

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU II

Zarząd Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o.  
ogłasza ustny - nieograniczony przetarg  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami inwentarsko - gospodarczymi,  
położonych w miejscowości Bagdad, gmina Wyrzysk

1. Położenie nieruchomości – obręb geodezyjny nr 002 Bagdad, gmina Wyrzysk, powiat pilski.
2. Numer działki i jej oznaczenie: 7/12.
3. Powierzchnia działki i numer Księgi Wieczystej: 7/12 – 3,20 ha, objęta KW/PO2H/00015150/7.
4. Przeznaczenie działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ewentualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Budynki i budowle posadowione na działce wskazanej w punkcie 3 powyżej stanowią budynki inwentarsko-gospodarcze, budowle i urządzenia do hodowli, w skład których wchodzi:  
budynek paszarni 4/1/19/B (180/2), budynek magazynu chlewni 4/1/17/B (181/8), budynek szopy dla macior 4/1/10/B (182/10), budynek szopy dla macior 4/1/11/B (182/11), budynek szopy dla macior 4/1/12/B (182/12), budynek wychowalni loszek 4/1/14/B (182/14), budynek wychowalni knurków 4/1/15/B (182/15), budynek cielętnika i jałownika 4/1/2/B (182/2), budynek chlewni macior 4/1/20/B (182/3), budynek wychowalni knurków 4/1/4/B (182/4), budynek chlewni macior 4/1/6/B (182/6), budynek szopy dla knurków 4/1/7/B (182/7), budynek szopy dla knurków 4/1/8/B (182/8), budynek szopy dla knurków 4/1/9/B (182/9), zewnętrzna instalacja wodociągowa 4/2/4/B (235/4) (1/2 części), sieć elektryczna 4/2/7/B (261/7) (1/2 części),
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 325 000,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) + należny podatek VAT.
7. Wysokość wadium w złotych polskich wynosi 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
8. Minimalne postąpienie wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
9. Przetarg ustny- nieograniczony odbędzie się w dniu 29 sierpień 2019 r. o godzinie 13.00 w siedzibie Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. Dobrzyniewo 23, 89-311 Falmierowo. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu do kasy tut. Spółki lub na konto Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. Santander Bank Polska S.A. 21 1090 1320 0000 0000 3200 7752, najpóźniej dzień przed przetargiem.



Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. lub datę ich wpłaty do kasy Spółki.

Po wygranym przetargu i pozytywnym zweryfikowaniu spełnienia kryteriów wynikających z ustawy o nabyciu kształtowania ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości, która winna wpłynąć na konto Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. wskazane w punkcie 9 niniejszego Ogłoszenia, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy, przenoszącej prawo własności do nieruchomości będących przedmiotem przetargu sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.

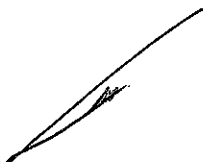
Niewpłacenie w wyżej wymienionym terminie uzupełnienia do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie notarialnej w terminie wskazanym przez Stadninę Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Stadniny Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. oraz daje Komisji przetargowej prawo do ogłoszenia kolejnego przetargu z ceną wywoławczą jak w unieważnionym przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub Spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej, przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz.U. z 2017 r poz. 2278.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Zarząd Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. oraz ogłoszenie na stronie internetowej Spółki, podając przyczynę odwołania przetargu.



Integralną częścią niniejszego ogłoszenia o przetargu pozostaje ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. z późniejszymi zmianami (Załącznik nr 1 w wersji jednolitej na dzień ogłoszenia o przetargu) i pozostałe załączniki.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać osobiście w siedzibie Spółki lub telefonicznie pod numerem 672863011 w godzinach od 8.00 do 16.00 lub przesyłając pytania na e-mail: poczta@skdobrzyniewo.pl.

Dobrzyniewo, dnia 18.07.2019 r.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Feliksjan Pikulik*

Załączniki:

1. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego\*
2. Wykaz obiektów\*
3. Regulamin przetargu\*

\*- w pełnej wersji zaprezentowane na stronie [www.skdobrzyniewo.pl](http://www.skdobrzyniewo.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi