospodarcze, budowle i urządzenia do hodowli, w skład których wchodzi:  
  
budynek paszarni nr 4/1/46, budynek porodówki macior nr 4/1/40, budynek wychowalni knurków nr 4/1/41, budynek wychowalni loszek nr 4/1/44, budynek wychowalni macior nr 4/1/35, budynek wychowalni macior nr 4/1/37, budynek wychowalni macior nr 4/1/38, budynek wychowalni warchlaków nr 4/1/42, chlewnia obiekt 1 nr 4/1/36, porodówka obiekt 6 nr 4/1/58, droga z płyt nr 4/2/27, ogrodzenie nr 4/2/56, płyta obornikowa nr 4/2/54, sieć wodociągowa nr 4/2/15, studnia głębinowa nr 4/2/14, przepompownia ze zbiornikiem gnojowicy i kanalizacja nr 4/2/25.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 980 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy 00/100) + należny podatek VAT.
7. Wysokość wadium w złotych polskich wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
8. Minimalne postąpienie wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
9. Przetarg ustny- nieograniczony odbędzie się w dniu 12 września 2019 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. Dobrzyniewo 23, 89-311 Falmierowo. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu do kasy tuż. Spółki lub na konto Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. Santander Bank Polska S.A. 21 1090 1320 0000 0000 3200 7752, najpóźniej dzień przed przetargiem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. lub datę ich wpłaty do kasy Spółki.



Po wygranym przetargu i pozytywnym zweryfikowaniu spełnienia kryteriów wynikających z ustawy o nabyciu kształtowania ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości, która winna wpłynąć na konto Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. wskazane w punkcie 9 niniejszego Ogłoszenia, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy, przenoszącej prawo własności do nieruchomości będących przedmiotem przetargu sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.

Niewpłacenie w wyżej wymienionym terminie uzupełnienia do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie notarialnej w terminie wskazanym przez Stadninę Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Stadniny Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. oraz daje Komisji przetargowej prawo do ogłoszenia kolejnego przetargu z ceną wywoławczą jak w unieważnionym przetargu.

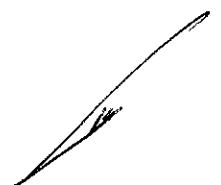
Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub Spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej, przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz.U. z 2017 r poz. 2278.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Zarząd Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. oraz ogłoszenie na stronie internetowej Spółki, podając przyczynę odwołania przetargu.

Integralną częścią niniejszego ogłoszenia o przetargu pozostaje ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. z późniejszymi zmianami (Załącznik nr 1 w wersji jednolitej na dzień ogłoszenia o przetargu) i pozostałe załączniki.



Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać osobiście w siedzibie Spółki lub telefonicznie pod numerem 672863011 w godzinach od 8.00 do 16.00 lub przesyłając pytania na e-mail: poczta@skdobrzyniewo.pl.

Dobrzyniewo, dnia 26.07.2019 r.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Felician Pikulik*

Załączniki:

1. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego\*
2. Wykaz obiektów\*
3. Regulamin przetargu\*

\*- w pełnej wersji zaprezentowane na stronie [www.skdobrzyniewo.pl](http://www.skdobrzyniewo.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi