

OGŁOSZENIE O PRZETARGU I

Zarząd Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o.
ogłasza ustny - nieograniczony przetarg
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami inwentarsko - gospodarczymi,
położonych w miejscowości Bagdad, gmina Wyrzysk

1. Położenie nieruchomości – obręb geodezyjny nr 002 Bagdad, gmina Wyrzysk, powiat pilski.
2. Numery działek i ich oznaczenie: 7/39,7/40.
3. Powierzchnia działek i numer Księgi Wieczystej: 7/39 – 0,0716 ha objęta KW/PO2H/00020681/6; 7/40 – 1,7983 ha objęta KW/PO2H/00015150/7.
4. Przeznaczenie działek zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ewentualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Budynki i budowle posadowione na działkach wskazanych w punkcie 3 powyżej stanowią budynki inwentarsko-gospodarcze, budowle i urządzenia do hodowli, w skład których wchodzi:
budynek stacji paliw i magazyn materiałów pędnych 4/1/3/B (104/3), 4/1/23/B (181/5), budynek owczarni 4/1/18/B (180/1), budynek garaży 4/1/21/B (180/3), budynek szopy na maszyny 4/1/22/B (180/4), budynek kuźni-stelmarni 4/1/16/B (181/7), budynek stajni-tuczarni 4/1/1/B (182/1), budynek obory 4/1/13/B (182/13), budynek paszarni 4/1/5/B (182/5), zewnętrzna instalacja wodociągowa 4/2/4/B (235/4) (1/2 części), studnia głębinowa + budynek hydroforni 4/2/5/B (255/5), sieć elektryczna 4/2/7/B (261/7) (1/2 części), waga samochodowa 4/6/12/B (660/12)
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 185 000,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) + należny podatek VAT.
7. Wysokość wadium w złotych polskich wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
8. Minimalne postąpienie wynosi 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
9. Przetarg ustny- nieograniczony odbędzie się w dniu 29 sierpień 2019 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. Dobrzyniewo 23, 89-311 Falmierowo. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu do kasy tut. Spółki lub na konto Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. Santander Bank Polska S.A. 21 1090 1320 0000 0000 3200 7752, najpóźniej dzień przed przetargiem. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. lub datę ich wpłaty do kasy Spółki.



Po wygranym przetargu i pozytywnym zweryfikowaniu spełnienia kryteriów wynikających z ustawy o nabyciu kształtowania ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości, która winna wpłynąć na konto Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. wskazane w punkcie 9 niniejszego Ogłoszenia, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy, przenoszącej prawo własności do nieruchomości będących przedmiotem przetargu sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.

Niewpłacenie w wyżej wymienionym terminie uzupełnienia do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie notarialnej w terminie wskazanym przez Stadninę Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Stadniny Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. oraz daje Komisji przetargowej prawo do ogłoszenia kolejnego przetargu z ceną wywoławczą jak w unieważnionym przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub Spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej, przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz.U. z 2017 r poz. 2278.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Zarząd Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. oraz ogłoszenie na stronie internetowej Spółki, podając przyczynę odwołania przetargu.

Integralną częścią niniejszego ogłoszenia o przetargu pozostaje ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. z późniejszymi zmianami (Załącznik nr 1 w wersji jednolitej na dzień ogłoszenia o przetargu) i pozostałe załączniki.



Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać osobiście w siedzibie Spółki lub telefonicznie pod numerem 672863011 w godzinach od 8.00 do 16.00 lub przesyłając pytania na e-mail: poczta@skdobrzyniewo.pl.

Dobrzyniewo, dnia 18.07.2019 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Felician Pikulik

Załączniki:

1. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego*
2. Wykaz obiektów*
3. Regulamin przetargu*

*- w pełnej wersji zaprezentowane na stronie www.skdobrzyniewo.pl w zakładce Ogłoszenia/Przetargi